

Luksuzna vila 4+1 s kućom za goste u Mahmutlaru

MAHMUTLAR, ALANYA



CIJENA

€790.000

PROCIJENJENA STRUČNA VRIJEDNOST

\$500,000

POGODNO ZA DRŽAVLJANSTVO

NEKRETNINA

Pregled

POGODNO ZA STICANJE DRŽAVLJANSTVA ✓ Da	STRUČNA PROCJENA 500000	UKUPNO PODOVA 2
CIJENE OD €790000	POGLED More	OD MORA do 2000 m

O NEKRETNINI

Opis

Potpuno namještena luksuzna vila u Mahmutlaru, Alanya, obuhvata glavnu vilu 4+1 i nezavisnu kuću za goste 1+1 na privatnoj parceli od 995 m². Nekretnina je udaljena 2 km od mora te nudi privatni bazen, jacuzzi, saunu, fitness salu i panoramski pogled na more i planine. Prema dostavljenim informacijama, pogodna je za prijavu za državljanstvo, uz obaveznu aktuelnu provjeru.

Vila 4+1 s nezavisnom kućom za goste i privatnim bazenom

- Glavna vila rasporeda 4+1
- Nezavisna kuća za goste rasporeda 1+1
- Privatna parcela površine 995 m²
- Potpuno namještena nekretnina
- Privatni bazen
- Jacuzzi, sauna i fitness sala
- Panoramski pogled na more i planine
- Udaljenost od mora: 2 km

Ova nekretnina u Mahmutlaru spaja prostran glavni stambeni dio s potpuno odvojenom kućom za goste. Raspored glavne vile 4+1 pruža velik privatni životni prostor, dok zasebna jedinica 1+1 omogućava smještaj gostiju uz očuvanje privatnosti vlasnika. Takva organizacija može biti posebno praktična za veću porodicu, članove porodice koji žele zaseban prostor ili vlasnike koji često primaju goste.

Vila se prodaje potpuno namještena, što kupcu omogućava da postojeći enterijer i opremu uključi u plan korištenja nekretnine bez potrebe za opremanjem praznog prostora. Tačan inventar namještaja i opreme preporučljivo je potvrditi prije zaključenja kupovine.

Parcela od 995 m² osigurava prostran i privatn ambijent. Privatni bazen predstavlja centralni sadržaj za odmor, dok jacuzzi, sauna i fitness sala omogućavaju rekreaciju i opuštanje unutar same nekretnine. Svi ovi sadržaji pripadaju vili i nisu dio zajedničke infrastrukture stambenog kompleksa.

Jedna od istaknutih karakteristika je panoramski pogled koji obuhvata more i planine. Kombinacija pogleda, privatne parcele i vlastitih sadržaja odgovara kupcima kojima su važni mir, komfor i veći nivo privatnosti, a koji i dalje žele nekretninu u području Mahmutlara u Alanyi.

Lokacija u Mahmutlaru, 2 km od mora

Vila se nalazi u Mahmutlaru, poznatom području Alanye, na udaljenosti od samo 2 km od mora. Navedena udaljenost pruža ravnotežu između pristupa obali i privatnijeg stambenog okruženja. Panoramski pogled na Mediteran i okolne planine dodatno naglašava položaj nekretnine.

Prema informacijama iz oglasa, nekretnina je označena kao pogodna za prijavu za tursko državljanstvo. Budući da podobnost zavisi od važećih propisa, službene procjene vrijednosti, dokumentacije i statusa vlasničkog lista u trenutku kupovine, kupci trebaju zatražiti aktuelnu provjeru od ovlaštenog pravnog stručnjaka i nadležnih institucija prije donošenja odluke.

Za dodatne informacije o vili, dostupnoj dokumentaciji, uključenom namještaju ili organizaciji obilaska kontaktirajte Alanya Home. Naš tim može vam pružiti provjerene detalje i podršku tokom procesa kupovine.

DETALJI

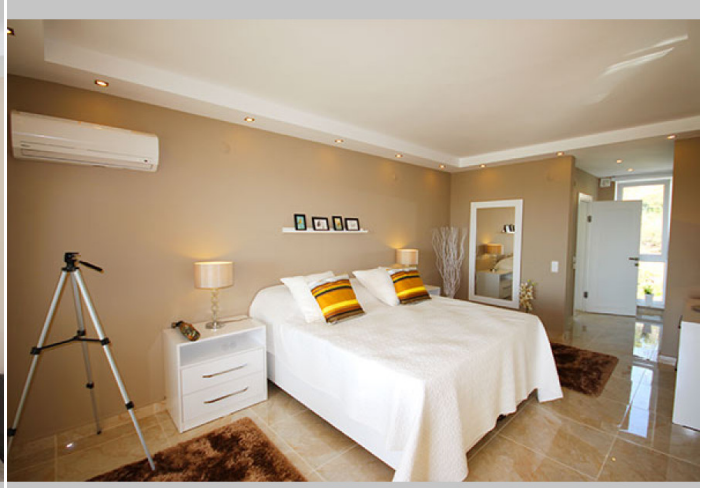
Vanjske pogodnosti

✓ Pool — Da	✓ Fitness — Da	✓ Sauna — Da
✓ Parking — Da	✓ Parking Garage — Da	✓ Balkon — Da

Galerija









General plan

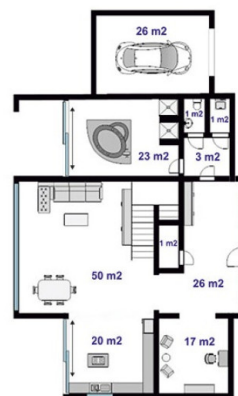


Guest bungalow



1/100 (A4).

Ground floor



1/200 (A4)

Top floor



1/200 (A4).

