

ريزيدنس فاخرة في بيودروم

BODRUM, TURKIYE



القيمة التقديرية للخبير

السعر

710.000€

العقار

نظرة عامة

الأسعار من 710000€	مجموع الأكالات 3	SQUARE 152m2
		السعر الأقصى 2490000€

عن العقار

الوصف

يقدم Swissôtel Residences Bodrum Hill في يوكوش باشي بيودروم وحدات مفروشة بالكامل بمساحات تقارب 60 إلى 290 م²، تشمل استوديوهات وشقق 1+1 و 1+2 ومسكن بدائق ووحدات بنتهاوس محدودة. يتميز المشروع بإطلالات بانورامية على قلعة بودروم وأفق المدينة وبحر إيجة، إلى جانب مساح داخلية وخارجية وسبا ومركز رياضي وخدمات فندقية دولية.

تفاصيل Swissôtel Residences Bodrum Hill

يقع المشروع في موقع مرتفع ومميز بمنطقة يوكوش باشي، ويشغل مساحة طبيعية تبلغ نحو 36,300 م². ويجمع بين معايير الخدمة الدولية لعلامة Swissôtel والهندسة المعمارية الحديثة والمواد عالية الجودة ومجموعة واسعة من المرافق الاجتماعية. يضم المخطط قسماً فندقياً تابعاً لـ Swissôtel، بالإضافة إلى مساكن خاصة بتصاميم ومساحات مختلفة.

- وحدات بمساحات تقارب 60 إلى 290 م²
- استوديوهات وشقق 1+1 و 1+2
- مساكن خاصة بحدائق ووحدات بنتهاوس محدودة
- تسليم مفروش بالكامل
- تراسات خاصة أو حدائق بحسب نوع الوحدة
- إطلالات بانورامية على قلعة بودروم والمدينة وبحر إيجة
- مسابح خارجية وداخلية
- سبا ومركز رياضي
- مطاعم ومقاهٍ وبارات
- إمكانية الاستفادة من Swissôtel Global Rental System

صُممت الوحدات لتوفير مساحات معيشة عصرية وعملية، مع أسطح زجاجية واسعة تساعد على إبراز المشهد المحيط والاستفادة من الإضاءة الطبيعية. وتختلف المساحات الخارجية بين التراسات الخاصة والحدائق وفقاً لنوع المسكن. كما تتضمن المطابخ أجهزة منزلية عالية الجودة وتجهيزات تهدف إلى تسهيل الاستخدام اليومي، بينما تُطرح الوحدات مفروشة بالكامل.

تتكامل الهندسة الحديثة للمشروع مع العناصر الطبيعية وطابع بودروم المعماري. وقد خُطّطت حدائق الأسطح لتكون جزءاً جمالياً ووظيفياً في الوقت نفسه، إذ تساهم في العزل الطبيعي وكفاءة استخدام الطاقة. ويمنح تنوع الوحدات المشترين إمكانية اختيار مساحة ونمط معيشة يتناسبان مع احتياجاتهم، من الاستوديو العملي إلى المسكن ذي الحديقة أو البنتهاوس محدود العدد.

خدمات اجتماعية وفندقية متكاملة في بودروم

يستفيد المقيمون من مجموعة مرافق تجمع بين الراحة اليومية والخدمات الاجتماعية. وتشمل هذه المرافق نادياً للأطفال، ومنطقة تسوق صغيرة، ومعرضاً فنياً ومساحات للورش، ونادي سيجار، ومساحات عمل مشتركة، وقاعات للمؤتمرات والاجتماعات. كما تتيح المطاعم والمقاهي والبارات والمرافق الرياضية والترفيهية الاستفادة من خدمات متعددة داخل المشروع.

يستطيع مالكو الوحدات الاستفادة من امتيازات مختلفة في وجهات Swissôtel حول العالم. ويوفر المشروع أيضاً نظام **Swissôtel Global Rental System** الذي يتيح للمالكين إمكانية تأجير مساكنهم خلال الفترات التي لا يستخدمونها فيها. ويمثل ذلك خياراً منظماً لإدارة فترات عدم الإشغال، من دون أن يتضمن أي ضمان لمستوى الدخل أو العائد.

موقع مرتفع بالقرب من مركز بودروم

يجمع موقع المشروع في يوكوش باشي بين القرب من نمط الحياة النشط في بودروم وبين أجواء أكثر هدوءاً وخصوصية بفضل موقعه المرتفع. كما يوفر وصولاً سهلاً إلى مركز مدينة بودروم والمطاعم والمناطق الاجتماعية والمعالم المهمة في المنطقة. وتمنح الإطلالة الممتدة نحو قلعة بودروم وأفق المدينة وبحر إيجة للموقع طابعاً واضحاً ومميزاً.

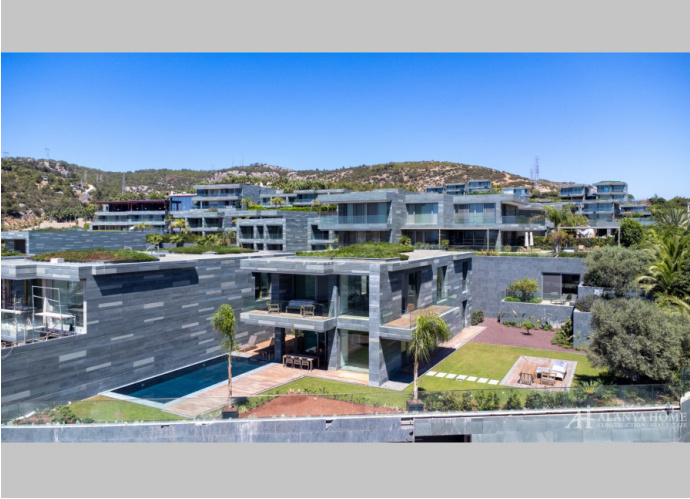
للحصول على معلومات محدثة حول أنواع الوحدات المتاحة ومساحاتها وتفاصيل الشراء في Swissôtel Residences Bodrum Hill، يمكنك التواصل مع **Alanya Home** للحصول على عرض مناسب ومعلومات تفصيلية عن المشروع.

