

Villa 4+1 mit Gästehaus in Mahmutlar, Alanya

MAHMUTLAR, ALANYA



PREIS

€790.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

\$500,000

FÜR STAATSBÜRGERSCHAFT GEEIGNET

IMMOBILIE

Übersicht

BERECHTIGT FÜR DIE STAATSBÜRGERSCHAFT ✓ Ja	EXPERTENBEWERTUNG 500000	GESAMTE ETAGEN 2
PREISE AB €790000	AUSSICHT Meer	VOM MEER bis 2000 m

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese vollständig möblierte, freistehende Villa in Mahmutlar, Alanya, umfasst ein Haupthaus mit 4+1 Zimmern und ein unabhängiges Gästehaus mit 1+1 Zimmern. Das Anwesen steht auf einem privaten Grundstück von 995 m² und liegt nur 2 km vom Meer entfernt. Privatpool, Whirlpool, Sauna, Fitnessraum, großzügige Wohnbereiche sowie ein Panoramablick auf das Mittelmeer und die Berge ergänzen das Angebot.

Hauptvilla mit 4+1 und separates Gästehaus mit 1+1

- Lage: Mahmutlar, Alanya
- Hauptvilla mit 4+1 Zimmern
- Unabhängiges Gästehaus mit 1+1 Zimmern
- Privates Grundstück mit 995 m²
- Vollständig möbliert
- Privater Swimmingpool
- Whirlpool, Sauna und Fitnessraum
- Panoramablick auf das Meer und die Berge
- Entfernung zum Meer: 2 km
- Als für die Staatsbürgerschaft geeignet angegeben, vorbehaltlich aktueller Vorgaben

Die Kombination aus Hauptvilla und eigenständigem Gästehaus bietet flexible Nutzungsmöglichkeiten für eine größere Familie, Angehörige oder Besucher. Das Gästehaus mit 1+1 Zimmern schafft einen separaten Wohnbereich und ermöglicht dadurch mehr Privatsphäre für die Bewohner beider Einheiten. Gleichzeitig befinden sich beide Wohnbereiche auf demselben privaten Grundstück mit einer Fläche von 995 m².

Die Immobilie wird vollständig möbliert angeboten. Dies kann den Einzug und die Vorbereitung des Hauses für die eigene Nutzung deutlich vereinfachen. Die großzügigen privaten Wohnbereiche eignen sich für den Alltag mit der Familie ebenso wie für den Empfang von Gästen. Der genaue Umfang der enthaltenen Möbel und Ausstattungsgegenstände sollte bei der Besichtigung geprüft und in den Vertragsunterlagen festgehalten werden.

Der private Swimmingpool bildet einen eigenen Erholungsbereich innerhalb des Grundstücks. Ergänzend stehen ein Whirlpool, eine Sauna und ein Fitnessraum zur Verfügung. Damit verbindet die Villa private Wohnqualität mit Möglichkeiten für Sport und Entspannung, ohne dass dafür eine gemeinschaftlich genutzte Anlage erforderlich ist. Diese Ausstattung ist besonders für Käufer interessant, die Wert auf Privatsphäre und eine vielseitig nutzbare Immobilie legen.

Der Panoramablick umfasst sowohl das Mittelmeer als auch die umliegende Berglandschaft. Mit einer Entfernung von nur 2 km zum Meer bleibt die Küste gut erreichbar, während das separate Grundstück eine zurückgezogene Wohnatmosphäre bietet. Die Verbindung aus Aussicht, privatem Außenbereich und eigenständigem Gästehaus prägt den besonderen Charakter dieses Angebots.

Privates Wohnen in Mahmutlar und Hinweise zum Kauf

Mahmutlar gehört zu Alanya und ist der Standort dieser freistehenden Villa. Das Objekt richtet sich an Käufer, die mehrere getrennte Wohnbereiche, ein großes eigenes Grundstück und private Freizeitangebote innerhalb eines Anwesens suchen. Die Nähe zum Meer sowie der kombinierte Meer- und Bergblick ergänzen die praktischen Merkmale der Immobilie.

Laut den vorliegenden Angaben ist die Villa für die türkische Staatsbürgerschaft geeignet. Eine tatsächliche Eignung hängt jedoch unter anderem vom aktuellen Kaufpreis, dem offiziellen Wertgutachten, dem rechtlichen Status der Immobilie und den zum Kaufzeitpunkt geltenden gesetzlichen Voraussetzungen ab. Käufer sollten die Erfüllung aller Kriterien vor einer Entscheidung durch qualifizierte Fachleute und die zuständigen offiziellen Stellen prüfen lassen.

Kontaktieren Sie Alanya Home, um aktuelle Angaben zu erhalten, einen Besichtigungstermin für diese Villa in Mahmutlar zu vereinbaren und weitere Informationen zu den Unterlagen sowie zum Kaufablauf

anzufordern.

DETAILS

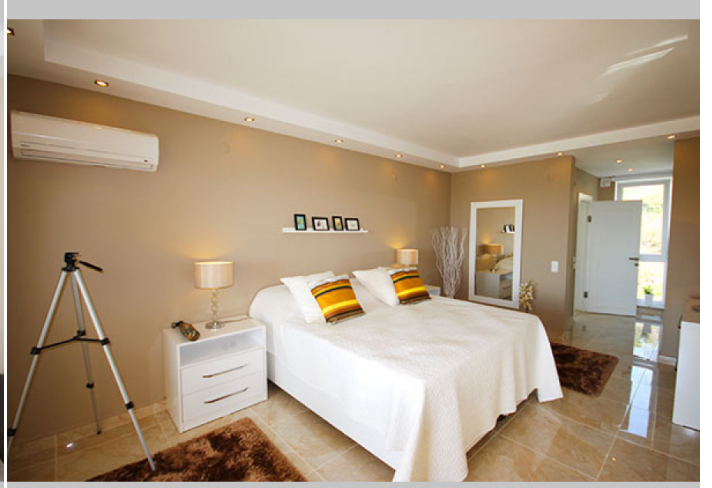
Outdoor-Ausstattung

✓ Schwimmbad — Ja	✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja
✓ Parken — Ja	✓ Parkplatz (Geschlossen) — Ja	✓ Balkon — Ja

Galerie

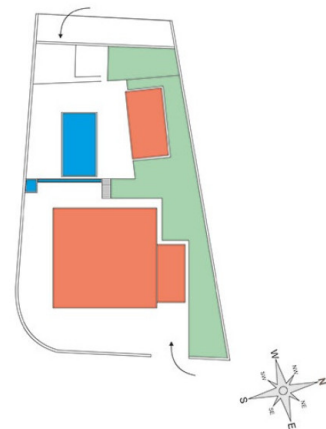




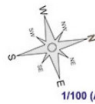




General plan



Guest bungalow



1/100 (A4)

Ground floor



1/200 (A4)

Top floor



1/200 (A4)

