

Вилла 4+1 с гостевым домом в Махмутларе, Алания

MAHMUTLAR, ALANYA



ЦЕНА

€790.000

ОЦЕНОЧНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ СТОИМОСТЬ

\$500,000

ПОДХОДИТ ДЛЯ ГРАЖДАНСТВА

ОБЪЕКТ

Обзор

ПОДХОДИТ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ГРАЖДАНСТВА

✓ Да

ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА

500000

ЭТАЖНОСТЬ

2

ЦЕНА ОТ

€790000

ВИД

Море

ОТ МОРЯ

до 2000 м

ОБ ОБЪЕКТЕ

Описание

Полностью меблированная отдельная вилла в Махмутларе, Алания, включает основную резиденцию 4+1 и независимый гостевой дом 1+1. Объект расположен на собственном участке площадью 995 м², всего в 2 км от моря. К преимуществам относятся частный бассейн, джакузи, сауна, фитнес-зал, просторные жилые зоны и панорамные виды на Средиземное море и горы.

Основная вилла 4+1 и отдельный гостевой дом 1+1

- Местоположение: Махмутлар, Алания
- Основная вилла с планировкой 4+1
- Независимый гостевой дом с планировкой 1+1
- Собственный земельный участок площадью 995 м²
- Полная меблировка
- Частный плавательный бассейн
- Джакузи, сауна и фитнес-зал
- Панорамный вид на море и горы
- Расстояние до моря: 2 км
- Заявлена пригодность для оформления гражданства при соблюдении действующих требований

Сочетание основной виллы и отдельного гостевого дома делает этот объект удобным для большой семьи, приема родственников или размещения гостей. Независимый дом 1+1 позволяет организовать отдельное жилое пространство, сохраняя приватность владельцев основной резиденции. При этом все строения находятся на одном собственном участке площадью 995 м².

Вилла предлагается полностью меблированной, что упрощает подготовку недвижимости к проживанию после покупки. Просторные частные зоны подходят для повседневной семейной жизни, отдыха и приема гостей. Точный состав мебели и предметов интерьера рекомендуется подтвердить при осмотре и зафиксировать в документах сделки.

Частный плавательный бассейн формирует центральную зону отдыха на открытом воздухе. Дополнительные удобства, включая джакузи, сауну и собственный фитнес-зал, позволяют заниматься спортом и отдыхать, не покидая территорию виллы. Эти возможности особенно практичны для покупателей, которым важны личное пространство и автономная инфраструктура дома.

Панорамные виды объединяют морской и горный пейзажи, характерные для этой части Алании. Расположение на расстоянии 2 км от моря обеспечивает доступ к побережью без необходимости жить непосредственно у наиболее оживленной прибрежной линии. Одновременно большой отдельный участок создает более приватную жилую среду.

Жизнь в Махмутларе и условия покупки

Махмутлар является районом Алании, а эта вилла предлагает формат самостоятельной частной резиденции с отдельным гостевым жильем. Объект подойдет покупателям, которым нужны несколько функциональных жилых зон, собственная территория, бассейн и оздоровительные удобства в одном месте. Расстояние до моря и открытые панорамные виды дополняют практические преимущества недвижимости.

В исходной информации объект обозначен как подходящий для оформления гражданства. Возможность участия в соответствующей программе зависит от актуальной стоимости сделки, результатов оценки, статуса документов и действующих на момент покупки требований законодательства Турции. Перед принятием решения необходимо получить профессиональную юридическую консультацию и официально проверить соответствие объекта всем критериям.

Свяжитесь с Alanya Home, чтобы уточнить актуальные сведения, согласовать просмотр виллы в Махмутларе и получить дополнительную информацию о документах и процедуре покупки.

ДЕТАЛИ

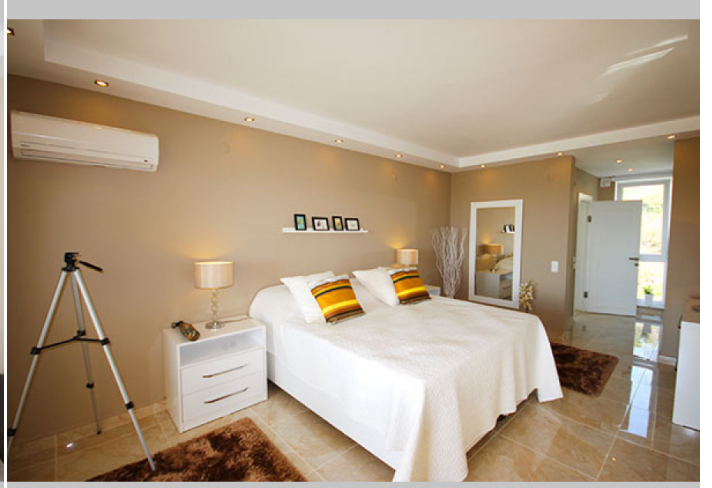
Удобства на открытом воздухе

✓ Бассейн — Да	✓ Фитнес — Да	✓ Сауна — Да
✓ Стоянка — Да	✓ Гараж — Да	✓ Балкон — Да

Галерея









General plan

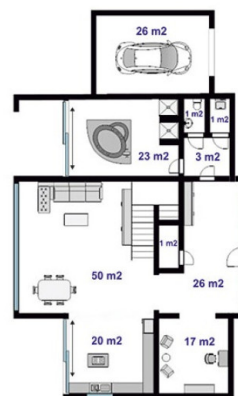


Guest bungalow



1/100 (A4).

Ground floor



1/200 (A4)

Top floor



1/200 (A4).

