

ویلا خصوصی ۶۱۲ متری با منظره دریا در اوبا آلانیا

OBA, ALANYA 07400



ارزش تخمینی کارشناسی

550,000\$

قیمت

1.400.000€

واجد شرایط شهروندی

ملک

نمای کلی

SQUARE 450m2	ارزیابی کارشناس 550000	واجد شرایط دریافت تابعیت بله ۴
	قیمت ها از 1400000€	کل فروش 3

درباره ملک

توضیحات

ویلا خصوصی سطح بالا در اوبا آلانیا با ۶۱۲ مترمربع مساحت در چهار سطح و چشم انداز پانورامیک دریا و شهر آلانیا ارائه می شود. این اقامتگاه دارای استخر خصوصی ۴۵ متری، حمام ترکی، سونا، سالن ورزشی، اتاق بیلارد، آسانسور و پارکینگ بزرگ است و محوطه سبز خصوصی آن با فضای باربیکیو و آتشدان، امکانات مناسبی برای استراحت و پذیرایی فراهم می کند.

مشخصات و امکانات ویلای خصوصی در اوبا

- ۶۱۲ مترمربع مساحت در چهار سطح
- چشم‌انداز پانورامیک دریا و شهر آلانیا
- اتاق خواب مستر به مساحت ۴۱ مترمربع
- نشیمن بزرگ به مساحت ۶۵ مترمربع
- آشپزخانه مدرن به مساحت ۳۱ مترمربع
- استخر خصوصی به مساحت ۴۵ مترمربع
- حمام ترکی، سونا و سالن ورزشی
- اتاق بیلارد، فضای باربیکیو و آتشدان
- محوطه سبز و خصوصی
- پارکینگ ۸۳.۷ متری و آسانسور
- سند تاپو و مجوز اسکان آماده

این ملک به‌عنوان یک اقامتگاه خصوصی مستقل، فضای داخلی قابل‌توجهی را در چهار سطح در اختیار مالک قرار می‌دهد. ساختار چندسطحی امکان استفاده تفکیک‌شده از بخش‌های مختلف خانه را فراهم می‌کند و وجود آسانسور، رفت‌وآمد میان طبقات را آسان‌تر می‌سازد. تعداد کل اتاق‌ها در اطلاعات ارائه‌شده مشخص نشده است؛ با این حال، ابعاد اعلام‌شده برای فضاهای اصلی، مقیاس وسیع این ویلا را به‌روشنی نشان می‌دهد.

اتاق خواب مستر ۴۱ مترمربع مساحت دارد و فضای قابل‌توجهی برای ایجاد یک بخش خصوصی بزرگ فراهم می‌کند. نشیمن ۶۵ متری برای استفاده روزمره، دورهمی‌های خانوادگی و پذیرایی از مهمانان فضای مناسبی در اختیار ساکنان می‌گذارد. آشپزخانه مدرن ویلا نیز ۳۱ مترمربع مساحت دارد. اعلام دقیق مساحت این بخش‌ها به خریدار کمک می‌کند تا پیش از بازدید، ارزیابی روشن‌تری از ابعاد فضاهای اصلی داشته باشد.

مجموعه امکانات رفاهی ویلا شامل حمام ترکی، سونا و سالن ورزشی است. این امکانات در کنار اتاق بیلارد، فضاهای اختصاصی برای ورزش، استراحت و سرگرمی را در خود ملک ایجاد می‌کنند. خصوصی بودن این بخش‌ها برای خریدارانی اهمیت دارد که ترجیح می‌دهند امکانات رفاهی محل سکونت را بدون استفاده از فضاهای مشترک یک مجتمع در اختیار داشته باشند.

استخر خصوصی با مساحت ۴۵ مترمربع، بخش اصلی فضای باز ویلا را تشکیل می‌دهد. فضای باربیکیو و آتشدان نیز برای صرف غذا، نشستن در فضای آزاد و پذیرایی در محوطه در نظر گرفته شده‌اند. زمین محوطه‌سازی‌شده و خصوصی ملک، استقلال بیشتری نسبت به واحدهای واقع در مجموعه‌های مسکونی مشترک ایجاد می‌کند و با ماهیت این بنا به‌عنوان یک اقامتگاه شخصی هماهنگ است.

پارکینگ ویلا ۸۳.۷ مترمربع مساحت دارد و فضای بزرگی برای خودروها و استفاده‌های مرتبط با پارکینگ فراهم می‌سازد. ترکیب پارکینگ وسیع، آسانسور، استخر و امکانات داخلی متعدد، برای ملکی با ۶۱۲ مترمربع مساحت و چهار سطح، مجموعه‌ای کاربردی از فضاهای سکونتی و رفاهی به وجود آورده است.

موقعیت ویلا در اوبا و فاصله تا نقاط اصلی آلانیا

این ویلای خصوصی در منطقه اوبا آلانیا قرار دارد. فاصله ملک تا دریا ۷ کیلومتر و تا مرکز آلانیا ۱۰ کیلومتر اعلام شده است. فرودگاه قاضی‌پاشا نیز ۴۵ کیلومتر با ویلا فاصله دارد. این اطلاعات، موقعیت ملک را نسبت به ساحل، مرکز شهر و فرودگاه به‌صورت مشخص نشان می‌دهد و امکان ارزیابی آن را بر اساس رفت‌وآمد روزانه و برنامه‌های سفر فراهم می‌کند.

