וילה פרטית מרוהטת בקסטל על שטח של 5,000 מ"ר

KESTEL, ALANYA



מחיר
€1.500.000

שווי מומחה משוער

נכס
סקירה

SQUARE **350m2**	TOTAL FLOORS **2**	מחירים מ **€1500000**
FROM SEA **from 3000 m**		

על הנכס
תיאור

וילה פרטית בקסטל שבאלניה, במרחק של כ־12 ק"מ מהים, הניצבת בתוך שטח של 5,000 מ"ר. הווילה מציעה 350 מ"ר נטו, ארבעה חדרים, מטבח וסלון בשטח 85 מ"ר, גינת חורף ושתי מרפסות רחבות. הנכס מוצע למכירה עם ריהוט יוקרתי מלא וכולל מטע מגוון ותשתית השקיה מפותחת.

וילה פרטית בשטח נטו של 350 מ"ר בקסטל

- שטח נטו של 350 מ"ר בווילה

- ארבעה חדרים, כל אחד בשטח של כ־18 מ"ר
- מטבח וסלון מרווחים בשטח כולל של 85 מ"ר
- ארבעה חדרי רחצה ושירותים
- גינת חורף בשטח 50 מ"ר
- מרפסת תחתונה בשטח 40 מ"ר
- מרפסת עליונה בשטח 40 מ"ר
- ריהוט יוקרתי מלא
- מערכת מיזוג אוויר ומשאבת חום

תכנון הווילה מבוסס על חללי מגורים גדולים ועל אזורים משותפים המתאימים לשימוש יומיומי נוח. המטבח והסלון, המשתרעים יחד על פני 85 מ"ר, מספקים מרחב משמעותי לבישול, לאירוח ולשהייה משפחתית. כל אחד מארבעת החדרים הוא בשטח של כ־18 מ"ר, נתון המאפשר שימוש גמיש בחללים בהתאם לצורכי הדיירים.

גינת החורף, ששטחה 50 מ"ר, מוסיפה לווילה אזור מקורה שניתן לנצל לאורך עונות השנה. שתי המרפסות משלימות את אזורי המגורים: מרפסת תחתונה בשטח 40 מ"ר ומרפסת עליונה בשטח זהה. מערכת מיזוג האוויר ומשאבת החום תומכות בנוחות בתוך הבית בתקופות שונות של השנה. מכירת הווילה עם מלוא הריהוט מאפשרת לרוכש לקבל את הנכס יחד עם תכולתו הקיימת.

שטח של 5,000 מ"ר עם עצי אבוקדו, ליים ופירות

- שטח קרקע כולל של 5,000 מ"ר
- כ־100 עצי אבוקדו
- כ־100 עצי ליים
- עצי תפוח, אפרסק, משמש ועצי פרי נוספים
- שתי בארות בעומק 160 מטר כל אחת
- מקור מים שופע
- מערכת השקיה הפועלת באמצעות פאנלים סולאריים

השטח המקיף את הווילה הוא חלק מרכזי באופי הנכס. בתחומו נטועים כ־100 עצי אבוקדו וכ־100 עצי ליים, לצד עצי תפוח, אפרסק, משמש ומגוון עצי פרי נוספים. השילוב בין בית מגורים עצמאי לבין מטע קיים מתאים למי שמעוניין במרחב פרטי גדול ובאפשרות לעסוק בגידול חקלאי כחלק מאורח החיים במקום.

תשתית המים כוללת שתי בארות, שכל אחת מהן מגיעה לעומק של 160 מטר, וכן מקור מים שופע. מערכת ההשקיה נעזרת בפאנלים סולאריים ומיועדת לתמוך בטיפול בעצים ובצמחייה על פני השטח הנרחב. תשתיות אלו מעניקות בסיס מעשי לתחזוקת המטע ומרכזות בנכס אחד קרקע, מקורות מים ומערכת השקיה קיימת.

מגורים עצמאיים בסביבה הטבעית של קסטל

הנכס ממוקם בסביבה הטבעית של קסטל, באזור אלניה, ומציע סגנון מגורים שונה מדירה עירונית. הווילה העצמאית, הקרקע הנרחבת, עצי הפרי ותשתית ההשקיה יוצרים מכלול המתאים למי שמעדיף פרטיות, שטחים פתוחים וחיבור ישיר יותר לסביבה. המרחק לים הוא כ־12 ק"מ, נתון שחשוב להביא בחשבון בעת בחינת המיקום והשימוש היומיומי בנכס.

