

וילה פרטית בת 4 מפלסים עם נוף לים באובה, אלניה

OBA, ALANYA 07400



שווי מומחה משוער

\$550,000

מחיר

€1.400.000

מתאים לאזרחות

נכס

סקירה

SQUARE 450m2	הערכת מומחה 550000	זכאי לקבלת אזרחות כן
	מחירים מ €1400000	TOTAL FLOORS 3

על הנכס

תיאור

וילה פרטית בשטח 612 מ"ר באובה, אלניה, המשתרעת על פני ארבעה מפלסים ונהנית מנוף פנורמי לים ולעיר. לרשות הדיירים בריכה פרטית בשטח 45 מ"ר, חמאם, סאונה, חדר כושר, חדר ביליארד, מעלית ומוסך בשטח 83.7 מ"ר. שטח פרטי מטופח משלים סביבת מגורים מרווחת המיועדת לפרטיות, לאירוח ולפנאי.

המאפיינים המרכזיים של הווילה הפרטית באובה

- שטח כולל של 612 מ"ר
- תכנון המשתרע על פני ארבעה מפלסים
- נוף פנורמי לים ולאלניה
- יחידת הורים בשטח 41 מ"ר
- סלון מרווח בשטח 65 מ"ר
- מטבח מודרני בשטח 31 מ"ר
- בריכה פרטית בשטח 45 מ"ר
- חמאם, סאונה וחדר כושר
- חדר ביליארד, אזור ברביקיו ומתחם מדורה
- שטח פרטי מטופח
- מוסך בשטח 83.7 מ"ר ומעלית
- טאפו ואיסקאן מוכנים

שטחה הנרחב של הווילה מחולק בין ארבעה מפלסים, מבנה המאפשר להפריד בצורה נוחה בין אזורי המגורים, האירוח והפנאי. המעלית מקלה על המעבר בין המפלסים ותורמת לשימוש נוח יותר בבית. המוסך, המשתרע על פני 83.7 מ"ר, מספק מרחב משמעותי לחניה ולצרכים שימושיים נוספים.

החללים המרכזיים בבית מתאפיינים במידות נדיבות ומוגדרות. הסלון בשטח 65 מ"ר יוצר אזור מרכזי מרווח לבני הבית ולאירוח. לצדו נמצא מטבח מודרני בשטח 31 מ"ר, המציע מקום נרחב לבישול ולפעילות יומיומית. יחידת ההורים משתרעת על פני 41 מ"ר ומאפשרת לתכנן אזור פרטי גדול ונוח בתוך הווילה.

מתקני הפנאי והבריאות הפרטיים מעניקים לנכס ערך מעשי לשימוש לאורך השנה. בריכה פרטית בשטח 45 מ"ר משמשת מוקד מרכזי באזורי החוף, בעוד שהחמאם, הסאונה וחדר הכושר מאפשרים ליהנות מפעילות גופנית וממנוחה בתוך הבית. חדר הביליארד מוסיף אפשרות בילוי בחלל סגור. אזור הברביקיו ומתחם המדורה מתאימים למפגשים ולאירוח בשטח החיצוני הפרטי.

השטח המטופח המקיף את הווילה יוצר סביבת מגורים עצמאית ופרטית. השילוב בין חללי פנים גדולים, מתקני פנאי ומרחבים חיצוניים הופך את הנכס למתאים במיוחד למי שמחפש מגורי קבע מרווחים או בית פרטי לשהייה ממושכת באזור אלניה.

מיקום באובה וקישור נוח לאלניה ולשדה התעופה

הווילה ממוקמת ברובע אובה באלניה, במרחק 7 ק"מ מהים ו-10 ק"מ ממרכז אלניה. נמל התעופה גזיפאשה נמצא במרחק 45 ק"מ. מיקומה המוגבה של הרזידנס מעניק את הנוף הפנורמי המצוין בפרטי הנכס, הפונה אל הים ואל אלניה.