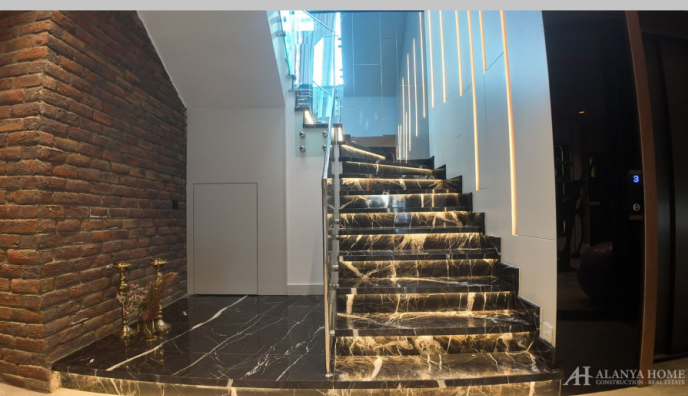
بر اساس اطلاعات ارائه‌شده، سند مالکیت تاپو و مجوز اسکان ملک آماده است. همچنین اعلام شده که این ویلا برای درخواست شهروندی ترکیه مناسب است. احراز نهایی شرایط به قوانین جاری، ارزش‌گذاری رسمی ملک و ضوابط نهادهای مسئول در زمان ارائه درخواست بستگی دارد؛ بنابراین لازم است پیش از خرید، وضعیت روز پرونده با کمک مشاور حقوقی و مراجع رسمی بررسی شود.

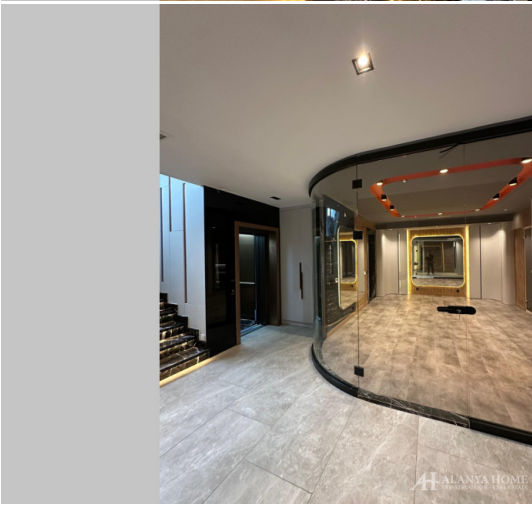
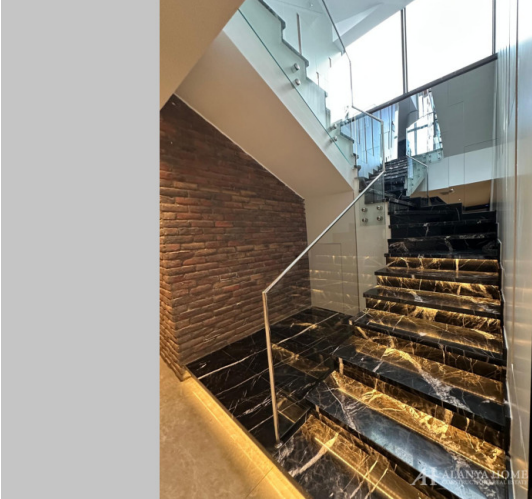
برای دریافت جزئیات بیشتر، هماهنگی بازدید خصوصی و بررسی مدارک موجود ویلا می‌توانید با Alanya Home تماس بگیرید و در مراحل ارزیابی و خرید ملک از راهنمایی حرفه‌ای مجموعه استفاده کنید.

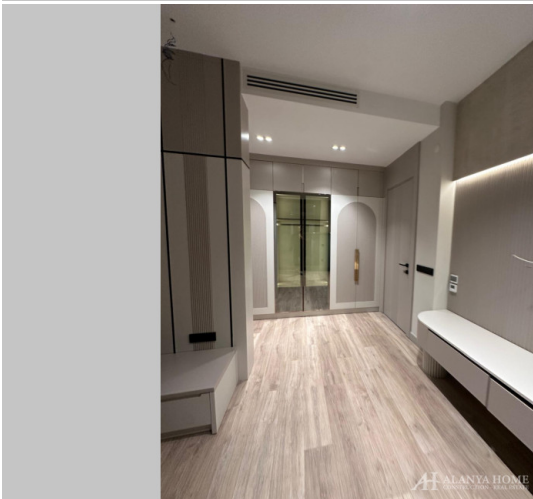
جزئیات

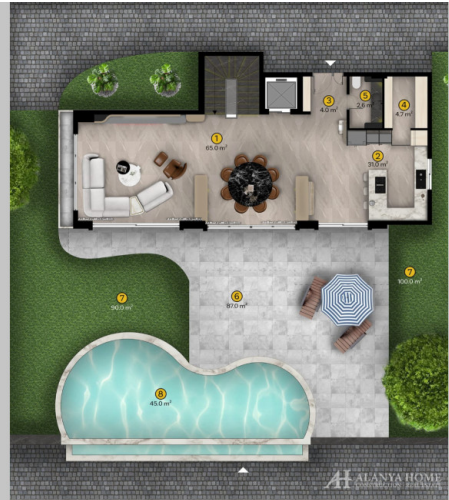
امکانات رفاهی در فضای باز

امنیت — بله	استخر — بله	تناسب اندام — بله
سونا — بله	حمام — بله	زمین بازی — بله
مناطق استراحت و باربیکیو — بله	توقفگاه خودرو — بله	پارکینگ — بله
باشگاه اجتماعی — بله	بالکن — بله	بلند کردن — بله









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1633/fa/vylay_khsvsy_mtry_ba_mnzh_drya_dr_avba_alanya