נכס זה עשוי להתאים לרוכשים המחפשים בית פרטי מרווח לצד קרקע פעילה ומטע מגוון. הוא משלב שטחי פנים גדולים, גינת חורף, מרפסות, מערכות נוחות ותשתית חקלאית במקום אחד, בלי לוותר על השתייכותו לאזור קסטל באלניה.

לקבלת פרטים נוספים על תנאי המכירה, תכולת הריהוט ותיאום ביקור בנכס, ניתן לפנות לצוות Alanya Home. הצוות ישמח למסור את המידע הזמין ולסייע בארגון סיור במקום.

פרטים

שירותים חיצוניים

✓ פול כן	✓ Rest & BBQ areas — כן	✓ חניה כן
✓ Parking Garage — כן	✓ מרפסת כן	

גלריה









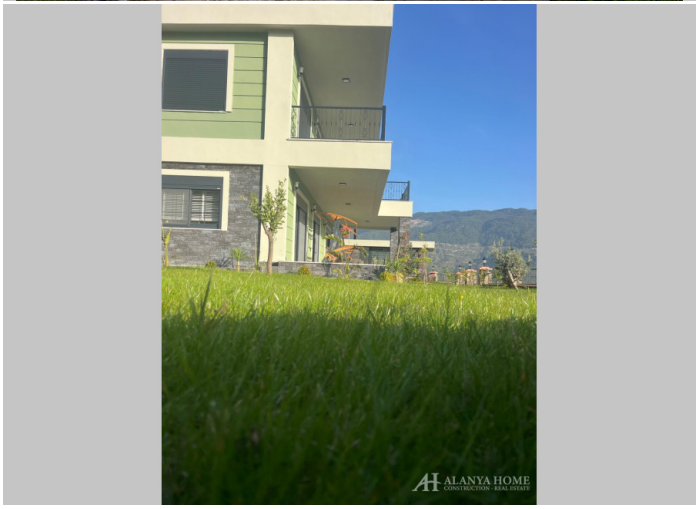












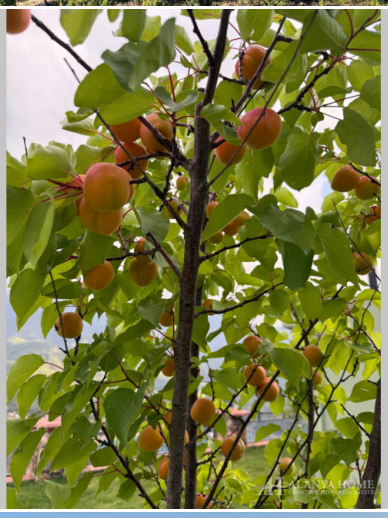










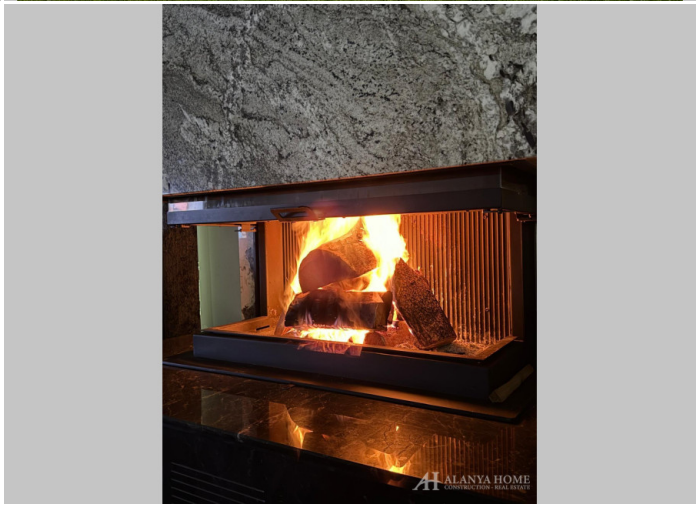













Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1634/il/vylh_prtyt_mrvhtt_bkstl_al_shth_shl_5000_mr