

فيلا خاصة 612 م² بإطلالة بحرية في أوبا ألانيا

OBA, ALANYA 07400



القيمة التقديرية للخبير

550,000\$

السعر

1.400.000€

مؤهل للحصول على الجنسية

العقار

نظرة عامة

SQUARE 450m2	تقييم الخبير 550000	مؤهل للحصول على الجنسية نعم ٤
	الأسعار من 1400000€	مجموع الأكلات 3

عن العقار

الوصف

فيلا خاصة راقية في أوبا، ألانيا، بمساحة إجمالية تبلغ 612 م² موزعة على أربعة مستويات، وتتمتع بإطلالة بانورامية على البحر ومدينة ألانيا. تضم مسبحاً خاصاً بمساحة 45 م²، وحماماً تركياً، وساونا، وصالة رياضية، وغرفة بلياردو، ومصعداً، ومرآباً كبيراً، إلى جانب أرض خاصة منسقة ومرافق خارجية مخصصة للاسترخاء والترفيه.

تفاصيل الفيلا الخاصة ومرافقها في أوبا

- مساحة إجمالية تبلغ 612 م² موزعة على أربعة مستويات
- إطلالة بانورامية على البحر ومدينة ألانيا
- غرفة نوم رئيسية بمساحة 41 م²
- غرفة معيشة واسعة بمساحة 65 م²
- مطبخ حديث بمساحة 31 م²
- مسبح خاص بمساحة 45 م²
- حمام تركي وساونا وصالة رياضية
- غرفة بلياردو ومنطقة شواء وموقد نار خارجي
- أرض خاصة منسقة ومزروعة
- مرآب بمساحة 83.7 م² ومصعد داخلي
- سند الملكية وتصريح الإشغال جاهزان

صُممت هذه الإقامة الخاصة لتوفير مساحة داخلية كبيرة ومجموعة متكاملة من مناطق المعيشة والاستجمام. تمتد الفيلا على أربعة مستويات، ما يمنح المالك مرونة عملية في استخدام المساحات المختلفة، بينما يساعد المصعد على سهولة التنقل بين الطوابق. لم يُذكر عدد الغرف الإجمالي في المعلومات المتاحة، إلا أن المساحات المحددة تعكس راحة واضحة في الأقسام الرئيسية للمنزل.

تبلغ مساحة غرفة النوم الرئيسية 41 م²، وهي مساحة مناسبة لإنشاء جناح شخصي واسع. وتوفر غرفة المعيشة البالغة مساحتها 65 م² مساحة كبيرة للاجتماعات العائلية واستقبال الضيوف، في حين يأتي المطبخ الحديث بمساحة 31 م². تعطي هذه القياسات صورة دقيقة عن حجم مناطق الاستخدام الأساسية من دون الحاجة إلى المبالغة في وصفها.

تضم الفيلا مرافق خاصة للصحة والترفيه داخل العقار، تشمل حماماً تركياً وساونا وصالة رياضية وغرفة بلياردو. وتسمح هذه التجهيزات باستخدام المنزل كإقامة خاصة متكاملة، مع إمكانية تخصيص وقت للرياضة والاسترخاء والترفيه من دون الاعتماد على مرافق مشتركة خارجية.

في الخارج، يشكل المسبح الخاص البالغة مساحته 45 م² نقطة رئيسية ضمن المساحات المفتوحة. كما تتوفر منطقة للشواء وموقد نار خارجي، ما يهيئ أماكن متنوعة للجلوس واستضافة العائلة أو الأصدقاء. وتضيف الأرض الخاصة المنسقة مستوى مهماً من الخصوصية، وهو عنصر يتوافق مع طبيعة العقار بوصفه إقامة مستقلة وليست وحدة ضمن مجمع سكني مشترك.

يوفر المرآب، الذي تبلغ مساحته 83.7 م²، مساحة كبيرة مخصصة للمركبات والاستخدامات المرتبطة بها. ويُعد وجود المرآب والمصعد والمرافق الترفيهية المتعددة من السمات العملية المهمة في عقار تبلغ مساحته 612 م² ويتوزع على أربعة طوابق.

