

3+1 Haus in Alanya, 400 m vom Meer mit Privatstrand

KARGICAK, ALANYA



PREIS

€320.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

\$289,000

FÜR STAATSBÜRGERSCHAFT GEEIGNET

IMMOBILIE

Übersicht

BERECHTIGT FÜR DIE STAATSBÜRGERSCHAFT ✓ Ja	EXPERTENBEWERTUNG 289000	SQUARE 220m2
GESAMTE ETAGEN 2	PREISE AB €320000	AUSSICHT Meer
VOM MEER bis 400 m		

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Dieses 220 m² große Haus mit 3+1-Aufteilung liegt in einer Wohnanlage in Alanya, nur 400 Meter vom Meer entfernt. Zur Immobilie gehört ein 300 m² großes Grundstück; Möbel und Elektrogeräte sind im Angebot

enthalten. Die Anlage bietet einen Privatstrand, einen Swimmingpool, ein Hamam und eine Sauna. Eine Fußbodenheizung ist ebenfalls vorhanden. Der Kaufpreis beträgt 300.000 Euro.

Geräumiges 3+1 Haus mit Grundstück und Ausstattung

- Raumaufteilung: 3+1
- Wohnfläche: 220 m²
- Grundstücksfläche: 300 m²
- Entfernung zum Meer: 400 Meter
- Privatstrand
- Swimmingpool innerhalb der Wohnanlage
- Fußbodenheizung
- Hamam und Sauna
- Möbel und Elektrogeräte inklusive
- Kaufpreis: 300.000 Euro

Mit einer Fläche von 220 m² bietet das Haus großzügige Platzverhältnisse im 3+1-Format. Das 300 m² große Grundstück ergänzt den Wohnbereich und macht das Angebot besonders für Käufer interessant, die statt einer Wohnung ein Haus innerhalb einer Wohnanlage suchen.

Die Immobilie wird mit Möbeln und Elektrogeräten angeboten. Dadurch entfällt ein großer Teil der anfänglichen Einrichtung und Ausstattung. Die vorhandene Fußbodenheizung sorgt in der kühleren Jahreszeit für eine gleichmäßige Wärmeverteilung und erhöht den Wohnkomfort.

Zu den Gemeinschaftseinrichtungen der Anlage gehören ein Swimmingpool, ein Hamam und eine Sauna. Der Privatstrand bietet den Bewohnern einen organisierten Zugang zum Aufenthalt am Meer. Mit einer Entfernung von nur 400 Metern ist die Küste bequem erreichbar und lässt sich unkompliziert in den Alltag oder den Feriaaufenthalt einbinden.

Wohnen nahe dem Meer in Alanya

Das Haus eignet sich für Käufer, die Wert auf viel Wohnfläche, ein eigenes Grundstück, kurze Wege zum Meer und die Einrichtungen einer Wohnanlage legen. Die 3+1-Aufteilung bietet einen praktischen Rahmen für das dauerhafte Wohnen oder längere Feriaaufenthalte. Da Möbel und Elektrogeräte enthalten sind, lässt sich die Immobilie mit vergleichsweise geringem zusätzlichem Ausstattungsaufwand nutzen.

Nach den vorliegenden Angaben ist die Immobilie für ein Staatsbürgerschaftspaket geeignet. Da sich gesetzliche Voraussetzungen, Mindestwerte und behördliche Verfahren ändern können, sollte die aktuelle Eignung vor dem Kauf durch eine unabhängige Rechtsberatung und die zuständigen türkischen Behörden geprüft und bestätigt werden.

Kontaktieren Sie Alanya Home, um die aktuelle Verfügbarkeit, den genauen Umfang der enthaltenen Möbel und Elektrogeräte, die Kaufbedingungen sowie einen Besichtigungstermin zu klären.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Schwimmbad — Ja	✓ Sauna — Ja	✓ Bad — Ja
✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja

Galerie











