Luksuzna vila na imanju od 5.000 m² u Kestelu, Alanya

KESTEL, ALANYA



CIJENA
€1.500.000

PROCIJENJENA STRUČNA VRIJEDNOST

NEKRETNINA

Pregled

SQUARE **350m2**	UKUPNO PODOVA **2**	CIJENE OD **€1500000**
OD MORA **od 3000 m**		

O NEKRETNINI

Opis

U Kestelu, Alanya, oko 12 km od mora, nalazi se luksuzna samostalna vila s 350 m² neto stambene površine na zemljištu od 5.000 m². Prodaje se potpuno luksuzno namještena, a obuhvata četiri sobe, prostrani dnevni boravak s kuhinjom, zimsku baštu i dvije terase. Imanje također ima bogat voćnjak, dva bunara i solarni sistem navodnjavanja.

Samostalna vila s prostranim enterijerom i zimskom baštom

- 5.000 m² zemljišta
- 350 m² neto površine vile
- Četiri sobe, svaka površine približno 18 m²
- Kuhinja i dnevni boravak ukupne površine 85 m²
- Četiri WC-a i kupatila
- Zimska bašta površine 50 m²
- Donja terasa od 40 m² i gornja terasa od 40 m²
- Potpuno luksuzno namještena
- Klima-uređaji i toplotna pumpa
- Dva bunara dubine po 160 metara
- Solarni sistem navodnjavanja

Vila je organizovana tako da pruža velike i praktične prostore za svakodnevni život. Četiri sobe imaju približno po 18 m², dok kuhinja i dnevni boravak zajedno zauzimaju 85 m². Ovakav raspored omogućava prostran zajednički prostor, uz dovoljno odvojenih prostorija za privatnost članova domaćinstva.

Zimska bašta od 50 m² predstavlja dodatni prostor koji se može koristiti tokom različitih godišnjih doba. Donja i gornja terasa, svaka površine 40 m², dodatno proširuju prostor za boravak. Vila se prodaje potpuno luksuzno namještena, što budućem vlasniku omogućava da koristi postojeće uređenje i opremu bez potrebe za kompletnim opremanjem objekta. Za regulisanje temperature ugrađeni su klima-sistem i toplotna pumpa.

Voćnjak i infrastruktura na zemljištu od 5.000 m²

Veliko zemljište objedinjuje samostalno stanovanje i mogućnost poljoprivredne proizvodnje. Na imanju se nalazi približno 100 stabala avokada i oko 100 stabala limete. Zasađene su i jabuke, breskve, kajsije te različite druge vrste voća. Postojeći zasadi daju zemljištu praktičnu namjenu i čine ga pogodnim za kupce koji žele održavati voćnjak uz privatni život u prirodnom okruženju Kestela.

Za potrebe zemljišta dostupna su dva bunara, svaki dubine 160 metara, kao i obilan izvor vode naveden u podacima o imanju. Sistem navodnjavanja koristi solarne panele, čime se podržava redovno održavanje velikog broja stabala i ostalih zasađenih površina. Kombinacija bunara, vode i postojećeg sistema navodnjavanja važna je praktična prednost za upravljanje ovako velikim zemljištem.

Privatan način života u prirodnom dijelu Kestela

Nekretnina se nalazi u prirodnom okruženju Kestela, približno 12 km od mora. Namijenjena je kupcima koji traže više zemljišta, nezavisnu vilu i mogućnost bavljenja voćarstvom na istoj lokaciji. U odnosu na tipičnu gradsku nekretninu, ovo imanje nudi znatno veću površinu, vlastiti voćnjak i razvijenu infrastrukturu za navodnjavanje.

Za dodatne informacije o vili, zemljištu, postojećim zasadima ili organizovanje obilaska, kontaktirajte Alanya Home.

DETALJI

Vanjske pogodnosti

✓ Pool — Da	✓ Prostori za odmor i roštilj — Da	✓ Parking — Da

✓ Parking Garage — Da	✓ Balkon — Da

FOTOGRAFIJE NEKRETNINE

Galerija





































Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1634/ba/luksuzna_vila_na_imanju_od_5000_m_u_kestelu_alanya