

Tepe'de Havuzlu 4+1 Atamel Müstakil Villa

TEPE, ALANYA 07400



FİYAT

€840.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

\$500,000

VATANDAŞLIĞA UYGUN

MÜLK

Genel Bakış

VATANDAŞLIK İÇİN UYGUN ✓ Evet	EKSPER DEĞERİ 500000	ALANI 270m2
TOPLAM KAT 2	MIN FİYAT €840000	MANZARA Deniz
DENİZDEN 3000 metreden uzak		

HAKKINDA

Açıklama

Alanya Tepe Mahallesi'ndeki bu 4+1 Atamel müstakil villa, 650 m² özel arsa üzerinde 250 m² yaşam alanı sunuyor. Villada jakuzili özel yüzme havuzu, Türk hamamı, sauna ve kapalı garaj bulunuyor. Mobilyalar ile

beyaz eşyalar satışa dahildir. Gayrimenkul, Türk vatandaşlığı başvurusuna uygun olarak sunulmakta olup güncel koşulların resmî olarak doğrulanması gerekir.

Özel dinlenme alanlarına sahip Atamel müstakil villa

- Alanya Tepe Mahallesi'nde müstakil villa
- 4+1 oda düzeni
- 250 m² yaşam alanı
- 650 m² özel arsa
- Jakuzili özel yüzme havuzu
- Özel Türk hamamı ve sauna
- Kapalı garaj
- Mobilyalar ve beyaz eşyalar satışa dahil
- Türk vatandaşlığı başvurusuna uygun olarak sunuluyor

Atamel villanın öne çıkan özelliklerinden biri, iç mekân ve arsa ölçülerinin birlikte sunduğu geniş kullanım kapasitesidir. Villa, 250 m² yaşam alanına ve 4+1 oda düzenine sahiptir. Yapının 650 m² büyüklüğündeki kendine ait arsa üzerinde müstakil olarak konumlanması, ortak bir apartman düzeni yerine bağımsız bir gayrimenkul arayan alıcılar açısından önemli bir avantajdır.

Villanın özel yüzme havuzu, günlük dinlenme ve serinleme için kişisel bir alan sağlar. Havuzda jakuzi özelliğinin de bulunması, ev içindeki konfor olanaklarını tamamlar. Türk hamamı ve sauna ise yılın farklı dönemlerinde kullanılabilecek özel bir dinlenme bölümü oluşturur. Böylece havuz, jakuzi, hamam ve sauna gibi çeşitli imkânlar ortak tesislere bağlı kalmadan doğrudan villanın bünyesinde yer alır.

Kapalı garaj, aracı dış koşullardan koruyan güvenli ve pratik bir park alanı sunar. Bu özellik, villayı sürekli yaşam amacıyla değerlendirecek alıcılar kadar Alanya'da uzun süreli konaklama planlayanlar için de kullanışlıdır. Mevcut mobilyalar ve beyaz eşyalar satış kapsamına dahildir. Satın alma işlemi öncesinde dâhil olan tüm eşyaların ayrıntılı listesinin ve mevcut durumlarının taraflar arasında teyit edilmesi önerilir.

Alanya Tepe'de bağımsız villa yaşamı

Tepe Mahallesi'nde yer alan villa; geniş arsa, 250 m² iç kullanım alanı ve müstakil yaşam düzenini bir araya getiriyor. 4+1 planı, farklı odaları aile yaşamı, misafir ağırlama, çalışma veya kişisel ihtiyaçlar doğrultusunda kullanmak isteyen alıcılara esneklik sağlayabilir. Özel havuz, jakuzi, hamam ve sauna da gayrimenkulün farklı mevsimlerde konforlu biçimde kullanılmasına katkıda bulunur.

Gayrimenkul, Türk vatandaşlığı başvurusuna uygun olarak sunulmaktadır. Bununla birlikte vatandaşlık hakkı otomatik değildir; güncel satış bedeli, resmî değerlendirme raporu, tapu kayıtları, yürürlükteki yatırım sınırları ve alıcının kişisel durumu gibi çeşitli şartlara bağlı olabilir. Bu özelliğe dayanarak karar vermeden önce güncel koşulların ilgili resmî kurumlardan ve yetkili hukuk uzmanlarından doğrulanması gerekir.

Atamel müstakil villa, satışa dâhil eşya listesi, güncel yasal belgeler ve Tepe Mahallesi'nde yerinde inceleme randevusu hakkında ayrıntılı bilgi almak için **Alanya Home** ile iletişime geçebilirsiniz.

DETAYLAR

Açık hava olanakları

✓ Havuz — Evet

✓ Sauna — Evet

✓ Hamam — Evet

✓ Dinlenme ve barbekü alanları —
Evet

✓ Otopark — Evet

✓ Otopark (Kapalı) — Evet

✓ Sosyal Kulüp — Evet

Galeri













