Окрема вілла 350 м² на ділянці 5 000 м² у Кестелі

KESTEL, ALANYA



ЦІНА
€1.500.000

ОРІЄНТОВНА ЕКСПЕРТНА ВАРТІСТЬ

НЕРУХОМІСТЬ

Огляд

ПЛОЩА **350m2**	ЗАГАЛЬНА КІЛЬКІСТЬ ПОВЕРХІВ **2**	ЦІНИ ВІД **€1500000**
З МОРЯ **від 3000 м**		

ПРО НЕРУХОМІСТЬ

Опис

У природному оточенні Кестеля, Аланія, продається окрема повністю мебльована вілла з чистою площею 350 м² на земельній ділянці 5 000 м². Об’єкт розташований приблизно за 12 км від моря та має чотири кімнати, простору кухню-вітальню, зимовий сад і дві тераси. На території ростуть авокадо, лайми й інші плодові дерева, а полив забезпечують свердловини та сонячні панелі.

Планування та оснащення окремої вілли в Кестелі

- **Чиста площа вілли:** 350 м²
- **Земельна ділянка:** 5 000 м²
- **Кімнати:** 4, приблизно по 18 м² кожна
- **Кухня та вітальня:** загальна площа 85 м²
- **Санвузли:** 4
- **Зимовий сад:** 50 м²
- **Нижня тераса:** 40 м²
- **Верхня тераса:** 40 м²
- **Комплектація:** повне меблювання
- **Технічне оснащення:** система кондиціонування та тепловий насос
- **Відстань до моря:** приблизно 12 км

Планування вілли поєднує чотири окремі кімнати з великою зоною кухні та вітальні площею 85 м². Такий формат забезпечує достатньо місця для повсякденного сімейного життя, приймання гостей і організації різних функціональних зон. Кожна з чотирьох кімнат має площу близько 18 м², а наявність чотирьох санвузлів додає зручності для мешканців.

Зимовий сад площею 50 м² є важливою частиною будинку та розширює простір для відпочинку. Дві тераси — нижня і верхня, по 40 м² кожна — створюють додаткові відкриті зони. Вілла продається повністю мебльованою, тому покупець отримує об’єкт із наявним внутрішнім оснащенням. Для підтримання комфортної температури передбачені кондиціонування та тепловий насос.

Ділянка з плодовим садом і системою поливу

Земельна ділянка площею 5 000 м² поєднує житлову частину з облаштованим плодовим садом. На території висаджено приблизно 100 дерев авокадо та близько 100 дерев лайма. Також тут ростуть яблуні, персикові й абрикосові дерева та інші плодові культури. Це дає можливість використовувати землю не лише як простору приватну територію, а й для продовження сільськогосподарської діяльності.

Інфраструктура ділянки включає дві свердловини глибиною по 160 метрів і доступ до значного водного ресурсу. Система поливу працює за допомогою сонячних панелей, що є практичним рішенням для догляду за великою кількістю дерев. Поєднання власних свердловин, поливної системи та вже сформованого саду особливо важливе для покупців, які планують займатися вирощуванням плодових культур.

Природне оточення Кестеля та формат заміського життя

Маєток розташований у природній частині району Кестель в Аланії, приблизно за 12 км від моря. Це варіант для тих, кому потрібні велика земельна ділянка, окремий будинок і простір для садівництва в межах регіону Аланії. Житлова площа 350 м², просторі тераси, зимовий сад і технічна інфраструктура ділянки формують цілісний об’єкт для приватного проживання та ведення господарства.

Щоб отримати додаткову інформацію про віллу, уточнити умови продажу або організувати перегляд, зверніться до команди **Alanya Home**.

ДЕТАЛІ

Зручності на природі

✓ Басейн — Так	✓ Rest & BBQ areas — Так	✓ Паркінг — Так
✓ Parking Garage — Так	✓ Балкон — Так	

ФОТОГРАФІЇ НЕРУХОМОСТІ

Галерея












































Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1634/ua/okrema_villa_350_m_na_dilyanci_5_000_m_u_kesteli