

ویلا 1+4 با مهمانخانه و استخر در محمودلار آلانیا

MAHMUTLAR, ALANYA



ارزش تخمینی کارشناسی

500,000\$

قیمت

790.000€

واجد شرایط شهروندی

ملک

نمای کلی

کل فروش 2	ارزیابی کارشناس 500000	واجد شرایط دریافت تابعیت بله
از دریا تا 2000 متر	چشم انداز دریا	قیمت ها از 790000€

درباره ملک

توضیحات

ویلا مستقل لوکس در محمودلار آلانیا شامل یک ویلا اصلی 1+4 و مهمانخانه مستقل 1+1 است. این ملک میله در زمینی اختصاصی به مساحت 995 متر مربع و تنها 2 کیلومتر دورتر از دریا قرار دارد. استخر خصوصی، جکوزی، سونا، سالن بدنسازی و چشم انداز پانورامای دریا و کوه از امکانات شاخص آن هستند.

ویلای 1+4 با مهمان‌خانه مستقل در محمودلار

- موقعیت: محمودلار، آلانیا
- ویلای اصلی: پلان 1+4
- مهمان‌خانه: واحد مستقل با پلان 1+1
- مساحت زمین: 995 متر مربع
- وضعیت مبلمان: کاملاً میله
- فاصله تا دریا: 2 کیلومتر
- امکانات اختصاصی: استخر، جکوزی، سونا و سالن بدنسازی
- چشم‌انداز: نمای پانورامای دریا و کوه
- شهروندی: طبق اطلاعات ارائه‌شده مناسب درخواست شهروندی ترکیه است؛ شرایط روز باید بررسی شود

این ملک در یک قطعه زمین مستقل به مساحت 995 متر مربع ساخته شده و دو فضای سکونت مجزا را در اختیار مالک قرار می‌دهد. ویلای اصلی با پلان 1+4 برای زندگی خانوادگی طراحی شده است و مهمان‌خانه مستقل 1+1 امکان اسکان مهمانان یا اعضای خانواده را در فضایی جداگانه فراهم می‌کند. این ترکیب برای خریدارانی که به حفظ حریم خصوصی در کنار نزدیکی اعضای خانواده اهمیت می‌دهند، کاربردی است.

ویلا به‌صورت کاملاً میله عرضه می‌شود و بنابراین خریدار برای تجهیز اولیه ملک با نیاز کمتری روبه‌رو خواهد بود. زمین اختصاصی و فضاهای رفاهی خصوصی نیز سبک زندگی مستقل‌تری نسبت به املاک واقع در ساختمان‌ها یا مجموعه‌های مشترک ایجاد می‌کنند.

استخر خصوصی فضای مناسبی برای استفاده در روزهای گرم منطقه فراهم می‌سازد. جکوزی و سونا برای استراحت در داخل ملک در نظر گرفته شده‌اند و سالن بدنسازی نیز امکان فعالیت ورزشی بدون نیاز به خروج از خانه را فراهم می‌کند. همه این امکانات به‌طور مشخص برای همین ویلا ذکر شده‌اند و بخشی از فضای خصوصی آن را تشکیل می‌دهند.

چشم‌انداز پانورامای دریا و کوه یکی از ویژگی‌های مهم این ملک در محمودلار است. قرارگیری در یک زمین وسیع و خصوصی، همراه با این مناظر و امکانات اختصاصی، محیطی آرام‌تر برای زندگی روزمره ایجاد می‌کند. ویلای اصلی و مهمان‌خانه نیز امکان تفکیک فضای شخصی و فضای میزبانی را بدون خروج از محدوده ملک فراهم می‌آورند.

زندگی مستقل در محمودلار و دو کیلومتری دریا

این ویلا در محمودلار، یکی از مناطق آلانیا، واقع شده و فاصله آن تا دریا تنها 2 کیلومتر است. این فاصله امکان دسترسی نسبتاً سریع به ساحل را فراهم می‌کند، در حالی که ساکنان همچنان از حریم خصوصی یک خانه مستقل در زمین اختصاصی بهره‌مند می‌شوند.