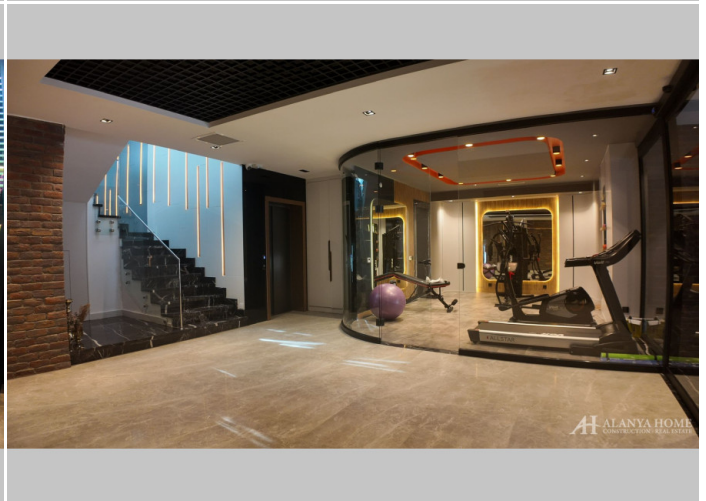
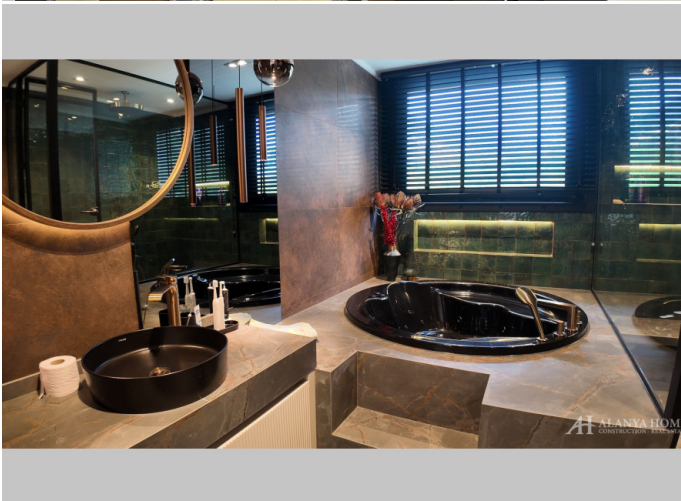
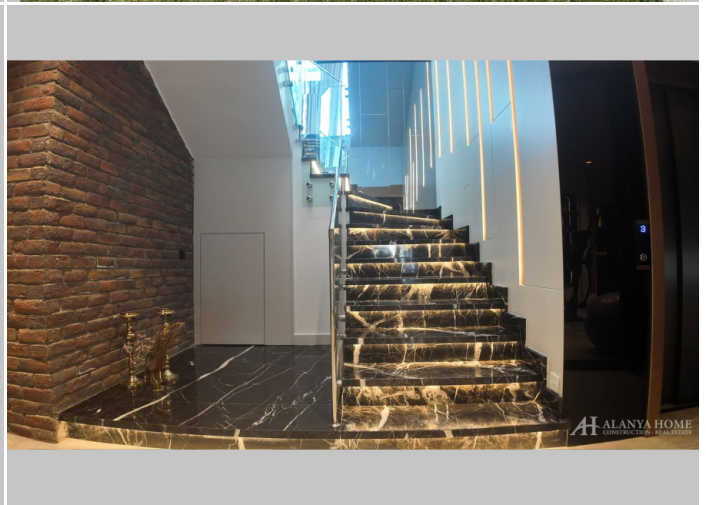
לפי המידע שנמסר, הטאפו והאיסקאן של הנכס מוכנים. הווילה מוצגת גם כמתאימה לתהליך קבלת אזרחות טורקית. מאחר שהחקיקה, ספי ההשקעה ודרישות הזכויות עשויים להשתנות, חשוב לקבל ייעוץ משפטי עדכני ולוודא את התאמת הנכס מול אנשי מקצוע מוסמכים והרשויות הרלוונטיות לפני ביצוע עסקה.