موقع الفيلا في أوبا والمسافات الرئيسية

تقع الفيلا في أوبا التابعة لألانيا، على مسافة 7 كم من البحر و10 كم من مركز ألانيا. كما يبعد مطار غازي باشا مسافة 45 كم. توضح هذه المسافات موقع العقار بالنسبة إلى الساحل ووسط المدينة والمطار، وتساعد المشتري على تقييمه وفق احتياجاته اليومية وخطط السفر الخاصة به.

وفقاً للمعلومات المقدمة، فإن سند الملكية التركي، المعروف باسم الطابو، وتصريح الإشغال، المعروف باسم الإسكان، جاهزان. كما ذُكر أن العقار مناسب للتقدم بطلب الحصول على الجنسية التركية. تبقى الأهلية الفعلية خاضعة للقوانين السارية وقيمة التقييم الرسمي وشروط الجهات المختصة وقت تقديم الطلب، ولذلك ينبغي التحقق منها من خلال مستشار قانوني والسلطات الرسمية قبل اتخاذ القرار.

للحصول على معلومات إضافية حول الفيلا، أو ترتيب معاينة خاصة، أو مراجعة وثائق العقار والتفاصيل القانونية المتاحة، يمكن التواصل مع Alanya Home للحصول على مساعدة مهنية خلال مراحل الشراء.

التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

الأمان — نعم	حمام سباحة — نعم	اللياقة البدنية — نعم
ساونا — نعم	حمام — نعم	ملعب — نعم

❑ مرآب للسيارات — نعم

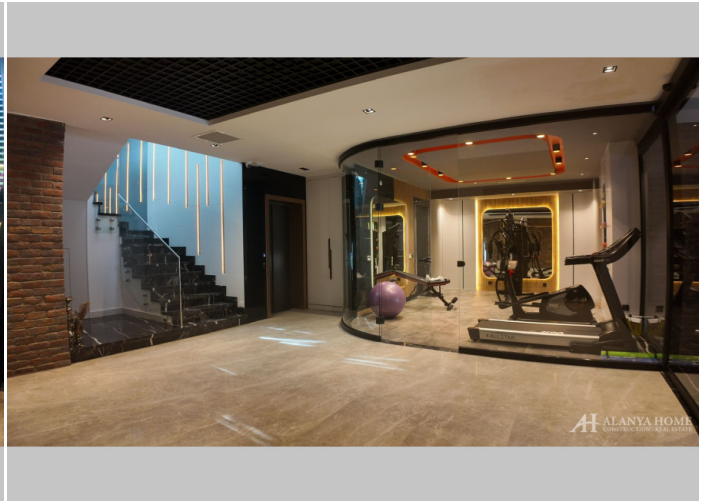
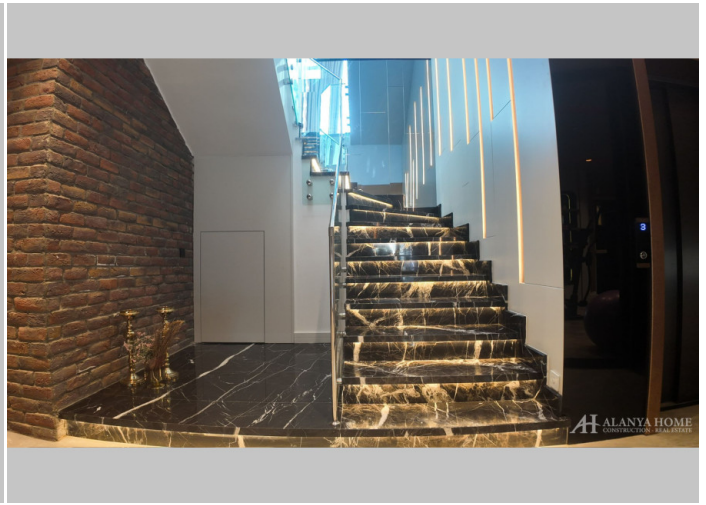
❑ موقف سيارات — نعم

