

בית 3+1 באלניה, 220 מ"ר, 400 מטר מהים וחוף פרטי

KARGICAK, ALANYA



שווי מומחה משוער

\$289,000

מחיר

€320.000

מתאים לאזרחות

נכס

סקירה

SQUARE 220m2	הערכת מומחה 289000	זכאי לקבלת אזרחות כן
נוף ים	מחירים מ €320000	TOTAL FLOORS 2
		FROM SEA up to 400 m

על הנכס

תיאור

בית 3+1 באלניה בשטח כולל של 220 מ"ר, הבנוי על מגרש של 300 מ"ר ונמצא במרחק 400 מטר מהים. המתחם מציע גישה לחוף פרטי, בריכת שחייה, חמאם וסאונה. בבית מותקנת מערכת חימום תת-רצפתי, והריהוט ומוצרי החשמל כלולים בהצעה. מחיר הנכס הוא 300,000 אירו.

המאפיינים המרכזיים של בית 3+1 בשטח 220 מ"ר

- חלוקה של 3+1 חדרים
- שטח כולל של 220 מ"ר
- מגרש בשטח 300 מ"ר
- מרחק של 400 מטר מהים
- גישה לחוף פרטי
- בריכת שחייה במתחם
- מערכת חימום תת-רצפתי
- חמאם וסאונה
- ריהוט ומוצרי חשמל
- מחיר מבוקש ₪ 300,000 אירו

תוכנית 3+1 כוללת שלושה חדרים נפרדים לצד אזור מגורים מרכזי. שטח כולל של 220 מ"ר מאפשר לארגן את חללי הבית באופן מרווח ונוח לשימוש יומיומי. הבית ניצב על מגרש של 300 מ"ר, נתון המספק יחס שימושי בין השטח הבנוי לבין שטח הקרקע המשוך לנכס.

מערכת החימום התת-רצפתי מסייעת לפזר את החום בצורה אחידה בחללי הבית בעונה הקרירה. הריהוט ומוצרי החשמל המוצעים עם הנכס עשויים להקל על תהליך הכניסה והשימוש בבית. לפני השלמת הרכישה מומלץ לקבל רשימה מסודרת של פריטי הריהוט ומוצרי החשמל הכלולים בפועל במחיר.

בתוך המתחם עומדים לרשות הדיירים בריכת שחייה, חמאם וסאונה. מתקנים אלה מאפשרים ליהנות מפעילות פנאי ורגיעה בסביבת המגורים עצמה. הגישה לחוף פרטי והמרחק של 400 מטר בלבד מהים מוסיפים ערך מעשי למי שמעדיף מגורים קרובים לחוף באלניה.

מגורים קרוב לים באלניה והתאמה לרוכשים

הקרבה לים מאפשרת להגיע לחוף באופן נוח ולשלב את קו החוף בשגרת היום. לצד זאת, בריכת השחייה ומתקני הספא שבמתחם מספקים אפשרויות שימוש נוספות לאורך השנה. מאפיינים אלה יכולים להתאים למי שמחפש בית למגורים או לשימוש עונתי באלניה, בלי להסתמך רק על מתקנים חיצוניים.

לפי המידע שנמסר, הנכס מוצע כחלק מחבילה המתוארת כמתאימה לתוכנית האזרחות. עם זאת, תנאי הסף, שווי השמאות הנדרש והכללים המשפטיים עשויים להשתנות. יש לאמת את ההתאמה העדכנית באופן פרטני מול אנשי מקצוע מוסמכים והרשויות הרשמיות לפני קבלת החלטה או התחייבות כספית.

לקבלת מידע נוסף על בית 3+1 זה, תכולת המכירה ותהליך הרכישה, ניתן לפנות אל Alanya Home. הצוות יסייע בבדיקת זמינות הנכס, פירוט הריהוט ומוצרי החשמל והמסמכים הרלוונטיים לעסקה.

פרטים

שירותים חיצוניים

פול 🇹🇷 כן	Sauna — כן ✓	Turkish Bath — כן ✓
Rest & BBQ areas — כן ✓	חניה 🇹🇷 כן	Rental Management — כן ✓
מרפסת 🇹🇷 כן		











