

Будинок 3+1 біля моря в Аланії з власним пляжем

KARGICAK, ALANYA



ЦІНА

€320.000

ОРІЄНТОВНА ЕКСПЕРТНА ВАРТІСТЬ

\$289,000

ПІДХОДИТЬ ДЛЯ ГРОМАДЯНСТВА

НЕРУХОМІСТЬ

Огляд

МАЄ ПРАВО НА ОТРИМАННЯ ГРОМАДЯНСТВА ✓ Так	ЕКСПЕРТНА ОЦІНКА 289000	ПЛОЩА 220m2
ЗАГАЛЬНА КІЛЬКІСТЬ ПОВЕРХІВ 2	ЦІНИ ВІД €320000	ПЕРЕГЛЯНУТИ Море
З МОРЯ до 400 м		

ПРО НЕРУХОМІСТЬ

Опис

Будинок 3+1 площею 220 м² розташований на земельній ділянці 300 м² за 400 метрів від моря в Аланії. На території комплексу є басейн і власний пляж, а серед зручностей — підігрів підлоги, хамам та сауна. Меблі й побутова техніка входять у пропозицію. Ціна становить 300 000 євро; заявлену відповідність програмі

громадянства необхідно перевірити перед купівлею.

Будинок 3+1 площею 220 м² у комплексі з басейном

- Планування 3+1
- Загальна площа будинку — 220 м²
- Площа земельної ділянки — 300 м²
- Відстань до моря — 400 метрів
- Власний пляж
- Басейн на території комплексу
- Система підігріву підлоги
- Хамам і сауна
- Меблі та побутова техніка
- Ціна — 300 000 євро

Планування 3+1 передбачає три кімнати та окрему вітальню, надаючи достатньо простору для постійного проживання або тривалого відпочинку біля Середземного моря. Площа будинку становить 220 м², а земельна ділянка площею 300 м² створює більш приватний формат проживання порівняно зі звичайною квартирою в багатоповерховому будинку.

Будинок пропонується разом із меблями та побутовою технікою. Це практична перевага для покупця, який хоче уникнути окремого підбору основного оснащення після оформлення угоди. Точний перелік предметів, що залишаються у будинку, варто зафіксувати під час перегляду та в документах до договору купівлі-продажу.

Система підігріву підлоги підвищує комфорт у прохолодні місяці. Серед заявлених зручностей також є хамам і сауна. Басейн розташований на території житлового комплексу, тому мешканці можуть користуватися ним, не залишаючи територію. Умови користування всіма спільними зонами, а також можливі щомісячні платежі за обслуговування комплексу доцільно уточнити до придбання.

400 метрів до моря та доступ до власного пляжу

Відстань від будинку до моря становить 400 метрів. Наявність власного пляжу є важливою особливістю цієї пропозиції та робить розташування зручним для тих, хто планує регулярно проводити час на узбережжі. Перед купівлею рекомендується уточнити порядок доступу до пляжу, сезонність його роботи та правила користування.

Об'єкт може зацікавити покупців, які шукають просторий будинок в Аланії поблизу моря, але водночас цінують інфраструктуру житлового комплексу. Поєднання земельної ділянки, басейну, пляжу, підігріву підлоги, хамаму, сауни та готового меблювання формує функціональну пропозицію як для особистого проживання, так і для сезонного використання.

Ціна будинку становить **300 000 євро**. У вихідній інформації зазначено, що нерухомість відповідає умовам програми отримання громадянства. Оскільки законодавчі вимоги, правила оцінювання та мінімальні пороги можуть змінюватися, відповідність конкретної угоди необхідно підтвердити через актуальну незалежну оцінку, профільного юриста та компетентні державні органи до внесення завдатку.

Зверніться до Alanya Home, щоб отримати додаткову інформацію, уточнити склад меблів і техніки, правила користування інфраструктурою комплексу та організувати перегляд цього будинку.

ДЕТАЛІ

Зручності на природі

✓ Басейн — Так	✓ Sauna — Так	✓ Turkish Bath — Так
✓ Rest & BBQ areas — Так	✓ Паркінг — Так	✓ Rental Management — Так
✓ Балкон — Так		

Галерея











