

וילה פרטית 4+1 ב-Atamel, שכונת טפה באלניה

TEPE, ALANYA 07400



שווי מומחה משוער

\$500,000

מחיר

€840.000

מתאים לאזרחות

נכס

סקירה

SQUARE 270m2	הערכת מומחה 500000	זכאי לקבלת אזרחות כן
נוף ים	מחירים מ €840000	TOTAL FLOORS 2
		FROM SEA from 3000 m

על הנכס

תיאור

וילת Atamel פרטית בשכונת טפה באלניה מוצעת בתכנון 4+1, עם שטח מגורים של 250 מ"ר ומגרש בשטח 650 מ"ר. בנכס בריכת שחייה פרטית עם ג'קוזי, חמאם, סאונה, מוסך סגור וחימום תת-רצפתי. הריהוט ומוצרי החשמל כלולים במכירה. לפי המידע שנמסר, הנכס מתאים גם למסלול קבלת אזרחות טורקית.

המאפיינים המרכזיים של וילת Atamel בטפה

- מיקום בשכונת טפה, אלניה
- וילה פרטית ועצמאית
- תכנון 4+1
- שטח מגורים של 250 מ"ר
- מגרש פרטי בשטח 650 מ"ר
- בריכת שחייה פרטית עם ג'קוזי
- חמאם וסאונה
- מוסך סגור
- מערכת חימום תת-רצפתי
- ריהוט ומוצרי חשמל כלולים במחיר המכירה

השילוב בין שטח מגורים של 250 מ"ר לבין מגרש של 650 מ"ר הוא אחד הנתונים הבולטים של הנכס. תכנון 4+1 מספק מספר חללים נפרדים ומתאים לרוכשים הזקוקים לבית מרווח באלניה. מאחר שמדובר בוילה עצמאית, אזורי המגורים ומתקני הפנאי שייכים לנכס ואינם חלק מדירה בבניין משותף.

מתקני הפנאי והוולנס כוללים חמאם, סאונה ובריכת שחייה פרטית עם ג'קוזי. הם מאפשרים ליהנות מאפשרויות רחצה ומנוחה בשטח הווילה עצמה. מערכת החימום התת-רצפתי מוסיפה פתרון חימום שימושי לחודשי השנה הקרירים ומסייעת בפיזור אחיד של החום בחללי הבית.

המוסך הסגור מספק מקום ייעודי לרכב בתוך שטח הנכס. בנוסף, הריהוט ומוצרי החשמל כלולים במכירה, נתון שעשוי לצמצם את הצורך ברכישה ובהתקנה של ציוד בסיסי לאחר העברת הבעלות. לפני החתימה מומלץ לאשר בכתב את הרשימה המדויקת של פריטי הריהוט ומוצרי החשמל הנכללים בעסקה.

וילה פרטית למגורים בשכונת טפה באלניה

הנכס ממוקם בשכונת טפה באלניה ומתאים למי שמחפש וילה עם מגרש פרטי, בריכה, מוסך ומתקני ספא ביתיים במקום אחד. תכנון 4+1 ושטח המגורים הנרחב מאפשרים לבחון את הווילה למגורים קבועים או לשימוש פרטי באלניה, בהתאם לצורכי הרוכש.

במידע המקורי צוין כי הווילה נכללת במסגרת המתאימה לקבלת אזורות טורקית. תנאי התוכנית, ספי השווי והכשירות המשפטית עשויים להשתנות, ולכן אין לראות בכך התחייבות לקבלת אזורות. לפני הרכישה יש לבדוק את השווי הרשמי, מסמכי הבעלות וכל הדרישות העדכניות מול אנשי מקצוע מוסמכים והרשויות הרלוונטיות.

למידע נוסף על וילת Atamel, תכולת המכירה, מסמכי הנכס ותיאום ביקור, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

פול 🇵🇱 כן	Sauna — כן ✓	Turkish Bath — כן ✓
Rest & BBQ areas — כן ✓	חניה 🇵🇱 כן	Parking Garage — כן ✓
Social Club — כן ✓		













