

וילה 4+1 במהמטולר עם בית הארחה ובריכה פרטית

MAHMUTLAR, ALANYA



שווי מומחה משוער

\$500,000

מחיר

€790.000

מתאים לאזרחות

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS 2	הערכת מומחה 500000	זכאי לקבלת אזרחות כן
FROM SEA up to 2000 m	נוף ים	מוחירים מ €790000

על הנכס

תיאור

נכס מרוהט במלואו במהמטולר, אלניה, הכולל וילה ראשית בתצורת 4+1 ובית הארחה עצמאי בתצורת 1+1. הנכס בנוי על מגרש פרטי בשטח 995 מ"ר ונמצא במרחק 2 ק"מ בלבד מהים. לרשות הדיירים בריכת שחייה פרטית, ג'קוזי, סאונה, חדר כושר ונוף פנורמי לים ולהרים.

וילה ראשית 4+1 לצד בית הארחה עצמאי 1+1

הנכס מציע שילוב שימושי של שני מרחבי מגורים נפרדים על אותו מגרש פרטי. הווילה הראשית בתצורת 4+1 מתאימה למגורי משפחה

מרווחים, בעוד שבית ההארכה העצמאי בתצורת 1+1 מאפשר לארח קרובי משפחה או חברים תוך שמירה על פרטיות. החלוקה יכולה להתאים גם למשפחה רב־דורית המבקשת להתגורר בקרבה, אך לא באותו חלל מגורים.

- וילה פרטית במהמטולר, אלניה
- וילה ראשית בתצורת 4+1
- בית הארכה עצמאי בתצורת 1+1
- מגרש פרטי בשטח 995 מ"ר
- הנכס מוצע מרוהט במלואו
- בריכת שחייה פרטית
- ג'קוזי, סאונה וחדר כושר
- נוף פנורמי לים ולהרים
- מרחק של 2 ק"מ מהים

הווילה ובית ההארכה מוצעים כחלק מנכס מרוהט במלואו, נתון שיכול לפשט את המעבר ולהפחית את הצורך בריהוט מלא לאחר הרכישה. לפני השלמת העסקה מומלץ לקבל רשימת תכולה מסודרת ולוודא אילו פריטי ריהוט וציוד נכללים במסירה. בית ההארכה הנפרד מעניק גמישות רבה יותר בשימוש בנכס, במיוחד כאשר נדרש מרחב עצמאי לאורחים או לבני משפחה.

בררכת השחייה הפרטית יוצרת אזור פנאי המיועד לדיירי הנכס ולאורחיהם. לצדה עומדים ג'קוזי וסאונה, המאפשרים ליהנות ממתקני רגיעה בבית, וכן חדר כושר לאימונים בשגרה היומית. כל המתקנים האלו מוצגים כחלק מהווילה הפרטית, ולא כתשתיות משותפות של מתחם מגורים.

המגרש, ששטחו 995 מ"ר, מאגד את הווילה הראשית ואת בית ההארכה בתוך שטח פרטי אחד. המבנה המשולב מספק מרחב מגורים נרחב ותחושת פרטיות, מבלי לוותר על האפשרות לארח בנחות. הנוף הפנורמי משלב בין הים לבין ההרים ומעניק לנכס נקודת מבט רחבה על הסביבה הטבעית של אזור אלניה.

מיקום במהמטולר והתאמה לרכישה באלניה

הנכס נמצא במהמטולר, אחד מאזורי אלניה, במרחק של 2 ק"מ מהים. מיקום זה משלב קרבה יחסית לחוף עם יתרונות של מגרש פרטי, בריכה ומרחבי מגורים נפרדים. הכתובת המדויקת, דרכי הגישה והמרחקים משירותים מקומיים שלא צוינו במקור ניתנים לבדיקה במהלך תיאום ביקור בנכס.