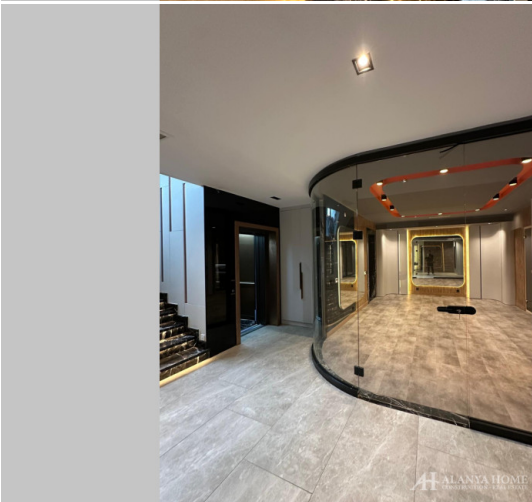
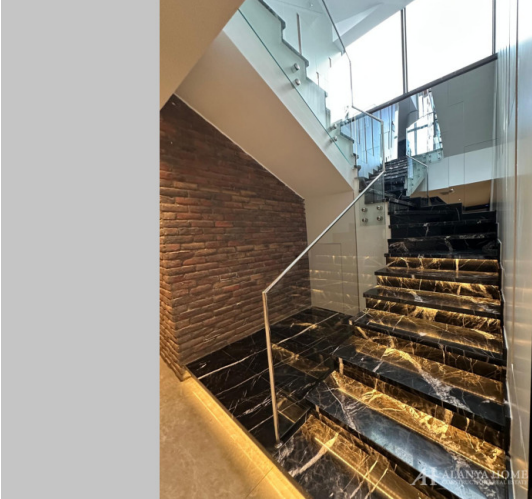
❑ مناطق الاستراحة والشواء — نعم

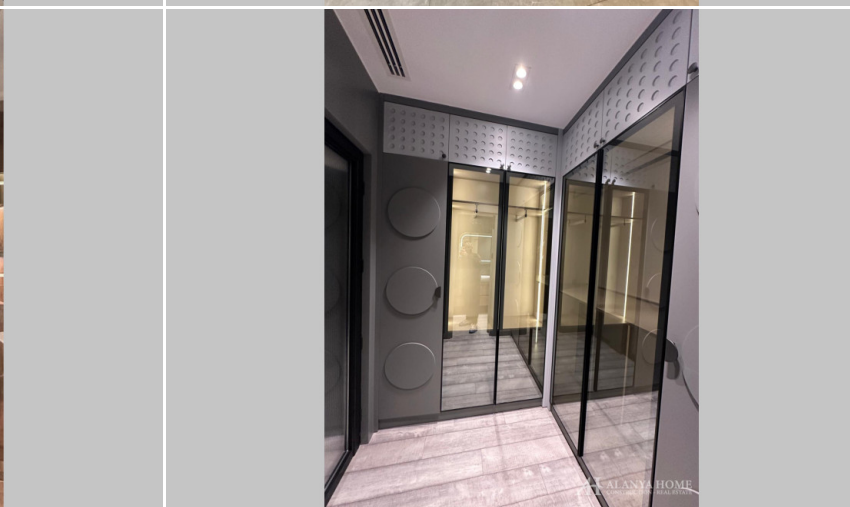
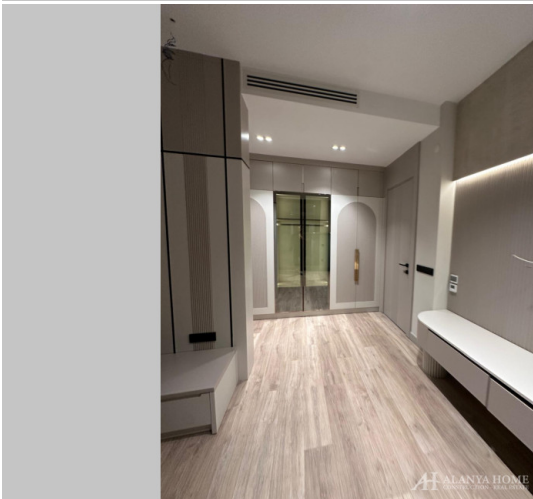
❑ مصعد — نعم

❑ شرفة — نعم

❑ نادي اجتماعي — نعم









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1633/ar/fyla_khash_612_m_betlalh_bhryh_fy_avba_alanya