

Villa privée de 612 m² avec vue mer à Oba, Alanya

OBA, ALANYA 07400



PRIX

€1.400.000

VALEUR EXPORTE ESTIMÉE

\$550,000

ÉLIGIBLE À LA CITOYENNETÉ

BIEN

Aperçu

ÉLIGIBLE À LA CITOYENNETÉ ✓ Oui	ÉVALUATION D'EXPERT 550000	SQUARE 450m2
TOTAL D'ÉTAGES 3	PRIX MIN €1400000	

À PROPOS

Description

Cette résidence privée de 612 m², répartie sur quatre niveaux, se situe à Oba, à Alanya, et bénéficie d'une vue panoramique sur la mer et la ville. Elle comprend une piscine privée de 45 m², de généreux espaces intérieurs, un hammam, un sauna, une salle de sport, une salle de billard, un ascenseur, un jardin paysager privé et un garage de 83,7 m².

Une villa privée sur quatre niveaux à Oba

Cette propriété indépendante s'adresse aux acquéreurs qui privilégient l'espace, l'intimité et la présence d'équipements privatifs au sein de leur résidence. Sa superficie totale de 612 m² est organisée sur quatre niveaux, desservis par un ascenseur. La villa profite également d'un panorama ouvert sur la mer Méditerranée et sur Alanya.

- Superficie totale de 612 m²
- Quatre niveaux desservis par un ascenseur
- Suite parentale de 41 m²
- Grand séjour de 65 m²
- Cuisine moderne de 31 m²
- Piscine privée de 45 m²
- Hammam, sauna et salle de sport
- Salle de billard, espace barbecue et brasero extérieur
- Terrain privé aménagé et paysager
- Garage de 83,7 m²
- Vue panoramique sur la mer et Alanya

Le séjour de 65 m² forme un espace de vie particulièrement généreux. Il est complété par une cuisine moderne de 31 m², dont les dimensions permettent une utilisation quotidienne confortable. La suite parentale offre quant à elle une superficie de 41 m². Ces volumes précisément indiqués distinguent la propriété d'une villa urbaine standard et répondent aux besoins d'un propriétaire recherchant de grandes pièces clairement définies.

Les espaces consacrés à la détente et aux loisirs sont directement intégrés à la résidence. La piscine privée de 45 m² est complétée par un hammam, un sauna, une salle de sport et une salle de billard. À l'extérieur, le terrain privé paysager accueille également un espace barbecue et un brasero. Le propriétaire peut ainsi profiter de plusieurs espaces intérieurs et extérieurs sans dépendre des installations communes d'un complexe résidentiel.

Le garage de 83,7 m² constitue un avantage pratique notable, tandis que l'ascenseur facilite les déplacements entre les différents niveaux. Dans son ensemble, cette villa est présentée comme une résidence privée de standing destinée aux acquéreurs recherchant une surface importante, une réelle intimité et de nombreux équipements personnels dans le secteur d'Alanya.

Oba, entre littoral, centre d'Alanya et aéroport

La villa se trouve à Oba, dans la région d'Alanya. Elle est située à 7 km de la mer et à 10 km du centre d'Alanya. L'aéroport de Gazipaşa se trouve à 45 km. Ces distances clairement précisées permettent d'évaluer les trajets vers le littoral, les services du centre-ville et l'aéroport avant de planifier une visite ou une acquisition.

Selon les informations communiquées, le titre de propriété, appelé tapu, ainsi que l'iskan sont prêts. La villa est également présentée comme adaptée à une demande de citoyenneté turque. Les seuils financiers, règles juridiques et procédures administratives pouvant évoluer, cette éligibilité doit impérativement être vérifiée avant l'achat auprès des autorités compétentes et d'un conseiller juridique qualifié.

Pour recevoir les informations actualisées, examiner les documents disponibles ou organiser une visite de cette villa privée à Oba, contactez Alanya Home.

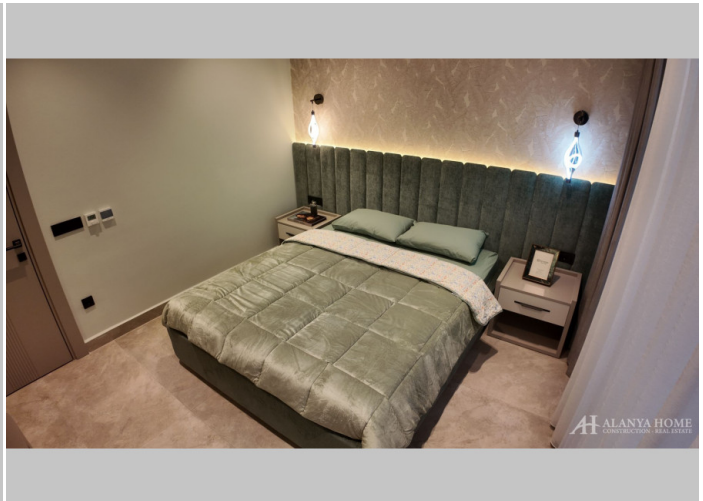
DÉTAILS

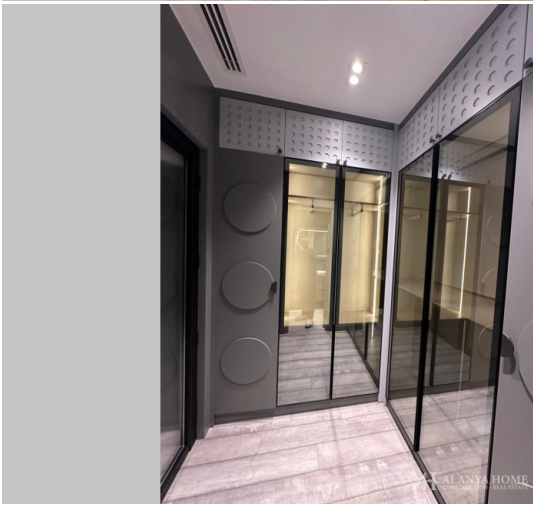
Aménagements extérieurs

✓ Sécurité — Oui	✓ Piscine — Oui	✓ Aptitude — Oui
✓ Sauna — Oui	✓ Bain — Oui	✓ Terrain de jeux — Oui
✓ Aires de repos et de barbecue — Oui	✓ Parking — Oui	✓ Parkhaus — Oui
✓ Club social — Oui	✓ Balcon — Oui	✓ Ascenseur — Oui

Galerie









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1633/fr/villa_privée_de_612_m_avec_vue_mer_a_oba_alanya