

Mahmutlar'da 4+1 Eşyalı Villa ve 1+1 Misafir Evi

MAHMUTLAR, ALANYA



FİYAT

€790.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

\$500,000

VATANDAŞLIĞA UYGUN

MÜLK

Genel Bakış

VATANDAŞLIK İÇİN UYGUN ✓ Evet	EKSPER DEĞERİ 500000	TOPLAM KAT 2
MIN FİYAT €790000	MANZARA Deniz	DENİZDEN 2000 metre

HAKKINDA

Açıklama

Mahmutlar, Alanya'da yer alan tamamen eşyalı 4+1 müstakil villa, 995 m² özel arsa üzerinde bağımsız 1+1 misafir evine sahiptir. Denize 2 km mesafedeki taşınmazda özel yüzme havuzu, jakuzi, sauna ve fitness salonu bulunur. Panoramik deniz ve dağ manzarası sunan villa, güncel resmî koşulların ve profesyonel incelemenin doğrulanması kaydıyla vatandaşlığa uygun olarak sunulmaktadır.

Mahmutlar'da 4+1 ana villa ve bağımsız misafir evi

Geniş ve müstakil bir arsa üzerinde konumlanan bu Mahmutlar villası, ana yaşam alanını ayrı bir misafir konutuyla bir araya getirir. Ana villa 4+1 oda düzenine sahipken bağımsız misafir evi ilave bir 1+1 kullanım alanı sunar. Bu planlama; geniş aileler, sık misafir ağırlayanlar veya birbirinden bağımsız yaşam alanlarına ihtiyaç duyan haneler için işlevsel bir kullanım sağlar.

- 4+1 müstakil ana villa
- Bağımsız 1+1 misafir evi
- 995 m² özel arsa
- Tamamen eşyalı
- Özel yüzme havuzu
- Jakuzi ve sauna
- Fitness salonu
- Panoramik deniz ve dağ manzarası
- Denize yaklaşık 2 km mesafe
- Vatandaşlığa uygun olarak sunulan taşınmaz

Villanın tamamen eşyalı olarak satışa sunulması, mevcut iç mekân düzeninin satış kapsamına dâhil olmasını sağlar. Müstakil yapı, geniş arsa ve ayrı misafir evi birlikteliği, standart bir konuta kıyasla daha özel ve esnek bir yaşam düzeni oluşturur. Özellikle bağımsız 1+1 misafir evi, ev sahipleri ile ziyaretçilerin kişisel alanlarını koruyarak aynı mülk içerisinde konaklayabilmesine imkân verir.

Taşınmazın dinlenme ve kişisel kullanım odaklı imkânları doğrudan villa bünyesinde yer alır. Özel yüzme havuzu yalnızca mülk sakinlerine ayrılmış bir kullanım sunarken jakuzi ve sauna ev ortamında rahatlama olanağı sağlar. Fitness salonu ise ortak tesislere ihtiyaç duymadan düzenli egzersiz yapmayı mümkün kılar. Bu donatılar, mahremiyete ve kişisel sosyal alanlara önem veren alıcılar açısından villanın kullanım değerini artıran somut özelliklerdir.

Panoramik manzara hem Akdeniz'e hem de çevredeki dağlara uzanır. Deniz ve dağ görünümünün bir arada olması, villanın geniş ve özel yaşam alanını tamamlayan başlıca niteliklerden biridir. Denize belirtilen mesafe yalnızca 2 km'dir. Böylece taşınmaz, sahile yakınlık ile 995 m² müstakil arsa üzerindeki özel villa yaşamını aynı seçenekte buluşturur.

Alanya Mahmutlar'da özel ve geniş villa yaşamı

Antalya'nın Alanya ilçesine bağlı Mahmutlar'da bulunan bu taşınmaz, bölgedeki apartman tipi konutlara alternatif arayanlar için farklı bir seçenek sunar. Ana villa ile bağımsız misafir evinin birlikte yer alması; geniş aile kullanımı, farklı kuşakların aynı mülkte yaşaması veya düzenli olarak misafir ağırlanması açısından uygun bir düzen oluşturur. Özel havuz, kişisel sağlıklı yaşam alanları ve panoramik manzara da mülkün konfor odaklı karakterini destekler.

Taşınmaz vatandaşlığa uygun olarak ilan edilmiştir. Ancak vatandaşlık mevzuatı, değerlendirme şartları ve resmî başvuru kriterleri zaman içinde değişebileceğinden, satın alma kararı öncesinde güncel uygunluğun yetkili kurumlar ve uzman hukuk danışmanları aracılığıyla teyit edilmesi önerilir.

Mahmutlar'daki bu eşyalı villa, bağımsız misafir evi ve güncel satış bilgileri hakkında ayrıntılı bilgi almak veya yerinde gösterim planlamak için Alanya Home ile iletişime geçebilirsiniz.

DETAYLAR

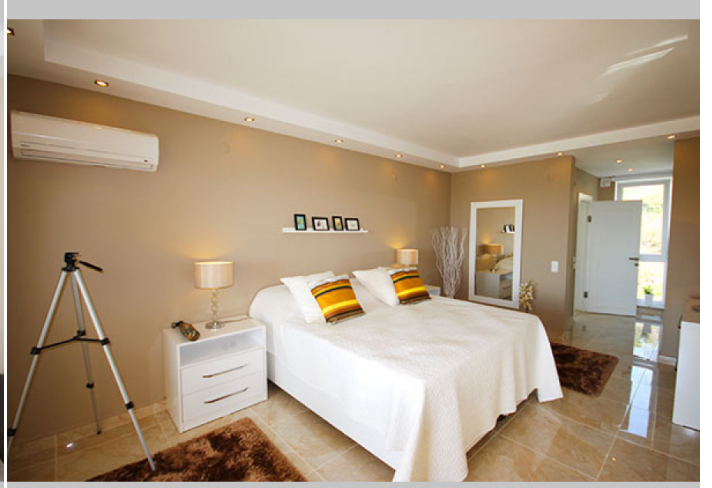
Açık hava olanakları

✓ Havuz — Evet	✓ Fitness — Evet	✓ Sauna — Evet
✓ Otopark — Evet	✓ Otopark (Kapalı) — Evet	✓ Balkon — Evet

Galeri





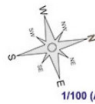




General plan



Guest bungalow



1/100 (A4).

Ground floor



1/200 (A4)

Top floor



1/200 (A4).

