

Private Villa mit Meerblick in Oba, Alanya - 612 m²

OBA, ALANYA 07400



PREIS

€1.400.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

\$550,000

FÜR STAATSBÜRGERSCHAFT GEEIGNET

IMMOBILIE

Übersicht

BERECHTIGT FÜR DIE STAATSBÜRGERSCHAFT ✓ Ja	EXPERTENBEWERTUNG 550000	SQUARE 450m2
GESAMTE ETAGEN 3	PREISE AB €1400000	

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese private Villa mit 612 m² erstreckt sich über vier Ebenen in Oba, Alanya, und bietet Panoramablick auf das Meer und die Stadt. Zur Residenz gehören ein 65 m² großer Wohnbereich, eine moderne Küche mit 31 m², eine 41 m² große Master-Suite, ein privater Pool mit 45 m², ein Aufzug, eine 83,7 m² große Garage sowie Hamam, Sauna, Fitnessraum und ein begrünter Privatbereich.

Vier Ebenen mit privaten Freizeit- und Wellnessbereichen

- **Gesamtfläche:** 612 m²
- **Ebenen:** 4
- **Master-Suite:** 41 m²
- **Wohnbereich:** 65 m²
- **Moderne Küche:** 31 m²
- **Privater Pool:** 45 m²
- **Wellnessbereiche:** Hamam und Sauna
- **Freizeitbereiche:** Fitnessraum und Billardzimmer
- **Außenbereiche:** Grillplatz und Feuerstelle
- **Grundstücksbereich:** privat und begrünt
- **Garage:** 83,7 m²
- **Verbindung der Ebenen:** Aufzug
- **Aussicht:** Panoramablick auf das Meer und Alanya

Die großzügige Fläche der Residenz verteilt sich auf vier Ebenen. Dadurch lassen sich die zentralen Wohnräume klar von den Bereichen für Wellness, Sport und Freizeit trennen. Der vorhandene Aufzug erleichtert die Bewegung zwischen den Etagen und erhöht den praktischen Komfort des mehrgeschossigen Grundrisses.

Mit 65 m² bildet der Wohnbereich den geräumigen Mittelpunkt der Villa. Die moderne Küche verfügt über 31 m², während die Master-Suite eine Fläche von 41 m² bietet. Die konkret ausgewiesenen Raumgrößen unterstreichen das großzügige Platzangebot für gemeinsames Wohnen und persönliche Rückzugsbereiche.

Der private Pool umfasst 45 m² und ist Teil des begrüntten, ausschließlich zur Residenz gehörenden Außenbereichs. Ein Grillplatz und eine Feuerstelle bieten zusätzliche Möglichkeiten für gemeinsame Stunden im Freien. Für Unterhaltung steht ein Billardzimmer zur Verfügung. Hamam, Sauna und Fitnessraum schaffen zudem private Voraussetzungen für Entspannung und sportliche Aktivitäten innerhalb des Hauses.

Ein weiteres wesentliches Merkmal ist die 83,7 m² große Garage. Zusammen mit dem privaten Außenbereich unterstützt sie den eigenständigen Charakter der Immobilie. Die erhöhte Wohnqualität wird durch den weiten Panoramablick auf das Mittelmeer und das Stadtbild von Alanya ergänzt.

Lage in Oba und vorbereitete Immobiliendokumente

Die Villa befindet sich in Oba, einem Stadtteil von Alanya. Das Meer liegt 7 km entfernt, das Zentrum von Alanya 10 km. Zum Flughafen Gazipaşa beträgt die angegebene Entfernung 45 km. Die Lage richtet sich damit an Käufer, die Wert auf ein privates Wohnumfeld legen und zugleich die Küste, das Stadtzentrum und den regionalen Flughafen erreichen möchten.

Nach den vorliegenden Angaben sind TAPU und ISKAN für die Immobilie vorhanden beziehungsweise vorbereitet. Die Villa wird außerdem als geeignet für das türkische Staatsbürgerschaftsprogramm angegeben. Da sich gesetzliche Bestimmungen, Bewertungsverfahren und Investitionsgrenzen ändern können, sollte die aktuelle Eignung vor dem Kauf durch qualifizierte Fachleute und die zuständigen offiziellen Stellen bestätigt werden.

Kontaktieren Sie Alanya Home, um weitere Angaben zur Villa zu erhalten, einen Besichtigungstermin abzustimmen und sich beim Immobilienkauf sowie bei der Prüfung der Unterlagen in Alanya professionell begleiten zu lassen.

