

فيلا أتا مل مستقلة 1+4 مع مسبح في تيبه ألانيا

TEPE, ALANYA 07400



القيمة التقديرية للخبير

500,000\$

السعر

840.000€

مؤهل للحصول على الجنسية

العقار

نظرة عامة

SQUARE 270m2	تقييم الخبير 500000	مؤهل للحصول على الجنسية نعم ٩
من البحر 3000 م م	الأسعار من 840000€	مجموع الأكلات 2

عن العقار

الوصف

فيلا أتا مل مستقلة بنمط 1+4 للبيع في حي تيبه بمدينة ألانيا، مقامة على أرض بمساحة 650 م² وتوفر 250 م² من مساحة المعيشة. تضم مسبحاً خاصاً مع جاكوزي، وحماماً تركياً، وساونا، ومرآباً مغلقاً. يشمل سعر البيع الأثاث والأجهزة الكهربائية، كما تفيد المعلومات المقدمة بأنها مناسبة للتقدم بطلب الجنسية التركية، مع ضرورة التحقق القانوني الحالي.

تفاصيل فيلا أتا مل المستقلة 1+4

- الموقع: حي تيبه في ألانيا
- نوع العقار: فيلا مستقلة
- التوزيع الداخلي: 1+4
- مساحة الأرض: 650 م²
- مساحة المعيشة: 250 م²
- مسبح سباحة خاص مع جاكوزي
- حمام تركي وساونا
- مرآب مغلق
- الأثاث والأجهزة الكهربائية مشمولة في البيع
- مذكورة ضمن العقارات المناسبة للتقدم للجنسية التركية، رهناً بالتحقق الرسمي الحالي

تجمع هذه الفيلا بين مساحة أرض مستقلة تبلغ 650 م² ومساحة معيشة داخلية قدرها 250 م². ويوفر تصميم 1+4 عدداً عملياً من الغرف للاستخدام العائلي، مع مساحة داخلية مناسبة لمن يحتاجون إلى أكثر من غرفة نوم إلى جانب منطقة المعيشة الرئيسية.

تمنح المرافق الخاصة العقار مستوى إضافياً من الراحة والخصوصية. فالمسبح المستقل مزود بجاكوزي، بينما يتيح الحمام التركي والساونا الاستمتاع بمرافق استرخاء داخل العقار دون الاعتماد على مرافق مشتركة. كما يوفر المرآب المغلق مكاناً مخصصاً ومحمياً لوقوف السيارة.

يُعرض العقار شاملاً الأثاث والأجهزة الكهربائية، ما يقلل الحاجة إلى تجهيز الفيلا بالكامل بعد الشراء. ويُنصح قبل إتمام الصفقة بإعداد قائمة واضحة بالمفروشات والأجهزة المشمولة وتوثيقها ضمن مستندات البيع، حتى تكون جميع العناصر المتفق عليها محددة بصورة دقيقة.

الحياة المستقلة في حي تيبه بألانيا

تقع الفيلا في حي تيبه ضمن ألانيا، وتناسب المشترين الذين يفضلون عقاراً مستقلاً بمرافق خاصة ومساحة أرض واضحة. ويشكل الجمع بين المسبح والجاكوزي والحمام التركي والساونا والمرآب المغلق مجموعة متكاملة من المزايا للاستخدام الشخصي طويل الأمد أو كمنزل عائلي في ألانيا.

وفقاً للمعلومات المقدمة، يُشار إلى العقار على أنه مناسب للتقدم بطلب الجنسية التركية. ولا يُعد ذلك ضماناً للحصول على الجنسية، إذ تتغير الشروط والتقييمات والإجراءات الرسمية. لذلك يجب التحقق من القيمة المعتمدة للعقار ووضع سند الملكية وجميع المتطلبات القانونية الحالية من خلال الجهات الرسمية ومستشار قانوني مؤهل قبل اتخاذ القرار.

للحصول على تفاصيل إضافية حول فيلا أتا مل أو ترتيب موعد لمعاينتها في حي تيبه، يمكنكم التواصل مع Alanya Home. سيساعدكم فريقنا في مراجعة معلومات العقار والعناصر المشمولة وخطوات الشراء المتاحة.

التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

حمام سباحة — نعم	ساونا — نعم	حمام — نعم
مناطق الاستراحة والشواء — نعم	موقف سيارات — نعم	مرآب للسيارات — نعم
نادي اجتماعي — نعم		