وجود مهمان‌خانه مستقل، این ملک را برای خانواده‌هایی که به فضای اضافه نیاز دارند یا به‌طور منظم میزبان مهمان هستند، قابل توجه می‌کند. در عین حال، میله بودن کامل، استخر خصوصی و امکانات تندرستی، نیازهای مختلف زندگی در تمام طول سال یا اقامت‌های طولانی‌مدت را پوشش می‌دهند.

در اطلاعات منبع، این ویلا مناسب درخواست شهروندی ترکیه معرفی شده است. با توجه به امکان تغییر قوانین، حداقل ارزش‌گذاری و ضوابط اجرایی، خریدار باید پیش از تصمیم‌گیری، شرایط فعلی را از مراجع رسمی بررسی کند و ارزیابی معتبر ملک و مشاوره حقوقی تخصصی دریافت نماید.

برای دریافت اطلاعات تکمیلی، هماهنگی بازدید و بررسی جزئیات مالکیت و مراحل خرید این ویلا در محمودلار، با **Alanya Home** تماس بگیرید.

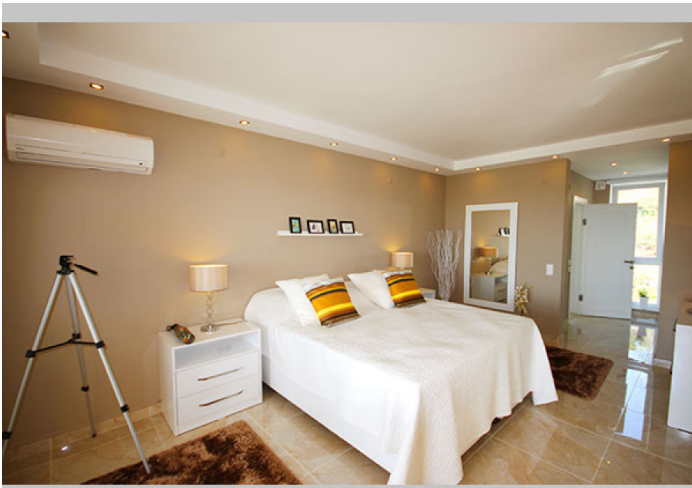
جزئیات

امکانات رفاهی در فضای باز

استخر — بله	تناسب اندام — بله	سونا — بله
توقفگاه خودرو — بله	پارکینگ — بله	بالکن — بله

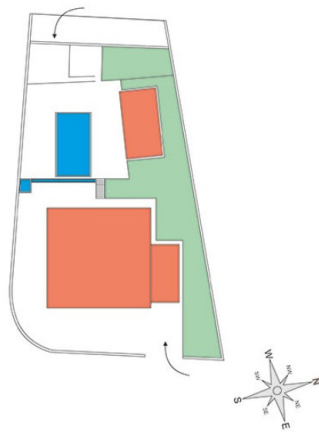




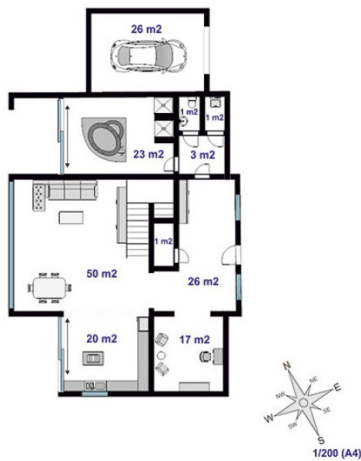




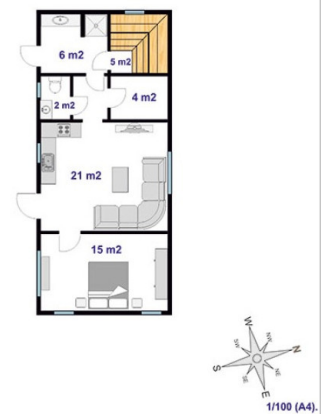
General plan



Ground floor



Guest bungalow



Top floor

