

4+1-Villa mit Privatpool in Tepe, Alanya - Atamel

TEPE, ALANYA 07400



PREIS

€840.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

\$500,000

FÜR STAATSBÜRGERSCHAFT GEEIGNET

IMMOBILIE

Übersicht

BERECHTIGT FÜR DIE STAATSBÜRGERSCHAFT ✓ Ja	EXPERTENBEWERTUNG 500000	SQUARE 270m2
GESAMTE ETAGEN 2	PREISE AB €840000	AUSSICHT Meer
VOM MEER ab 3000 m		

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Die freistehende Atamel-Villa mit 4+1-Aufteilung befindet sich im Alanyaer Stadtteil Tepe. Sie bietet 250 m² Wohnfläche auf einem eigenen 650 m² großen Grundstück. Möbel und Haushaltsgeräte sind im Angebot

enthalten. Zur Ausstattung gehören ein privater Pool mit Whirlpool, eine geschlossene Garage, ein Hamam, eine Sauna und Fußbodenheizung. Die Immobilie wird außerdem als für die Staatsbürgerschaft geeignet angeboten.

Ausstattung der 4+1-Atamel-Villa in Tepe

- 4+1-Raumaufteilung
- 250 m² Wohnfläche
- Eigenes Grundstück mit 650 m²
- Privater Swimmingpool mit Whirlpool
- Eigener Hamam und eigene Sauna
- Fußbodenheizung
- Geschlossene Garage
- Möbel und Haushaltsgeräte im Angebot enthalten
- Als für die Staatsbürgerschaft geeignet angeboten

Diese freistehende Villa in Tepe verbindet eine großzügige Wohnfläche mit einem eigenen Grundstück. Die 4+1-Aufteilung bietet mehrere separat nutzbare Zimmer sowie einen gemeinschaftlichen Wohnbereich. Mit insgesamt 250 m² Wohnfläche eignet sich das Haus für Käufer, die in Alanya viel Platz für den dauerhaften Aufenthalt oder längere Ferienzeiten benötigen.

Das 650 m² große Grundstück schafft einen unabhängigen privaten Wohnrahmen. Zum Außenbereich gehört ein eigener Swimmingpool mit Whirlpool. Ein Fahrzeug kann in der geschlossenen Garage direkt auf dem Villengrundstück abgestellt werden. Pool und Garage gehören zur Immobilie, sodass für diese Bereiche keine gemeinschaftlichen Anlagen einer Wohnanlage genutzt werden müssen.

Hamam und Sauna erweitern die private Ausstattung des Hauses. Die vorhandene Fußbodenheizung erhöht den Wohnkomfort während kühlerer Zeiträume. Da sowohl die Möbel als auch die Haushaltsgeräte im Angebot enthalten sind, reduziert sich der zusätzliche Aufwand für die Einrichtung nach dem Kauf. Vor Vertragsabschluss sollte der genaue Umfang des übergebenen Inventars in einer detaillierten Ausstattungsliste festgehalten werden.

Freistehendes Wohnen im Alanyaer Stadtteil Tepe

Die Villa befindet sich in Tepe, einem Stadtteil von Alanya. Das Objekt richtet sich besonders an Käufer, die ein eigenes Grundstück, einen privaten Pool, einen geschützten Stellplatz und Wellnessausstattung innerhalb des Hauses bevorzugen. Die Kombination aus 250 m² Wohnfläche und 650 m² Grundstück bietet einen klar definierten privaten Lebensbereich.

Laut den vorliegenden Angaben wird die Immobilie auch als für den Erwerb der türkischen Staatsbürgerschaft geeignet angeboten. Da sich gesetzliche Voraussetzungen, Mindestwerte und Bewertungsregeln ändern können, sollte die aktuelle Eignung vor dem Kauf durch qualifizierte Fachleute und die zuständigen offiziellen Stellen geprüft werden. Aus der Angabe allein lässt sich keine Garantie für ein positives Verfahren ableiten.

Kontaktieren Sie Alanya Home, um den aktuellen Kaufpreis, die enthaltene Möblierung und die Haushaltsgeräte zu erfragen, die Objektunterlagen prüfen zu lassen und einen Besichtigungstermin für die Atamel-Villa in Tepe zu vereinbaren.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Schwimmbad — Ja

✓ Sauna — Ja

✓ Bad — Ja

✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja

✓ Parken — Ja

✓ Parkplatz (Geschlossen) — Ja

✓ Sozialclub — Ja

Galerie