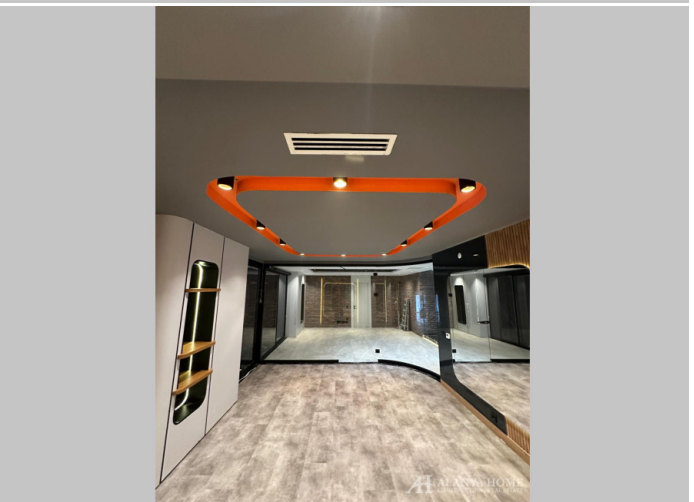
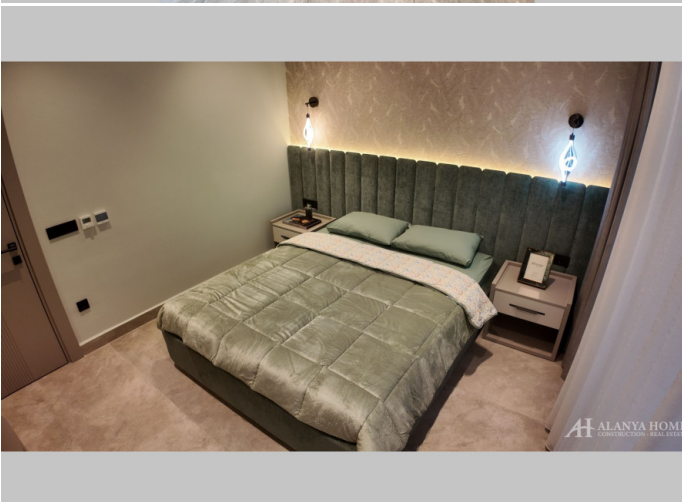
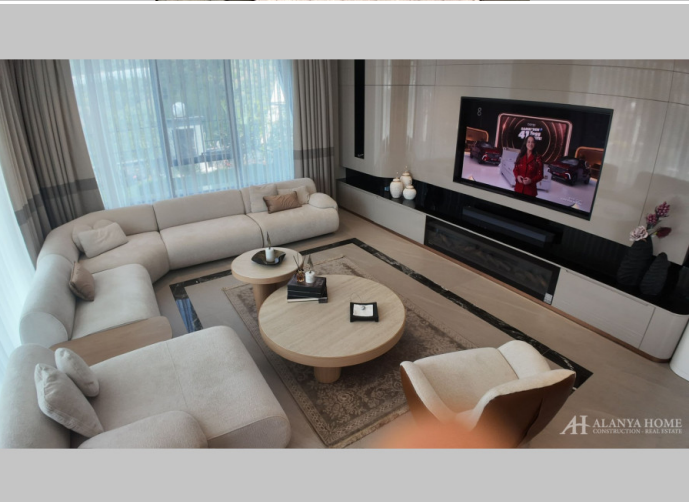
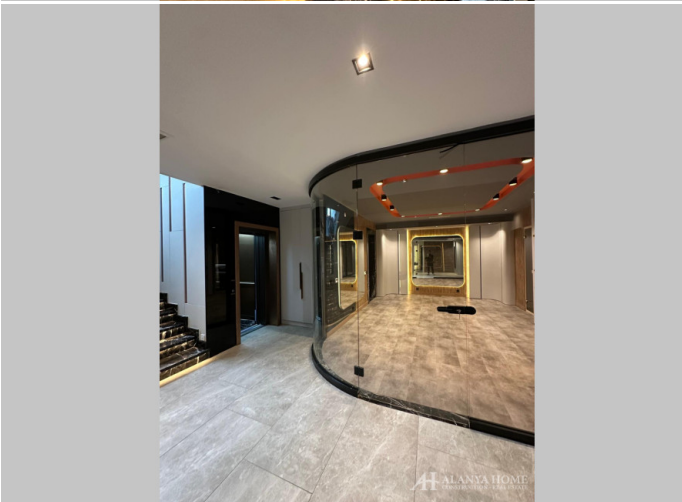
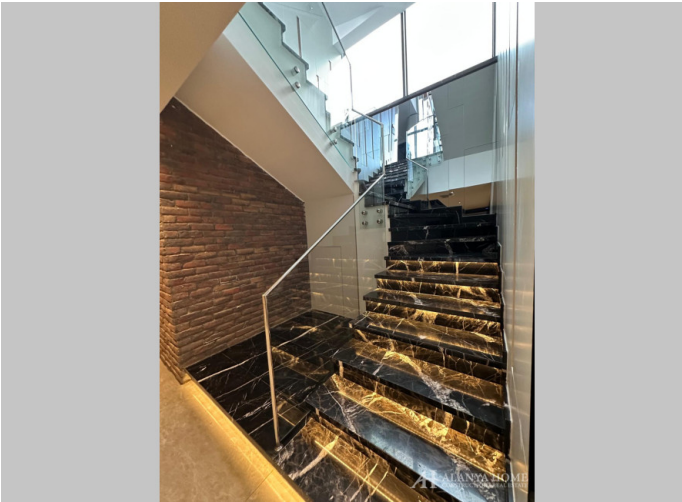
הנכס מתאים לקונים המייחסים חשיבות למרחב פרטי, לנוף לים, למתקני פנאי בתוך הבית ולגישה לאלניה. לקבלת פרטים נוספים ולתיאום ביקור בוויילה, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

