

Oba Alanya'da Deniz Manzaralı 612 m² Müstakil Villa

OBA, ALANYA 07400



FİYAT

€1.400.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

\$550,000

VATANDAŞLIĞA UYGUN

MÜLK

Genel Bakış

VATANDAŞLIK İÇİN UYGUN ✓ Evet	EKSPER DEĞERİ 550000	ALANI 450m2
TOPLAM KAT 3	MIN FİYAT €1400000	

HAKKINDA

Açıklama

Oba, Alanya'daki bu seçkin müstakil villa, dört kata yayılan 612 m² büyüklüğü ve panoramik deniz ile Alanya manzarasıyla öne çıkıyor. Rezidansta 65 m² salon, 31 m² modern mutfak, 41 m² ebeveyn yatak odası, 45 m² özel havuz, sağlıklı yaşam ve sosyal alanlar, özel peyzajlı bahçe, 83,7 m² garaj ve asansör bulunuyor.

Geniş yaşam ve sosyal alanlara sahip dört katlı villa

- Oba, Alanya'da özel müstakil rezidans
- Dört kata yayılan 612 m² büyüklük
- Panoramik deniz ve Alanya manzarası
- 41 m² ebeveyn yatak odası
- 65 m² geniş salon
- 31 m² modern mutfak
- 45 m² özel yüzme havuzu
- Hamam, sauna ve spor salonu
- Bilardo odası, barbekü alanı ve ateş çukuru
- Özel peyzajlı alan
- 83,7 m² garaj ve asansör

Villanın dört kata yayılan planı; özel yaşam, dinlenme ve misafir ağırlama için geniş alanlar sağlıyor. Ana yaşam bölümleri dikkat çekici ölçülere sahip: salon 65 m², modern mutfak ise 31 m² büyüklüğünde. 41 m² ebeveyn yatak odası da konut içindeki ferah özel alanlardan birini oluşturuyor. Kaynak bilgilerde toplam oda sayısı belirtilmediği için ayrıntılı kat planının talep veya yerinde inceleme sırasında değerlendirilmesi uygun olacaktır.

Villaya ait 45 m² özel yüzme havuzu, açık alan kullanımının merkezinde yer alıyor. Özel ve peyzaj düzenlemesi yapılmış dış alanlarda ayrıca barbekü bölümü ile ateş çukuru bulunuyor. Bu bölümler açık havada yemek, dinlenme ve sosyal buluşmalar için birbirinden farklı kullanım seçenekleri sunuyor. Deniz ve Alanya'ya uzanan panoramik manzara, rezidansın özel konumunu tamamlıyor.

Sağlıklı yaşam olanakları arasında geleneksel hamam, sauna ve spor salonu yer alıyor. Bilardo odası ise konut içindeki sosyal ve eğlence alanlarına ayrı bir seçenek ekliyor. Bu donatılar sayesinde egzersiz, dinlenme ve boş zaman aktiviteleri ortak tesislere ihtiyaç duyulmadan villanın kendi sınırları içinde gerçekleştirilebiliyor.

Rezidansın işlevsel özellikleri de geniş lğine uygun şekilde planlanmış. 83,7 m² garaj, araç ve ek kullanım ihtiyaçları için önemli bir alan sağlıyor. Asansör ise dört katlı yapı içinde günlük dolaşımı daha pratik hle getiriyor. Geniş iç meknlar, özel sosyal tesisler ve peyzajlı dış alanların birlikteliği, Oba'da bağımsız ve kapsamlı bir yaşam alanı arayan alıcılar açısından villayı dikkat çekici bir seçenek yapıyor.

Oba konumu, ulaşım mesafeleri ve hazır belgeler

Villa denize 7 km, Alanya merkezine 10 km ve Gazipaşa Havalimanı'na 45 km mesafede bulunuyor. Belirtilen bu mesafeler; sahile, Alanya'nın merkez hizmetlerine ve bölgesel hava ulaşımına erişim sağlarken mülkün özel rezidans niteliğini korumasına imkn veriyor.

Taşınmazın Tapu ve İşkan belgelerinin hazır olduğu belirtiliyor. Villa ayrıca Türk vatandaşlığı başvurusu için uygun olarak sunuluyor. Bununla birlikte vatandaşlık mevzuatı, değerleme kriterleri ve kişisel uygunluk şartları zaman içinde değişebileceğinden, satın alma kararı öncesinde güncel koşulların yetkili resm kurumlar ve uzman hukuk danışmanları aracılığıyla doğrulanması önerilir.

Oba'daki bu müstakil villa; 612 m² büyüklüğü, panoramik manzarası, özel havuzu, kapsamlı kişisel tesisleri ve hazır olduğu belirtilen belgeleriyle geniş ölçekli özel bir rezidans arayanlara hitap ediyor. Ayrıntılı bilgi, belge incelemesi ve yerinde gösterim organizasyonu için Alanya Home ile iletişime geçebilirsiniz.

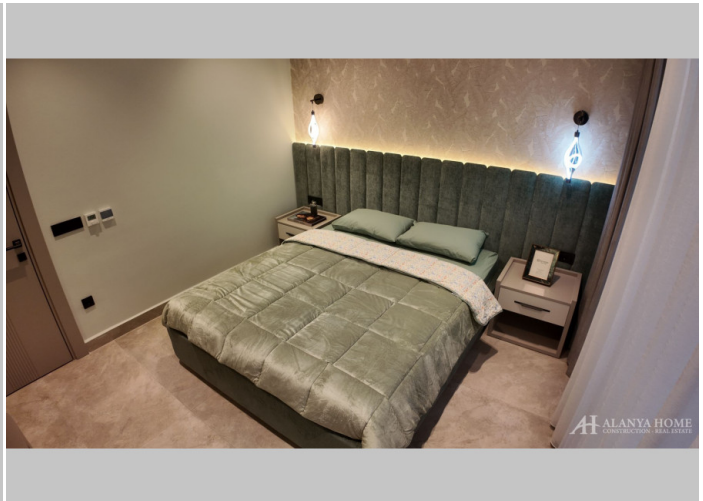
DETAYLAR

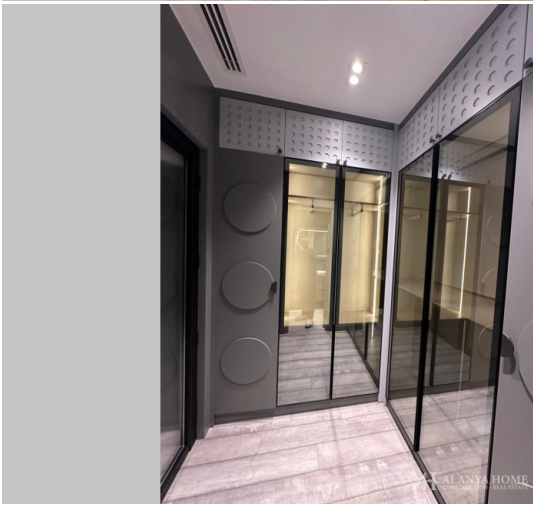
Açık hava olanakları

✓ Güvenlik — Evet	✓ Havuz — Evet	✓ Fitness — Evet
✓ Sauna — Evet	✓ Hamam — Evet	✓ Çocuk parkı — Evet
✓ Dinlenme ve barbekü alanları — Evet	✓ Otopark — Evet	✓ Otopark (Kapalı) — Evet
✓ Sosyal Kulüp — Evet	✓ Balkon — Evet	✓ Asansör — Evet

Galeri









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1633/tr/oba_alanyada_deniz_manzarali_612_m_mustakil_villa