ویلای مستقل مبله در زمین ۵۰۰۰ متری کستل آلانیا

KESTEL, ALANYA



قیمت
1.500.000€

ارزش تخمینی کارشناسی

ملک
نمای کلی

SQUARE **350m2**	کل فروز **2**	قیمت ها از **1500000€**
از دریا **از 3000 متر متر**		

درباره ملک
توضیحات

ویلای مستقل لوکس با ۳۵۰ متر مربع زیربنای مفید، در زمینی به مساحت ۵۰۰۰ متر مربع در کستل آلانیا و حدود ۱۲ کیلومتری دریا قرار دارد. ویلا به‌صورت کاملاً مبله عرضه می‌شود و شامل چهار اتاق، آشپزخانه و سالن ۸۵ متری، باغ زمستانی و دو تراس است. باغ میوه، دو حلقه چاه و سیستم آبیاری مجهز به پنل خورشیدی نیز در این ملک وجود دارد.

ویلای مبله و مستقل با فضاهای وسیع در کستل

این ملک، سکونت مستقل و فضای کشاورزی را در محیط طبیعی منطقه کستل آلانیا در کنار یکدیگر قرار می‌دهد. ویلای موجود در زمین دارای ۳۵۰

متر مربع مساحت مفید است و با فضاهای داخلی بزرگ، باغ زمستانی و تراس‌های مجزا، امکانات مناسبی برای زندگی روزمره و اقامت در فصل‌های مختلف سال فراهم می‌کند.

- **مساحت زمین:** ۵۰۰۰ متر مربع
- **مساحت مفید ویلا:** ۳۵۰ متر مربع
- **تعداد اتاق‌ها:** چهار اتاق، هرکدام حدود ۱۸ متر مربع
- **آشپزخانه و سالن:** مجموعاً ۸۵ متر مربع
- **سرویس بهداشتی و حمام:** چهار واحد
- **باغ زمستانی:** ۵۰ متر مربع
- **تراس طبقه پایین:** ۴۰ متر مربع
- **تراس طبقه بالا:** ۴۰ متر مربع
- **وضعیت تحویل:** کاملاً مبله با اثاثیه لوکس
- **تجهیزات فنی:** سیستم تهویه مطبوع و پمپ حرارتی
- **فاصله تا دریا:** حدود ۱۲ کیلومتر

آشپزخانه و سالن با مساحت کلی ۸۵ متر مربع، بخش اصلی فضای زندگی ویلا را تشکیل می‌دهند و محیط وسیعی برای استفاده خانوادگی و پذیرایی در اختیار ساکنان قرار می‌دهند. چهار اتاق ویلا هرکدام حدود ۱۸ متر مربع مساحت دارند. وجود چهار واحد حمام و سرویس بهداشتی نیز استفاده روزانه از بخش‌های مختلف خانه را کاربردی‌تر می‌کند.

باغ زمستانی ۵۰ متری، فضای سرپوشیده دیگری به ویلا اضافه می‌کند که در فصل‌های گوناگون قابل استفاده است. علاوه بر آن، یک تراس ۴۰ متری در طبقه پایین و یک تراس ۴۰ متری در طبقه بالا قرار دارد. این فضاهای باز، امکان استفاده بیشتر از محیط پیرامون ساختمان را فراهم می‌کنند. سیستم تهویه مطبوع و پمپ حرارتی از دیگر تجهیزات فنی ویلا هستند.

این ویلا با اثاثیه کامل و لوکس برای فروش ارائه شده است. بنابراین خریدار می‌تواند بدون نیاز به تهیه مجموعه اصلی مبلمان، برای استفاده از ملک برنامه‌ریزی کند. جزئیات مربوط به فضاهای داخلی، تراس‌ها و تجهیزات موجود، این خانه را به گزینه‌ای قابل بررسی برای افرادی تبدیل می‌کند که به فضای بزرگ و زندگی مستقل اهمیت می‌دهند.

