

فيلا مستقلة مفروشة على أرض 5,000 م² في كستل ألانيا

KESTEL, ALANYA



القيمة التقديرية للخبير

السعر

1.300.000€

العقار

نظرة عامة

الأسعار من	مجموع الاكالات	SQUARE
1300000€	2	350m2
		من البحر
		من 3000 م م

عن العقار

الوصف

فيلا مستقلة فاخرة بمساحة صافية تبلغ 350 م²، تقع داخل أرض واسعة بمساحة 5,000 م² في كستل ألانيا، على بُعد نحو 12 كم من البحر. تُباع الفيلا مفروشة بالكامل، وتضم أربع غرف، ومطبخاً وصالة بمساحة 85 م²، وحديقة شتوية وتراسين. كما تحتوي الأرض على بستان متنوع، وبئرين، ونظام ري يعمل بالوحدات الشمسية.

فيلا مفروشة بمساحات واسعة داخل أرض خاصة في كستل

يجمع هذا العقار بين السكن المستقل والمساحة الزراعية ضمن موقع طبيعي في منطقة كستل التابعة لألانيا. تبلغ المساحة الصافية للفيلا 350 م²، وقد

صُممت لتوفير مساحات داخلية وخارجية رحبة، مع تجهيزات مناسبة للاستخدام اليومي والإقامة على مدار العام.

- مساحة الأرض: 5,000 م²
- المساحة الصافية للفيلا: 350 م²
- عدد الغرف: أربع غرف، مساحة كل منها نحو 18 م²
- المطبخ والصالة: مساحة إجمالية تبلغ 85 م²
- الحمامات ودورات المياه: أربع وحدات
- الحديقة الشتوية: 50 م²
- التراس السفلي: 40 م²
- التراس العلوي: 40 م²
- التجهيز: مفروشة بالكامل بأثاث فاخر
- الأنظمة التقنية: تكييف هواء ومضخة حرارية
- المسافة إلى البحر: نحو 12 كم

تُعد مساحة المطبخ والصالة البالغة 85 م² من أبرز عناصر الفيلا، إذ توفر منطقة معيشة كبيرة للاستخدام العائلي واستقبال الضيوف. وتضم الفيلا أربع غرف، تبلغ مساحة كل غرفة منها نحو 18 م²، إلى جانب أربع وحدات للحمام ودورات المياه. يتيح هذا التوزيع استخدام المساحات بصورة عملية من دون التخلي عن الراحة.

تضيف الحديقة الشتوية التي تبلغ مساحتها 50 م² مساحة داخلية محمية يمكن الاستفادة منها في مختلف المواسم. كما توفر الفيلا تراسين منفصلين، أحدهما في المستوى السفلي والآخر في المستوى العلوي، بمساحة 40 م² لكل منهما. وتكمل أنظمة التكييف والمضخة الحرارية التجهيزات الفنية الموجودة في العقار، بينما يتيح بيع الفيلا مفروشة بالكامل انتقالاً أكثر سهولة للمشتري.

بستان منتج وبنية ري متطورة ضمن أرض مساحتها 5,000 م²

لا تقتصر قيمة العقار على الفيلا؛ فالأرض المحيطة بها تضم بستاناً متنوعاً يحتوي على نحو 100 شجرة أفوكادو ونحو 100 شجرة لايم. كما توجد أشجار تفاح ووخو ومشمش، بالإضافة إلى أنواع أخرى من الأشجار المثمرة. ويمنح هذا التنوع المالك فرصة مواصلة النشاط الزراعي القائم والاستفادة من المساحة الواسعة وفق احتياجاته.

تخدم الأرض بئران يبلغ عمق كل منهما 160 متراً، مع توفر مصدر مياه وفير بحسب معلومات العقار. كما جرى تجهيز نظام الري بألواح شمسية، وهو عنصر عملي لإدارة ري الأشجار والمساحات المزروعة. ويجمع هذا التنظيم بين مصادر المياه والبنية الزراعية والبستان الموجود بالفعل ضمن قطعة أرض واحدة.

حياة مستقلة في البيئة الطبيعية لكستل ألانيا

يقع العقار في المحيط الطبيعي لمنطقة كستل، وعلى مسافة تقارب 12 كم من البحر. وهو خيار مناسب لمن يبحث عن فيلا مستقلة بمساحة معيشة كبيرة، مع أرض واسعة وبستان وبنية ري قائمة. كما يمكن أن يلائم المشترين الراغبين في الجمع بين الإقامة الخاصة وممارسة الأنشطة الزراعية، مع البقاء ضمن نطاق ألانيا.

للحصول على معلومات إضافية أو ترتيب موعد لمعاينة الفيلا والأرض في كستل، يمكن التواصل مع فريق **Alanya Home**.

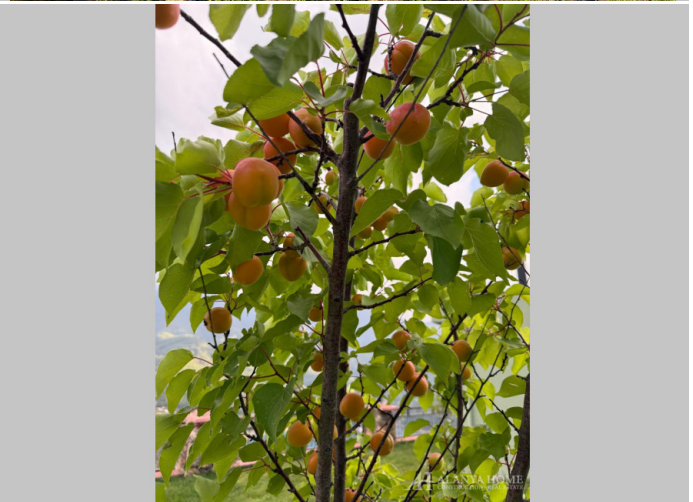
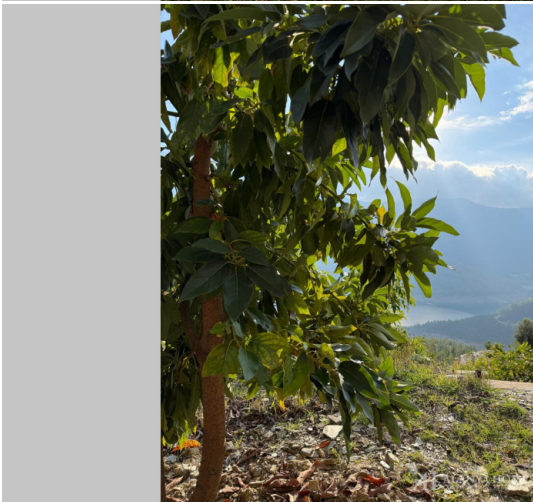
التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

حمام سباحة — نعم	مناطق الاستراحة والشواء — نعم	موقف سيارات — نعم
مرآب للسيارات — نعم	شرفة — نعم	









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1634/ar/fyla_mstqlh_mfrvshh_ala_ard_5000_m_fy_kstl_alanya