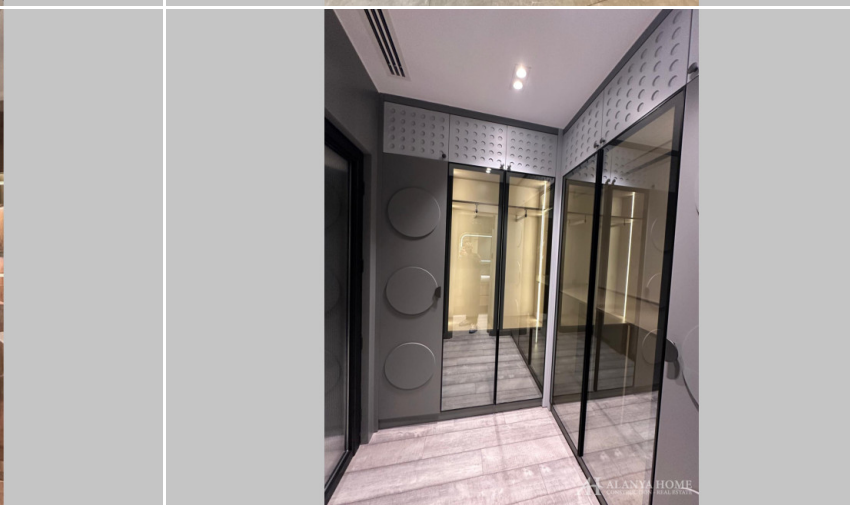
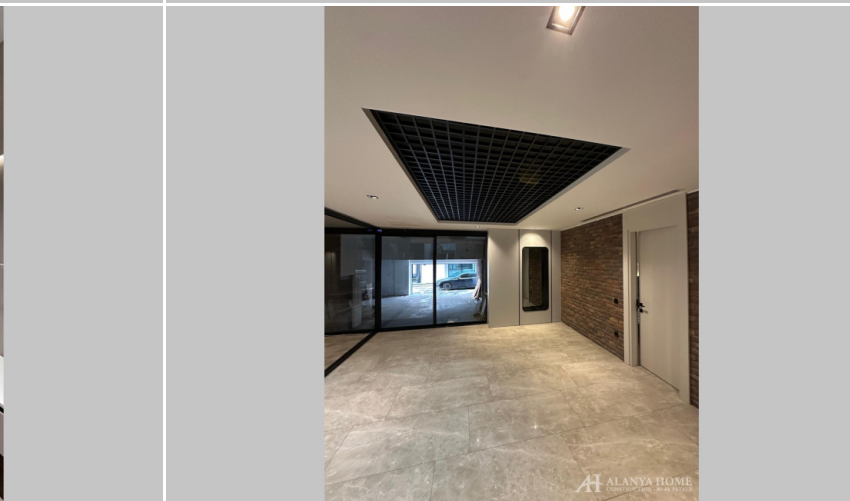
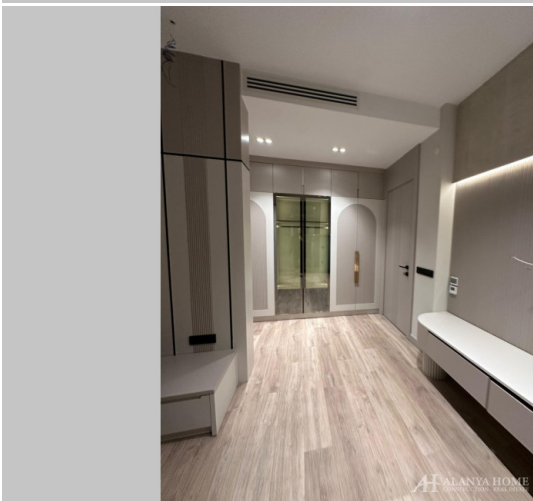
פרטים

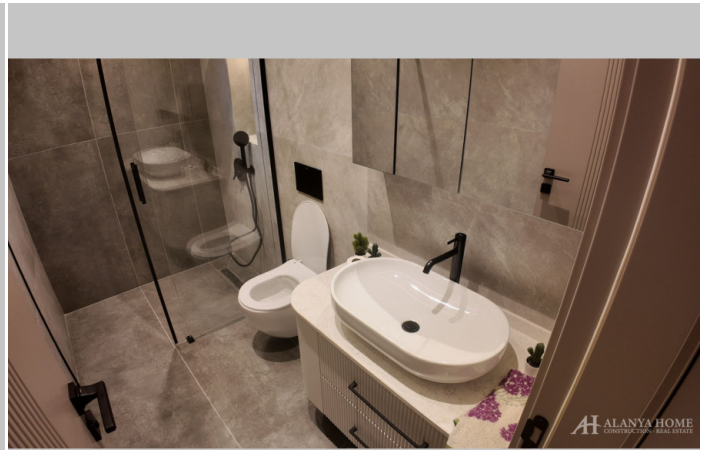
שירותים חיצוניים

✓ Security — כן	📍 פול 📍 כן	✓ Fitness — כן
✓ Sauna — כן	✓ Turkish Bath — כן	✓ Playground — כן
✓ Rest & BBQ areas — כן	📍 חניה 📍 כן	✓ Parking Garage — כן









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1633/il/vylh_prtyt_bt_4_mplsym_am_nvp_ym_bavbh_alnyh