باغ میوه و زیرساخت آبیاری در زمین ۵۰۰۰ متری

زمین اطراف ویلا تنها یک فضای باز نیست و دارای باغ میوه متنوعی است. حدود ۱۰۰ اصله درخت آووکادو و حدود ۱۰۰ اصله درخت لایم در این زمین قرار دارند. درختان سیب، هلو، زردآلو و انواع دیگری از درختان میوه نیز در باغ کاشته شده‌اند. این ترکیب برای خریدارانی که قصد ادامه فعالیت کشاورزی یا نگهداری از باغ موجود را دارند، ارزش کاربردی دارد.

دو حلقه چاه با عمق ۱۶۰ متر برای ملک در نظر گرفته شده و طبق اطلاعات ارائه‌شده، منبع آب فراوانی در دسترس است. سیستم آبیاری باغ نیز به پنل‌های خورشیدی مجهز شده است. وجود چاه‌ها، شبکه آبیاری و پنل‌های خورشیدی، زیرساخت مشخصی برای آبیاری درختان و مدیریت بخش‌های کاشته‌شده زمین فراهم می‌کند.

زندگی مستقل در محیط طبیعی کستل آلانیا

ملک در محیط طبیعی کستل و در فاصله تقریبی ۱۲ کیلومتری از دریا قرار دارد. ترکیب ویلای مستقل، زمین وسیع، باغ میوه و امکانات آبیاری، آن را برای خریدارانی مناسب می‌کند که خواهان فضای شخصی بیشتر و امکان انجام فعالیت‌های کشاورزی هستند. در عین حال، ملک در محدوده منطقه کستل آلانیا واقع شده است.

برای دریافت اطلاعات تکمیلی درباره ویلا و زمین یا هماهنگی بازدید از این ملک در کستل، با تیم **Alanya Home** تماس بگیرید.

جزئیات

امکانات رفاهی در فضای باز

- استخر — بله
- مناطق استراحت و باربیکیو — بله
- توقفگاه خودرو — بله

تصاویر ملک

گالری



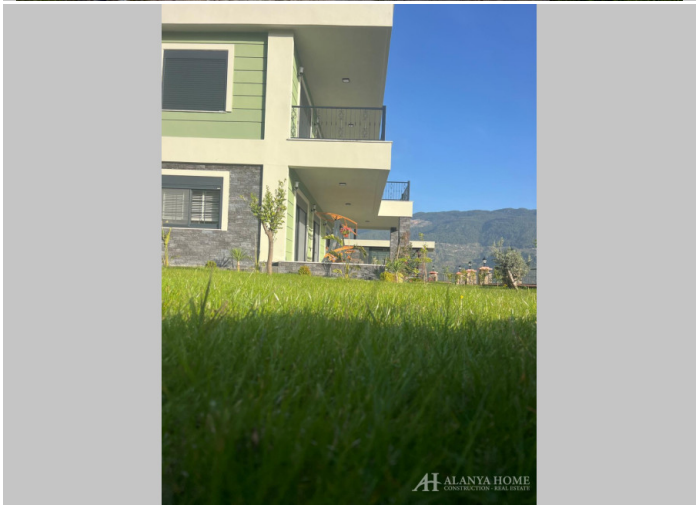








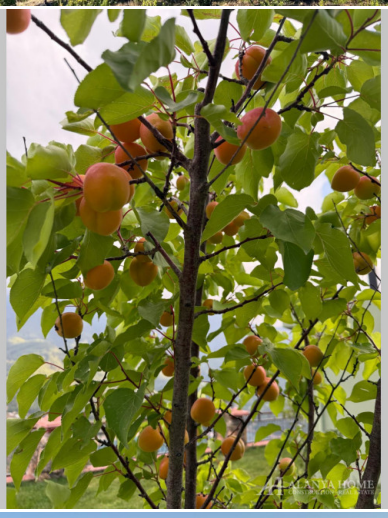


















Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1634/fa/vylay_mstql_mblh_dr_zmyn_mtry_kstl_alanya