על פי פרטי הנכס שנמסרו, הווילה מסומנת כמתאימה להליך אזרחות. עם זאת, תנאי התוכניות, ספי השווי, דרישות הערכת הנכס ונסיבותיו האישיות של הרוכש עשויים להשתנות. יש לאמת את הזכויות העדכנית ואת התאמת העסקה באמצעות עורך דין מוסמך ומול הרשויות הרלוונטיות לפני קבלת התחייבות כספית.

השילוב בין וילה ראשית, יחידת אירוח עצמאית ומתקני פנאי פרטיים מתאים לרוכשים המחפשים מרחב גדול באלניה עם אפשרות לשמור על פרטיות בין אזורי המגורים. העובדה שהנכס מרוהט וכולל בריכה, סאונה, ג'קוזי וחדר כושר מרכזת מגוון שימושים יומיומיים במקום אחד, ללא צורך להסתמך על מתקנים משותפים.

לקבלת פרטים נוספים על מסמכי הנכס, רשימת הריהוט, הסטטוס העדכני בנוגע להליך האזרחות ולתיאום ביקור בוילה, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

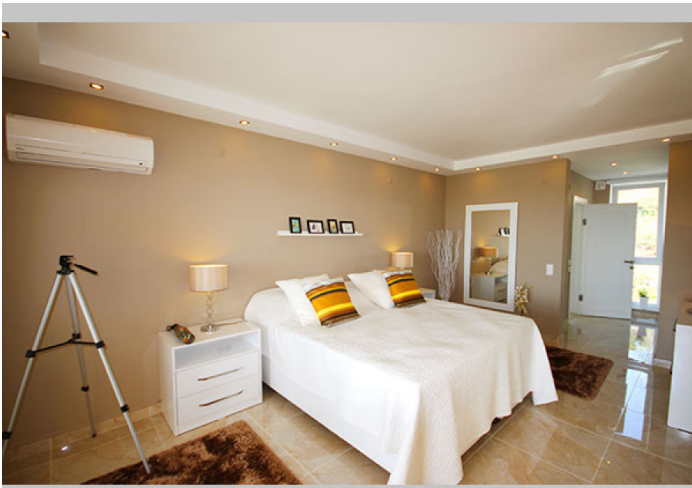
פרטים

שירותים חיצוניים

פול 🇹🇷 כן	Fitness — כן ✓	Sauna — כן ✓
חניה 🇹🇷 כן	Parking Garage — כן ✓	מרפסת 🇹🇷 כן

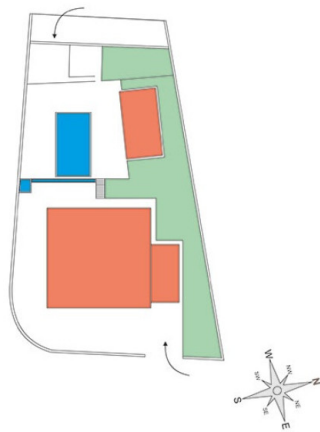




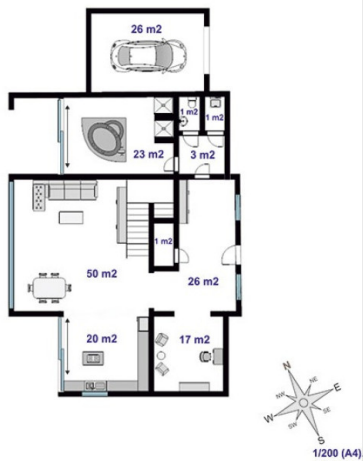




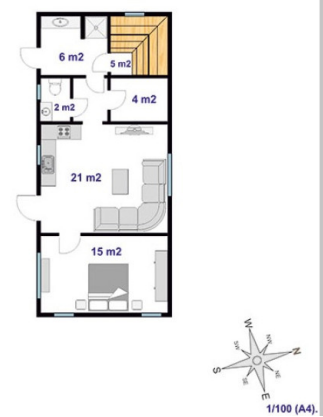
General plan



Ground floor



Guest bungalow



Top floor

