Kestel Alanya’da 5.000 m² Tarlada Lüks Müstakil Villa

KESTEL, ALANYA



FİYAT
€1.500.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

MÜLK

Genel Bakış

ALANI **350m2**	TOPLAM KAT **2**	MIN FIYAT **€1500000**
DENIZDEN **3000 metreden uzak**		

HAKKINDA

Açıklama

Alanya’nın Kestel bölgesinde, denize yaklaşık 12 km mesafedeki 5.000 m² tarla içinde yer alan bu full lüks eşyalı müstakil villa, 350 m² net kullanım alanına sahiptir. Mülkte dört oda, 85 m² mutfak ve salon, dört WC ve banyo, 50 m² kış bahçesi, iki adet 40 m² teras, geniş meyve bahçesi ve solar panelli sulama altyapısı bulunmaktadır.

Kış bahçeli, geniş teraslı ve eşyalı müstakil villa

- Kestel, Alanya’da 5.000 m² tarla
- 350 m² net villa kullanım alanı
- Her biri yaklaşık 18 m² olan dört oda
- 85 m² geniş mutfak ve salon
- Dört adet WC ve banyo
- 50 m² kış bahçesi
- 40 m² alt teras ve 40 m² üst teras
- Full lüks eşyalı
- Klima sistemi ve ısı pompası
- Denize yaklaşık 12 km mesafe

Villanın iç mekânları, geniş ve işlevsel yaşam alanları sunacak şekilde düzenlenmiştir. 85 m² büyüklüğündeki mutfak ve salon bölümü; günlük yaşam, yemek alanı ve misafir ağırlama için ferah bir merkez oluşturur. Her biri yaklaşık 18 m² olan dört oda, farklı kullanım ihtiyaçlarına uyarlanabilecek dengeli ölçülere sahiptir. Dört adet WC ve banyo da kalabalık aile yaşamında veya misafir ağırlarken kullanım kolaylığı sağlar.

50 m² büyüklüğündeki kış bahçesi, yaşam alanını doğal çevreyle buluşturan korunaklı bir bölüm sunar. Buna ek olarak 40 m² alt teras ve 40 m² üst teras, toplam 80 m² açık kullanım alanı oluşturur. Bu alanlar oturma, yemek ve bahçe ortamından yararlanma amacıyla değerlendirilebilir. Villa full lüks eşyalı olarak satışa sunulmakta; klima sistemi ve ısı pompası ise farklı mevsimlerde iç mekân konforunu desteklemektedir.

Kestel’de verimli meyve bahçesi ve güçlü sulama altyapısı

Toplam 5.000 m² büyüklüğündeki tarla, bu gayrimenkulün öne çıkan unsurlarından biridir. Arazi içerisinde yaklaşık 100 adet avokado ağacı ile yaklaşık 100 adet lime ağacı bulunmaktadır. Elma, şeftali, kayısı ve çeşitli diğer meyve ağaçları da bahçedeki ürün çeşitliliğini artırmaktadır. Yerleşik meyve dokusu, müstakil villanın çevresinde yeşil ve üretken bir açık alan meydana getirir.

Arazinin sulama altyapısında, her biri 160 metre derinliğinde iki kuyu, bol su kaynağı ve solar panelli sulama sistemi yer almaktadır. Bu mevcut donanımlar, meyve ağaçlarının bakımını sürdürmek veya araziyi tarımsal üretim amacıyla değerlendirmek isteyen alıcılar açısından önemli bir pratik avantaj sağlar. Solar panelli sistem, geniş ekili alanın sulama ihtiyacını destekleyen işlevsel bir altyapı unsurudur.

Kestel’in doğal çevresinde konumlanan mülk, denize yaklaşık 12 km uzaklıktadır. Tek bir gayrimenkul bünyesinde bağımsız yaşam alanını, geniş tarlayı, çeşitli meyve ağaçlarını ve gelişmiş sulama altyapısını bir araya getirir. Alanya yakınında geniş açık alana sahip eşyalı bir müstakil villa arayanlar veya özel yaşam ile tarımsal kullanımı birlikte değerlendirmek isteyenler için incelenebilecek kapsamlı bir seçenektir.

Villa, eşyalar, meyve bahçesi ve yerinde inceleme koşulları hakkında ayrıntılı bilgi almak için Alanya Home ile iletişime geçebilirsiniz.

DETAYLAR

Açık hava olanakları

✓ Havuz — Evet	✓ Dinlenme ve barbekü alanları — Evet	✓ Otopark — Evet
✓ Otopark (Kapalı) — Evet	✓ Balkon — Evet	

MÜLK FOTOĞRAFLARI

Galeri












































Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1634/tr/kestel_alanyada_5000_m_tarlada_luks_mustakil_villa