التفاصيل

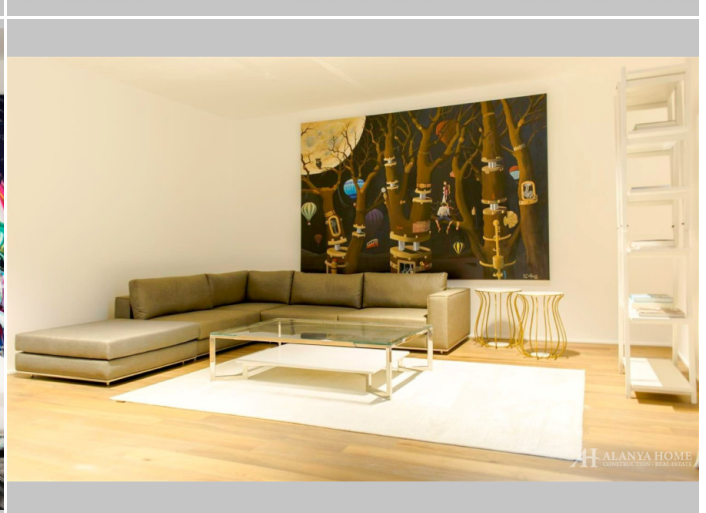
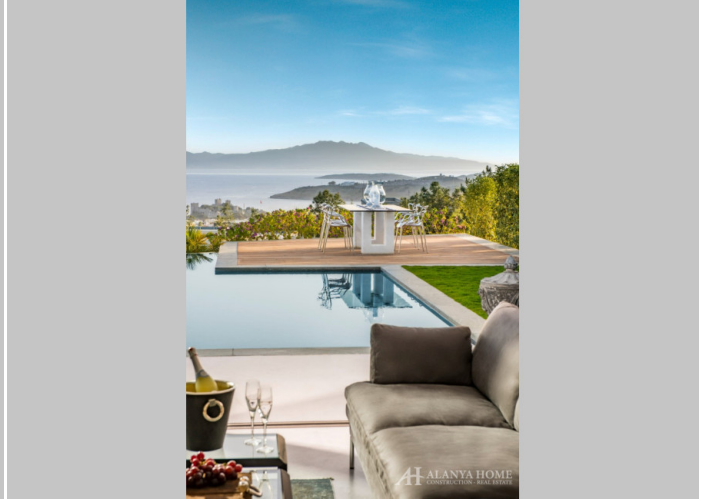
وسائل الراحة في الهواء الطلق

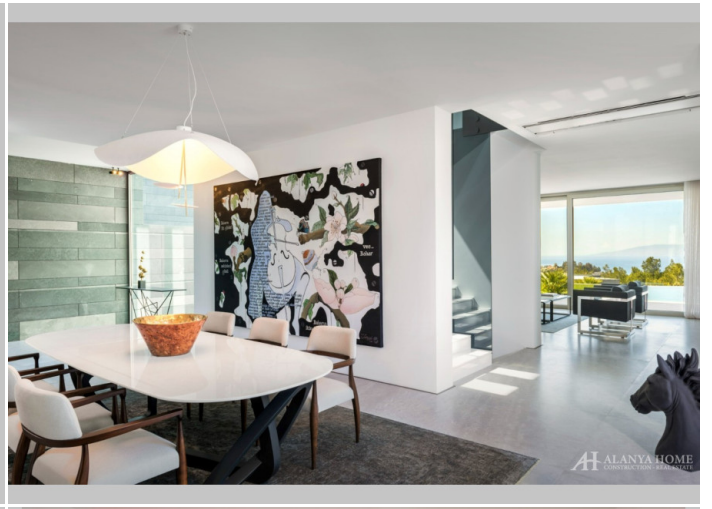
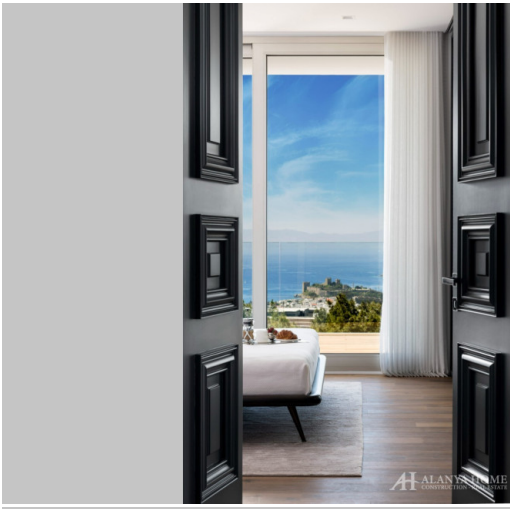
٢ بواب — نعم	٢ الأمان — نعم	٢ حمام سباحة — نعم
٢ مسبح داخلي — نعم	٢ اللياقة البدنية — نعم	٢ منتجع صحي — نعم

ساونا — نعم	حمام — نعم	غرفة البخار — نعم
ملعب — نعم	مناطق الاستراحة والشواء — نعم	ملعب تنس — نعم
موقف سيارات — نعم	مرآب للسيارات — نعم	نادي اجتماعي — نعم
إدارة الإيجار — نعم	شرفة — نعم	مصعد — نعم









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1635/ar/ryzydns_fakhrh_fy_swisstel_bodrum_hill_bbvdvm