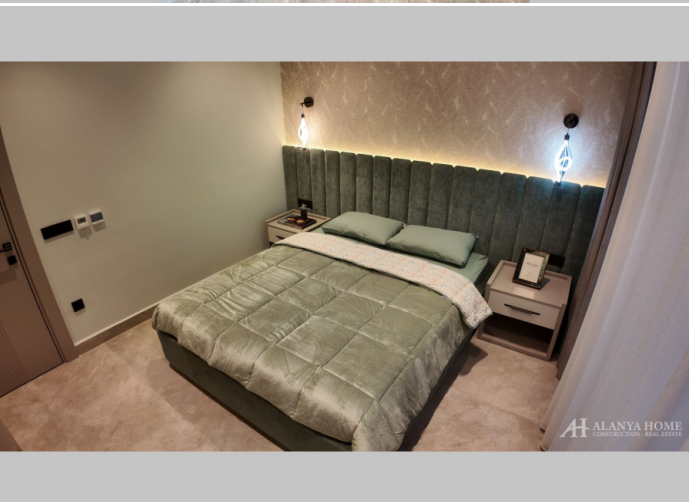
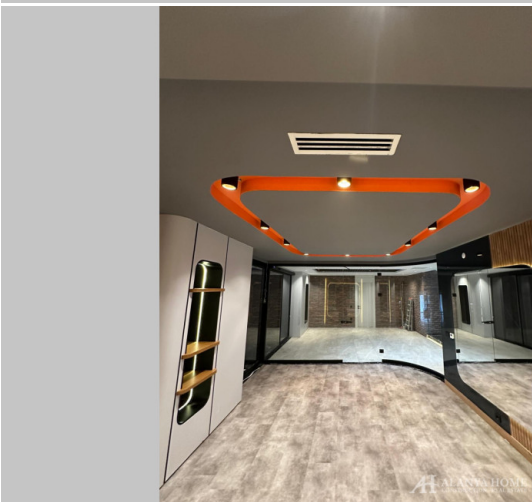
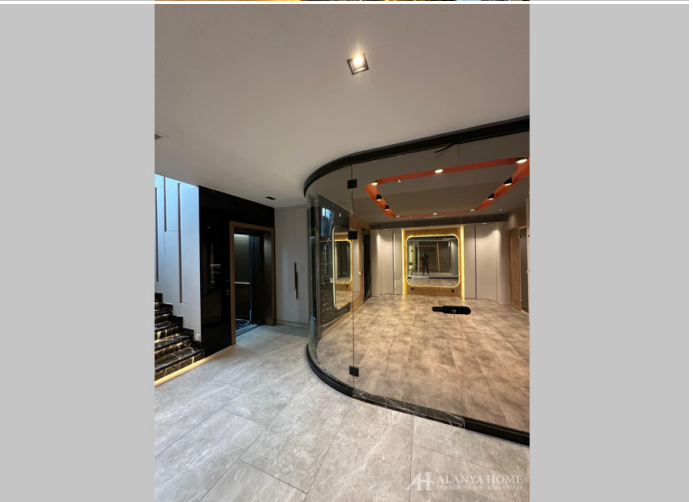
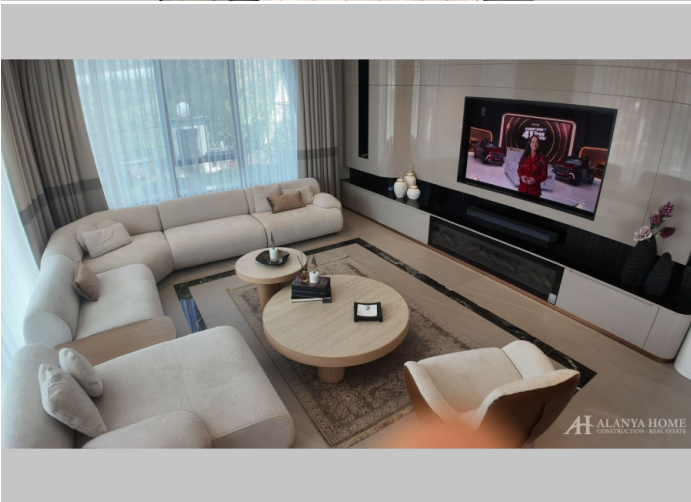
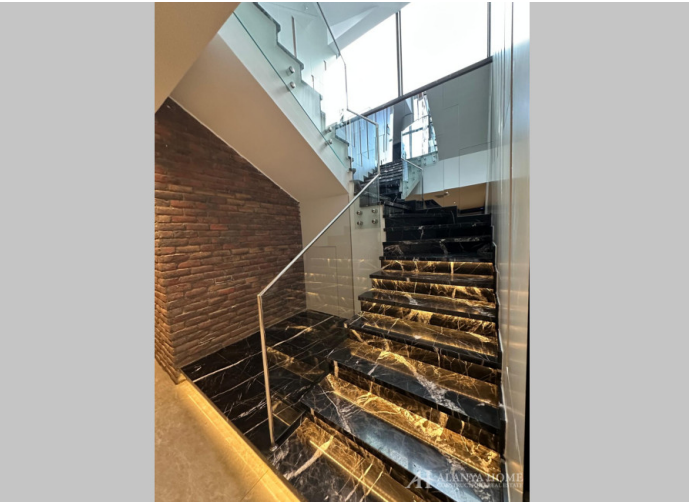
DETAILS

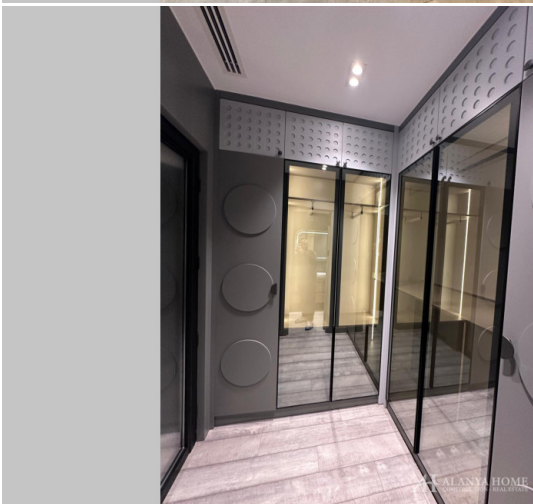
Outdoor-Ausstattung

✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja	✓ Fitness — Ja
✓ Sauna — Ja	✓ Bad — Ja	✓ Spielplatz — Ja
✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja	✓ Parkplatz (Geschlossen) — Ja
✓ Sozialclub — Ja	✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja

Galerie









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1633/de/private_villa_mit_meerblick_in_oba_alanya_612_m