

Меблированная вилла на участке 5 000 м² в Кестеле

KESTEL, ALANYA



ЦЕНА

€1.300.000

ОЦЕНОЧНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ СТОИМОСТЬ

ОБЪЕКТ

Обзор

ПЛОЩАДЬ
350м2

ЭТАЖНОСТЬ
2

ЦЕНА ОТ
€1300000

ОТ МОРЯ
от 3000 м

ОБ ОБЪЕКТЕ

Описание

В природном окружении Кестеля предлагается отдельная вилла с чистой площадью 350 м², расположенная на участке сельскохозяйственного назначения площадью 5 000 м² примерно в 12 км от моря. Вилла продается с полной роскошной меблировкой и располагает четырьмя комнатами, просторной кухней-гостиной, зимним садом и двумя террасами. На территории растут авокадо, лаймы и другие плодовые деревья.

Меблированная вилла площадью 350 м² в Кестеле

Этот объект объединяет независимое жилое пространство, большую территорию и развитую инфраструктуру для ухода за садом. Чистая площадь виллы составляет 350 м². В планировку входят четыре комнаты площадью приблизительно 18 м² каждая, а также кухня и гостиная общей площадью 85 м². Такое соотношение помещений обеспечивает достаточно места для повседневной жизни, отдыха и приема гостей.

- Участок сельскохозяйственного назначения площадью 5 000 м²
- Отдельная вилла с чистой площадью 350 м²
- 4 комнаты площадью около 18 м² каждая
- Кухня и гостиная общей площадью 85 м²
- 4 санузла с WC и ванными комнатами
- Зимний сад площадью 50 м²
- Нижняя терраса площадью 40 м²
- Верхняя терраса площадью 40 м²
- Полная роскошная меблировка
- Система кондиционирования и тепловой насос

Зимний сад площадью 50 м² формирует дополнительную защищенную зону для отдыха в разные сезоны. Две террасы — нижняя и верхняя — имеют площадь по 40 м² каждая. Они дополняют внутренние помещения и позволяют использовать больше пространства на открытом воздухе. Вилла предлагается полностью меблированной, поэтому основные элементы обстановки уже входят в предложение.

Для поддержания комфортного микроклимата предусмотрена система кондиционирования. В техническое оснащение также входит тепловой насос. Эти характеристики особенно важны для отдельного дома, предназначенного для регулярного проживания в течение года.

Фруктовый сад и система полива на участке 5 000 м²

Значительную часть объекта составляет плодовый сад. На территории высажено приблизительно 100 деревьев авокадо и около 100 деревьев лайма. Кроме них, здесь растут яблони, персиковые и абрикосовые деревья, а также другие плодовые культуры. Наличие уже сформированного сада представляет практический интерес для покупателей, планирующих сочетать независимую жизнь за городом с выращиванием фруктов.

Для обеспечения участка водой имеются две скважины глубиной по 160 метров каждая и обильный источник воды. Система полива работает с использованием солнечных панелей. Такая инфраструктура упрощает регулярный уход за многочисленными деревьями и поддержание большой территории.

Недвижимость находится в Кестеле, одном из районов Алании, примерно в 12 км от моря. Расположение подойдет покупателям, для которых приоритетны природное окружение, просторный участок и отдельный формат проживания, а не непосредственная близость к побережью. Здесь в одном объекте объединены меблированная вилла, террасы, зимний сад, плодовые деревья и собственная инфраструктура водоснабжения и полива.

Чтобы уточнить условия продажи и организовать просмотр этой виллы с участком в Кестеле, свяжитесь с Alanya Home.

ДЕТАЛИ

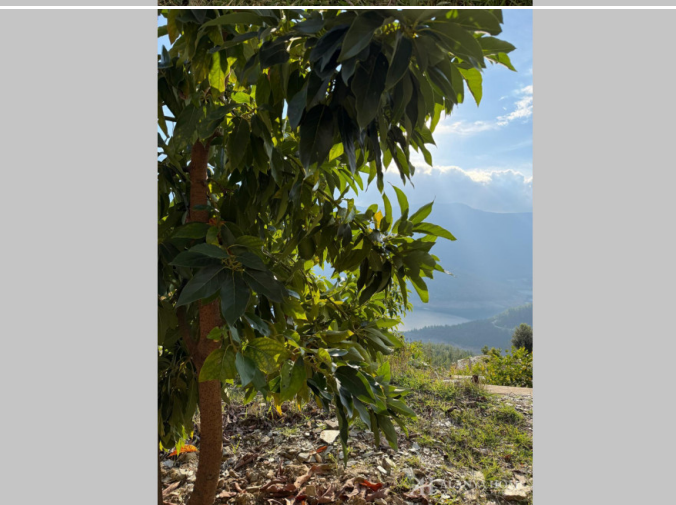
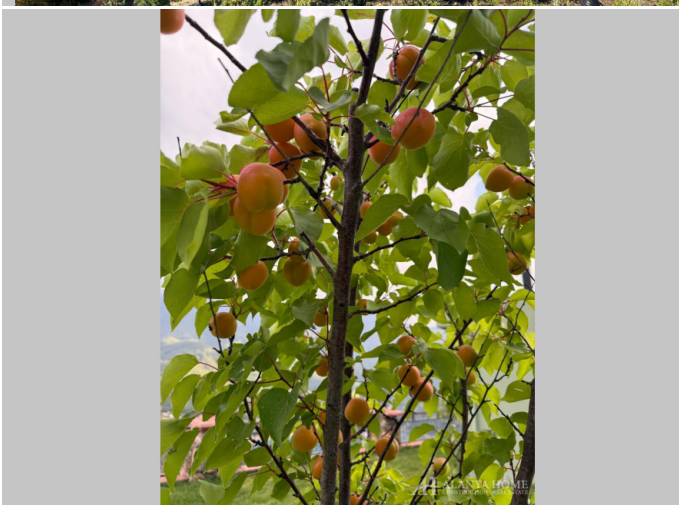
Удобства на открытом воздухе

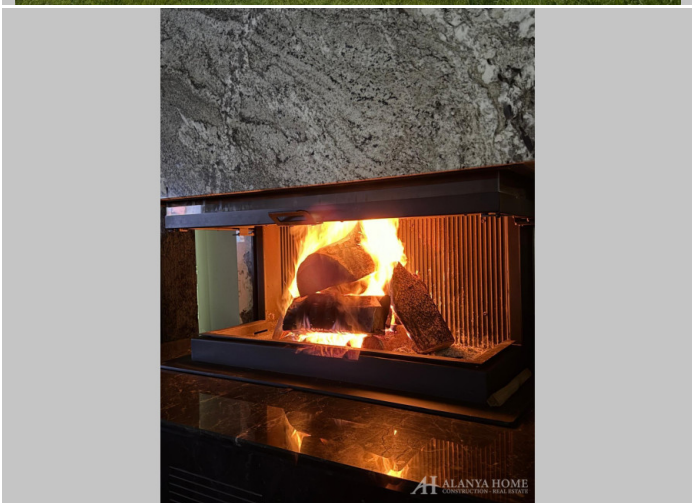
✓ Бассейн — Да	✓ Площадки для отдыха и барбекю — Да	✓ Стоянка — Да
✓ Гараж — Да	✓ Балкон — Да	

Галерея









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1634/ru/meblirovannaya_villa_na_uchastke_5_000_m_v_kestele