

Villa de luxe 4+1 avec maison d'amis à Mahmutlar

MAHMUTLAR, ALANYA



PRIX

€790.000

VALEUR EXPORTE ESTIMÉE

\$500,000

ÉLIGIBLE À LA CITOYENNETÉ

BIEN

Aperçu

ÉLIGIBLE À LA CITOYENNETÉ ✓ Oui	ÉVALUATION D'EXPERT 500000	TOTAL D'ÉTAGES 2
PRIX MIN €790000	VOIR Mer	

À PROPOS

Description

Cette villa de luxe entièrement meublée à Mahmutlar, Alanya, comprend une villa principale 4+1 et une maison d'amis indépendante 1+1 sur un terrain privé de 995 m². Située à 2 km de la mer, elle dispose d'une piscine privée, d'un jacuzzi, d'un sauna, d'une salle de fitness et d'une vue panoramique sur la mer et les montagnes. Elle est annoncée comme éligible à la citoyenneté, sous réserve d'une vérification actualisée.

Villa 4+1 avec maison d'amis et piscine privée

- Villa principale de configuration 4+1
- Maison d'amis indépendante de configuration 1+1
- Terrain privé de 995 m²
- Bien proposé entièrement meublé
- Piscine privée
- Jacuzzi, sauna et salle de fitness
- Vue panoramique sur la mer et les montagnes
- Distance de la mer : 2 km

Cette propriété à Mahmutlar associe une villa principale spacieuse à une maison d'amis totalement indépendante. La configuration 4+1 du bâtiment principal offre un vaste cadre de vie privé, tandis que l'unité séparée 1+1 permet d'accueillir des proches sans compromettre l'intimité des occupants de la villa. Cette organisation convient notamment aux familles nombreuses, aux foyers multigénérationnels ou aux propriétaires qui souhaitent réserver un espace distinct à leurs invités.

La villa est proposée entièrement meublée. Les futurs propriétaires peuvent ainsi intégrer le mobilier et les équipements existants à leur projet d'installation, sans devoir aménager un bien vide. Il est néanmoins recommandé de confirmer l'inventaire précis du mobilier et des équipements inclus avant la finalisation de l'achat.

Le terrain privatif de 995 m² contribue à créer un environnement spacieux et préservé. La piscine privée constitue l'un des principaux espaces de détente de la propriété. Elle est complétée par un jacuzzi, un sauna et une salle de fitness, permettant de profiter d'installations dédiées au bien-être et à l'exercice directement au sein de la villa. Ces équipements appartiennent à la propriété et ne sont pas présentés comme des installations communes d'une résidence.

La vue panoramique sur la mer et les montagnes est un autre atout clairement identifié de cette villa. L'association d'un grand terrain privé, d'une piscine individuelle, d'espaces de bien-être et d'une maison d'amis indépendante apporte une réelle fonctionnalité aux acheteurs qui privilégient le confort, l'espace et l'intimité à Mahmutlar.

Une propriété à Mahmutlar située à 2 km de la mer

La villa se trouve à Mahmutlar, dans la région d'Alanya, à seulement 2 km de la mer. Cette distance permet de rester à proximité du littoral tout en bénéficiant du caractère privé d'une propriété indépendante. La vue dégagée sur la Méditerranée et les montagnes environnantes renforce l'intérêt de son emplacement.

D'après les informations fournies, le bien est présenté comme éligible à une demande de citoyenneté turque. Cette éligibilité dépend toutefois de la réglementation en vigueur, de l'évaluation officielle du bien, de la documentation et de la situation du titre de propriété au moment de la transaction. Une vérification récente auprès d'un professionnel juridique qualifié et des autorités compétentes est donc indispensable avant tout engagement.

Pour obtenir davantage d'informations sur cette villa, les documents disponibles, le mobilier inclus ou l'organisation d'une visite, contactez Alanya Home. Notre équipe peut vous communiquer les renseignements vérifiés concernant la propriété et vous accompagner à chaque étape de votre projet d'acquisition.

DÉTAILS

Aménagements extérieurs

✓ Piscine — Oui

✓ Aptitude — Oui

✓ Sauna — Oui

✓ Parking — Oui

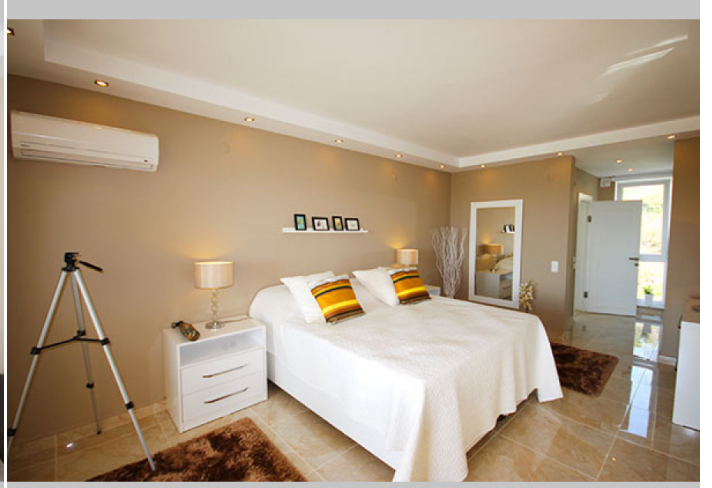
✓ Parkhaus — Oui

✓ Balcon — Oui

Galerie

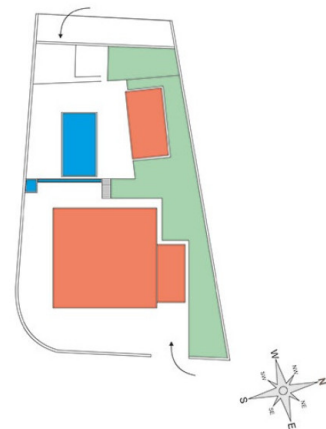




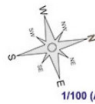




General plan



Guest bungalow



1/100 (A4)

Ground floor



1/200 (A4)

Top floor



1/200 (A4)

