

# فيلا 1+4 مع بيت ضيافة ومسبح في محمودلار ألانيا

MAHMUTLAR, ALANYA



القيمة التقديرية للخبير

500,000\$

السعر

790.000€

مؤهل للحصول على الجنسية

العقار

نظرة عامة

|                     |                        |                                  |
|---------------------|------------------------|----------------------------------|
| مجموع الاكالات<br>2 | تقييم الخبير<br>500000 | مؤهل للحصول على الجنسية<br>نعم ٤ |
|                     |                        | الأسعار من<br>790000€            |

عن العقار

الوصف

فيلا مستقلة فاخرة في محمودلار بألانيا، تضم فيلا رئيسية بتوزيع 1+4 وبيت ضيافة مستقل بتوزيع 1+1. تقع على أرض خاصة بمساحة 995 م<sup>2</sup> وعلى بعد 2 كم فقط من البحر، وتباع مفروشة بالكامل. تشمل مسجاً خاصاً وجاكوزي وساونا وصالة لياقة بدنية، إلى جانب إطلالات بانورامية على البحر والجبال.

## فيلا 1+4 وبيت ضيافة مستقل على أرض خاصة في محمودلار

- الموقع: محمودلار، ألانيا
- الفيلا الرئيسية: توزيع 1+4
- بيت الضيافة: وحدة مستقلة بتوزيع 1+1
- مساحة الأرض: 995 م<sup>2</sup>
- حالة الأثاث: مفروشة بالكامل
- المسافة إلى البحر: 2 كم
- المرافق الخاصة: مسبح، جاكوزي، ساونا وصالة لياقة بدنية
- الإطلالة: إطلالات بانورامية على البحر والجبال
- الجنسية: مذكورة على أنها مناسبة للتقدم بطلب الجنسية التركية، مع ضرورة التحقق من الشروط الحالية

يجمع هذا العقار بين منزل رئيسي واسع وبيت ضيافة منفصل ضمن قطعة أرض مستقلة بمساحة 995 م<sup>2</sup>. يتيح توزيع 1+4 في المبنى الرئيسي مساحات مناسبة للحياة اليومية واستقبال أفراد الأسرة، بينما يوفر بيت الضيافة 1+1 مساحة مستقلة يمكن استخدامها لإقامة الضيوف أو أفراد العائلة مع الحفاظ على الخصوصية.

تُعرض الفيلا مفروشة بالكامل، ما يقلل الحاجة إلى تجهيز العقار من البداية بعد الشراء. كما تمنح الأرض الخاصة والمرافق المخصصة للسكان نمطاً سكنياً أكثر استقلالية مقارنة بالعقارات الواقعة ضمن المباني المشتركة. ويوفر المسبح الخاص مساحة للاسترخاء في الهواء الطلق، بينما يضيف الجاكوزي والساونا وصالة اللياقة البدنية خيارات عملية للراحة والنشاط داخل العقار.

تُعد الإطلالات البانورامية على البحر الأبيض المتوسط والجبال من أبرز خصائص الفيلا. ويساعد الجمع بين هذه الإطلالات ومساحة الأرض الواسعة نسبياً والمرافق الخاصة على توفير بيئة معيشية تركز على الراحة والخصوصية، من دون الابتعاد كثيراً عن الساحل.

### موقع محمودلار على بعد كيلومترين من البحر

تقع الفيلا في محمودلار، إحدى مناطق ألانيا، وعلى مسافة 2 كم فقط من البحر. يحقق هذا الموقع توازناً عملياً بين سهولة الوصول إلى الساحل والاستفادة من أجواء أكثر خصوصية داخل عقار مستقل. كما أن وجود الفيلا وبيت الضيافة على قطعة أرض واحدة يجعلها مناسبة للعائلات التي تحتاج إلى مساحات منفصلة ضمن نفس الملكية.

ورد في معلومات العقار أنه مناسب للتقدم بطلب الجنسية التركية. إلا أن القوانين وحدود التقييم وإجراءات الأهلية قد تتغير، لذلك ينبغي للمشتري الحصول على تقييم عقاري معتمد والتحقق من المتطلبات الحالية لدى الجهات الرسمية والاستعانة بمختص قانوني قبل اتخاذ القرار.

للحصول على تفاصيل إضافية حول الفيلا، وترتيب المعاينة، ومراجعة معلومات الملكية وإجراءات الشراء، يمكنكم التواصل مع **Alanya Home**.

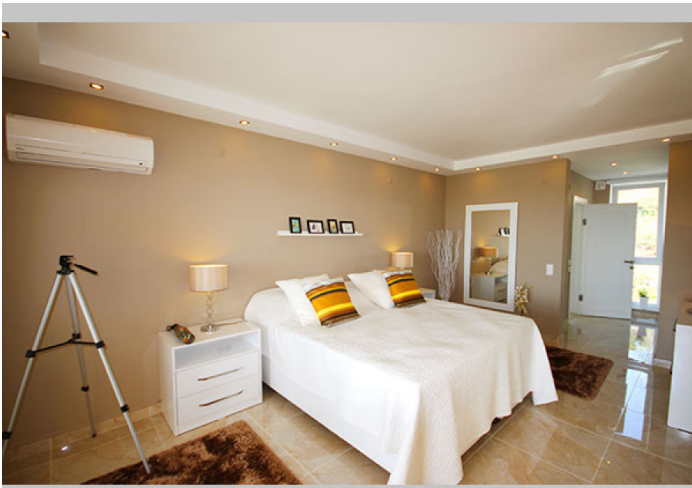
التفاصيل

### وسائل الراحة في الهواء الطلق

|                   |                       |             |
|-------------------|-----------------------|-------------|
| حمام سباحة — نعم  | اللياقة البدنية — نعم | ساونا — نعم |
| موقف سيارات — نعم | مرآب للسيارات — نعم   | شرفة — نعم  |

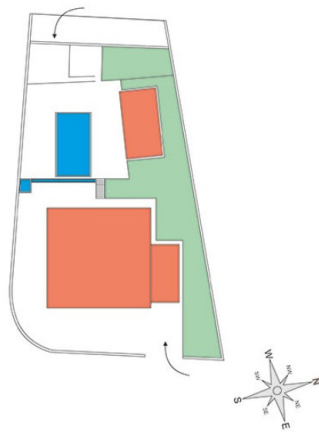








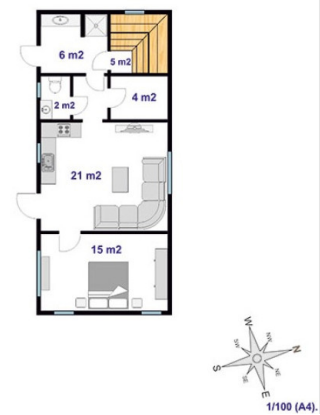
General plan



Ground floor



Guest bungalow



Top floor

