

# Вилла 4+1 с бассейном в Тепе, Алания — Atamel

ТЕПЕ, ALANYA 07400



ЦЕНА

**€840.000**

ОЦЕНОЧНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ СТОИМОСТЬ

**\$500,000**

ПОДХОДИТ ДЛЯ ГРАЖДАНСТВА

ОБЪЕКТ

## Обзор

|                                            |                                    |                         |
|--------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| ПОДХОДИТ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ГРАЖДАНСТВА<br>✓ Да | ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА<br><b>500000</b> | ПЛОЩАДЬ<br><b>270м2</b> |
| ЭТАЖНОСТЬ<br><b>2</b>                      | ЦЕНА ОТ<br><b>€840000</b>          | ВИД<br><b>Море</b>      |
| ОТ МОРЯ<br><b>от 3000 м</b>                |                                    |                         |

ОБ ОБЪЕКТЕ

## Описание

Отдельная вилла Atamel 4+1 расположена в районе Тепе в Аланье. Дом предлагает 250 м² жилой площади и собственный земельный участок 650 м². В стоимость включены мебель и бытовая техника. На территории

предусмотрены частный бассейн с джакузи и закрытый гараж, а внутри — хаммам, сауна и система тёплого пола. Объект заявлен как подходящий для оформления гражданства.

## Характеристики виллы Atamel 4+1 в Тепе

- Планировка 4+1
- 250 м² жилой площади
- Собственный земельный участок площадью 650 м²
- Частный плавательный бассейн с джакузи
- Хаммам и сауна
- Система тёплого пола
- Закрытый гараж
- Мебель и бытовая техника включены в стоимость
- Заявлена возможность использования объекта для оформления гражданства

Эта отдельная ви́лла в Тепе сочетает просторный жилой дом и собственную территорию. Планировка 4+1 подходит покупателям, которым нужны несколько отдельных комнат и общая жилая зона. Площадь дома составляет 250 м², поэтому внутреннее пространство можно удобно использовать для постоянного проживания или продолжительного отдыха в Аланье.

Участок площадью 650 м² обеспечивает вилле независимый формат проживания. Частный плавательный бассейн дополнен джакузи, а закрытый гараж позволяет размещать автомобиль непосредственно на территории объекта. Все перечисленные зоны относятся к самой вилле и не требуют использования общей инфраструктуры жилого комплекса.

Для дополнительного комфорта в доме предусмотрены собственные хаммам и сауна. Система тёплого пола помогает поддерживать комфортную температуру в прохладный период. Вилла продаётся вместе с мебелью и бытовой техникой, что сокращает объём дополнительных покупок и организационных работ после оформления сделки. Состав передаваемой мебели и техники рекомендуется зафиксировать в перечне комплектации до заключения договора.

## Отдельная недвижимость в районе Тепе в Аланье

Вилла находится в районе Тепе города Алания. Такой формат может заинтересовать покупателей, для которых важны собственный участок, приватный бассейн, закрытое место для автомобиля и оздоровительные удобства непосредственно в доме. Объект также заявлен продавцом как подходящий для процедуры получения гражданства. Поскольку требования законодательства, минимальная стоимость и правила оценки могут меняться, соответствие объекта актуальным условиям необходимо подтвердить у профильного специалиста и в официальных инстанциях до покупки.

Свяжитесь с Alanya Home, чтобы уточнить актуальную стоимость виллы Atamel, получить перечень включённой мебели и бытовой техники, проверить документы и организовать просмотр объекта в Тепе.

### ДЕТАЛИ

## Удобства на открытом воздухе

|                                      |                |              |
|--------------------------------------|----------------|--------------|
| ✓ Бассейн — Да                       | ✓ Сауна — Да   | ✓ Хамам — Да |
| ✓ Площадки для отдыха и барбекю — Да | ✓ Стоянка — Да | ✓ Гараж — Да |



## Галерея













