

منزل 1+3 بمساحة 220 م² قرب البحر في ألانيا

KARGICAK, ALANYA



القيمة التقديرية للخبير

289,000\$

السعر

320.000€

مؤهل للحصول على الجنسية

العقار

نظرة عامة

SQUARE 220m2	تقييم الخبير 289000	مؤهل للحصول على الجنسية نعم ٤
	الأسعار من 320000€	مجموع الأكلات 2

عن العقار

الوصف

منزل بنظام 1+3 في ألانيا، بمساحة داخلية تبلغ 220 م² ومقام على أرض مساحتها 300 م²، على بعد 400 متر من البحر. يقع داخل مجمع يضم مسبحاً وشاطئاً خاصاً، كما يوفر تدفئة أرضية وحماماً تركياً وساونا. يُعرض المنزل مع الأثاث والأجهزة البيضاء بسعر 300,000 يورو، وقد ذُكر أنه مناسب لحزمة الجنسية التركية.

تفاصيل منزل 1+3 بمساحة 220 م² في ألانيا

- نوع العقار: منزل داخل مجمع سكني
- التصميم: 1+3
- المساحة الداخلية: 220 م²
- مساحة الأرض: 300 م²
- المسافة إلى البحر: 400 متر
- مرافق المجمع: مسبح وشاطئ خاص
- التجهيزات: تدفئة أرضية وحمام تركي وساونا
- المحتويات: أثاث وأجهزة بيضاء
- السعر: 300,000 يورو

تجمع هذه الملكية بين مساحة داخلية واسعة وأرض خاصة تبلغ مساحتها 300 م². ويوفر تصميم 1+3 مساحة مناسبة لتنظيم مناطق المعيشة والاستخدام اليومي، بينما تمنح المساحة الإجمالية البالغة 220 م² مرونة جيدة للعائلة أو للمشتريين الذين يفضلون منزلاً أكبر من الشقق التقليدية.

تُعد التدفئة الأرضية من التجهيزات العملية التي تساعد على توزيع الحرارة بصورة متوازنة داخل المنزل خلال الأشهر الباردة. كما يضيف الحمام التركي والساونا مساحة مخصصة للاسترخاء داخل العقار، دون الحاجة إلى الاعتماد بالكامل على المرافق الخارجية. ويُعرض المنزل مع الأثاث والأجهزة البيضاء، ما قد يقلل الوقت اللازم لتجهيزه بعد إتمام الشراء. ويمكن التأكد من قائمة الأثاث والأجهزة المشمولة بالتحديد أثناء المعاينة وقبل توقيع عقد البيع.

وجود المنزل داخل مجمع يوفر ميزة الاستفادة من مسبح مشترك، إلى جانب شاطئ خاص تابع للمجمع. وهذه المرافق مناسبة للمشتريين الذين يرغبون في الجمع بين المساحة السكنية الكبيرة والخدمات الترفيهية المتاحة ضمن المشروع. لم ترد في بيانات العقار تفاصيل إضافية حول طابق المنزل أو عمر المبنى أو رسوم الصيانة، ولذلك يُنصح بطلب هذه المعلومات عند ترتيب الزيارة.

موقع قريب من البحر وخيار شراء في ألانيا

يبعد العقار 400 متر عن البحر، ما يجعله قريباً من الساحل دون تقديم أي ادعاء غير موثق بشأن الإطلالة البحرية. كما يتيح الشاطئ الخاص التابع للمجمع الاستفادة من الساحل ضمن المرافق المخصصة للسكان، بينما يوفر المسبح خياراً إضافياً للسباحة والاسترخاء داخل المجمع.

تشير معلومات العقار المقدمة إلى أنه مناسب لحزمة الجنسية التركية. ومع ذلك، تعتمد أهلية أي عملية شراء للجنسية على القيمة المعتمدة رسمياً، والتقييم العقاري، وسجل الملكية، وطريقة الدفع، واللوائح السارية وقت التقديم. لذلك لا تمثل هذه الإشارة ضماناً للحصول على الجنسية، ويجب التحقق منها من خلال محامٍ مستقل والجهات الرسمية المختصة قبل اتخاذ القرار.

للحصول على قائمة المحتويات، والتحقق من وثائق الملكية، ومعرفة تفاصيل المجمع، أو ترتيب معاينة لهذا المنزل 1+3 في ألانيا، يمكن التواصل مع **Alanya Home** للحصول على معلومات محدثة ومتابعة خطوات الشراء بصورة واضحة.

التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

حمام سباحة — نعم	ساونا — نعم	حمام — نعم
مناطق الاستراحة والشواء — نعم	موقف سيارات — نعم	إدارة الإيجار — نعم
شرفة — نعم		











