Möblierte Villa auf 5.000 m² Grundstück in Kestel

KESTEL, ALANYA



PREIS
€1.500.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE **350m2**	GESAMTE ETAGEN **2**	PREISE AB **€1500000**
VOM MEER **ab 3000 m**		

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

In der naturnahen Umgebung von Kestel steht eine freistehende Villa mit 350 m² Nettofläche auf einem 5.000 m² großen landwirtschaftlichen Grundstück zum Verkauf, rund 12 km vom Meer entfernt. Die vollständig luxuriös möblierte Villa bietet vier Zimmer, einen großzügigen Küchen- und Wohnbereich, einen Wintergarten sowie zwei Terrassen. Zum Grundstück gehört ein vielfältiger Obstbestand mit Avocado-, Limetten- und weiteren Obstbäumen.

Freistehende Villa mit 350 m² Nettofläche in Kestel

Diese Immobilie verbindet großzügigen Wohnraum mit einem weitläufigen Grundstück und einer bereits vorhandenen Infrastruktur für die Pflege des Obstbestands. Die Villa verfügt über eine Nettofläche von 350 m². Vier Zimmer sind jeweils etwa 18 m² groß. Ergänzt wird die Raumaufteilung durch einen insgesamt 85 m² großen Küchen- und Wohnbereich, der viel Platz für das tägliche Familienleben und den Empfang von Gästen bietet.

- 5.000 m² großes landwirtschaftliches Grundstück
- Freistehende Villa mit 350 m² Nettofläche
- 4 Zimmer mit jeweils ungefähr 18 m²
- 85 m² großer Küchen- und Wohnbereich
- 4 WC-/Badezimmer
- 50 m² großer Wintergarten
- 40 m² große untere Terrasse
- 40 m² große obere Terrasse
- Vollständig luxuriös möbliert
- Klimaanlage und Wärmepumpe

Der 50 m² große Wintergarten schafft einen zusätzlichen geschützten Aufenthaltsbereich, der die Wohnfläche funktional ergänzt. Hinzu kommen zwei Terrassen: Die untere Terrasse umfasst 40 m², ebenso die obere Terrasse. Damit stehen neben den großzügigen Innenräumen mehrere Flächen zur Verfügung, die sich für Erholung und das Leben im Freien nutzen lassen.

Die Villa wird mit ihrer vollständigen luxuriösen Möblierung angeboten. Für die Regulierung des Raumklimas ist eine Klimaanlage vorhanden. Eine Wärmepumpe gehört ebenfalls zur technischen Ausstattung. Diese Merkmale unterstützen einen komfortablen Alltag in einem freistehenden Haus und ergänzen die großzügige Raumaufteilung.

Obstgarten, eigene Brunnen und solare Bewässerung

Das 5.000 m² große Grundstück verfügt über einen umfangreichen Bestand an Obstbäumen. Dazu gehören ungefähr 100 Avocadobäume und rund 100 Limettenbäume. Außerdem wachsen auf dem Gelände Apfel-, Pfirsich- und Aprikosenbäume sowie verschiedene weitere Obstsorten. Der vorhandene Baumbestand bietet eine konkrete Grundlage für Käufer, die ein unabhängiges Wohnkonzept mit der Nutzung und Pflege eines großen Gartens verbinden möchten.

Für die Wasserversorgung des Grundstücks sind zwei Brunnen vorhanden, die jeweils eine Tiefe von 160 Metern aufweisen. Darüber hinaus wird eine ergiebige Wasserquelle angegeben. Das Bewässerungssystem wird mit Solarmodulen betrieben und ist auf die Versorgung der weitläufigen Garten- und Anbauflächen ausgelegt. Damit verfügt das Grundstück über eine für die regelmäßige Pflege der zahlreichen Bäume wichtige technische Infrastruktur.

Die Immobilie liegt in der natürlichen Umgebung von Kestel, einem Stadtteil von Alanya. Die Entfernung zum Meer beträgt ungefähr 12 km. Sie richtet sich damit insbesondere an Käufer, die ein großes Grundstück, Privatsphäre und naturnahes Wohnen höher gewichten als eine unmittelbare Küstenlage.

Die Kombination aus eigenständiger Villa, großzügigen Wohnbereichen, Wintergarten, zwei Terrassen, vielfältigem Obstbestand und vorhandener Bewässerungsinfrastruktur macht das Anwesen zu einer vielseitigen Immobilienoption in Kestel. Es bietet sowohl Platz für ein komfortables freistehendes Wohnen als

auch praktische Voraussetzungen für die Pflege und Nutzung des Grundstücks.

Für weitere Angaben zu den Verkaufsbedingungen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins für diese Villa in Kestel steht Ihnen Alanya Home gerne zur Verfügung.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Schwimmbad — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja
✓ Parkplatz (Geschlossen) — Ja	✓ Balkon — Ja	

IMMOBILIENFOTOS

Galerie












































Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1634/de/moblierte_villa_auf_5000_m_grundstuck_in_kestel