

Мебльована вілла 4+1 з гостьовим будинком у Махмутларі

MAHMUTLAR, ALANYA



ЦІНА

€790.000

ОРІЄНТОВНА ЕКСПЕРТНА ВАРТІСТЬ

\$500,000

ПІДХОДИТЬ ДЛЯ ГРОМАДЯНСТВА

НЕРУХОМІСТЬ

Огляд

МАЄ ПРАВО НА ОТРИМАННЯ ГРОМАДЯНСТВА ✓ Так	ЕКСПЕРТНА ОЦІНКА 500000	ЗАГАЛЬНА КІЛЬКІСТЬ ПОВЕРХІВ 2
ЦІНИ ВІД €790000	ПЕРЕГЛЯНУТИ Море	З МОРЯ до 2000 м

ПРО НЕРУХОМІСТЬ

Опис

Повністю мебльована окрема вілла в Махмутларі, Аланія, складається з основного будинку 4+1 та незалежного гостьового будинку 1+1. Об'єкт розташований на приватній ділянці площею 995 м² за 2 км від моря. До оснащення входять приватний басейн, джакузі, сауна та фітнес-зал. З території відкриваються панорамні краєвиди на Середземне море й гори.

Вілла 4+1 з окремим гостьовим будинком 1+1

- Розташування: Махмутлар, Аланія
- Основна окрема вілла з плануванням 4+1
- Незалежний гостьовий будинок із плануванням 1+1
- Приватна земельна ділянка площею 995 м²
- Повністю мебльований об'єкт
- Приватний плавальний басейн
- Джакузі, сауна та фітнес-зал
- Панорамний вид на море й гори
- Відстань до моря — 2 км
- Заявлена придатність для оформлення громадянства

Формат нерухомості поєднує основну віллу та окремий гостьовий будинок на одній приватній ділянці. Планування 4+1 у головному будинку забезпечує місткий житловий простір, а будинок 1+1 можна використовувати для розміщення гостей або родичів із більшою автономністю. Така конфігурація особливо практична для великої родини та покупців, яким потрібні дві окремі житлові зони в межах одного об'єкта.

Вілла продається повністю мебльованою. Ділянка площею 995 м² створює просторий приватний формат проживання та відокремлює об'єкт від типового середовища багатоквартирних комплексів. Наявність головного будинку, гостьового будинку й власної зони відпочинку дозволяє зручно організувати повсякденне життя, приймання гостей і дозвілля без необхідності користуватися спільною інфраструктурою житлового комплексу.

Приватний басейн і власна wellness-інфраструктура

На території облаштований приватний плавальний басейн, доступний лише мешканцям та їхнім гостям. Власна сауна, джакузі й фітнес-зал розширюють можливості для відпочинку та тренувань безпосередньо вдома. Усі ці зручності належать до інфраструктури самої вілли, що підтримує заявлений приватний і комфортний характер нерухомості.

Важливою особливістю об'єкта є панорамний краєвид, який одночасно охоплює Середземне море та гірський ландшафт. Поєднання морської й гірської панорами доповнює просторий житловий формат та підкреслює розташування вілли в районі Махмутлар на узбережжі Аланії.

Розташування в Махмутларі за 2 км від моря

Вілла розташована в Махмутларі — районі Аланії, провінція Анталія. Відстань до моря становить 2 км, тому власники отримують доступ до узбережжя без відмови від приватності окремого будинку на великій ділянці. Таке розташування поєднує близькість до Середземного моря з панорамними видами на море та гори.

У вихідній інформації вказано, що нерухомість придатна для оформлення громадянства. Оскільки вимоги інвестиційної програми, оцінка вартості та юридичні процедури можуть змінюватися, цей статус слід підтвердити перед купівлею за актуальними офіційними правилами разом із профільним незалежним юристом.

Цей об'єкт підходить покупцям, які шукають у Махмутларі повністю мебльовану окрему віллу з додатковим житлом для гостей, великою приватною ділянкою та власними зручностями для відпочинку. Поєднання планувань 4+1 і 1+1 також дає змогу чітко розділити основну та гостьову житлові зони.

Зверніться до Alanya Home, щоб уточнити актуальну інформацію про віллу, домовитися про перегляд і отримати супровід щодо процедури придбання нерухомості в Аланії.

ДЕТАЛІ

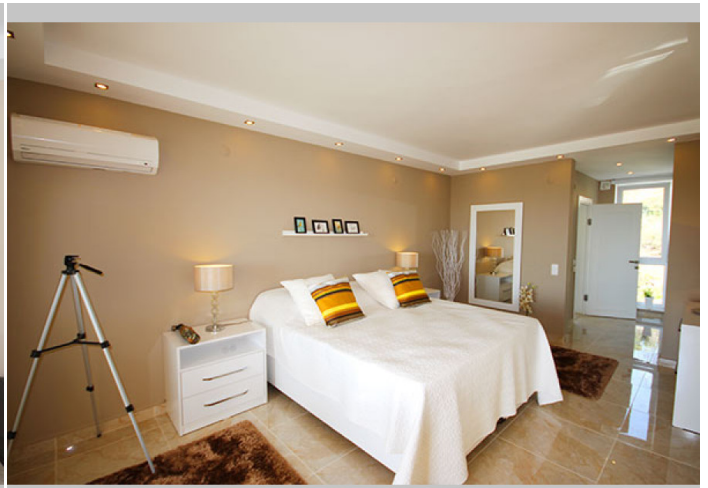
Зручності на природі

✓ Басейн — Так	✓ Fitness — Так	✓ Sauna — Так
✓ Паркінг — Так	✓ Parking Garage — Так	✓ Балкон — Так

Галерея









General plan

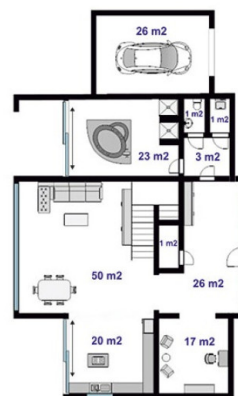


Guest bungalow



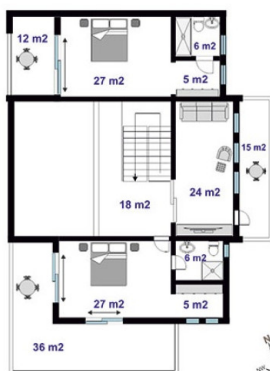
1/100 (A4).

Ground floor



1/200 (A4)

Top floor



1/200 (A4).

