Вілла 4+1 з гостьовими будинками в Кестелі, Аланія

KESTEL, ALANYA 07400



ЦІНА
€799.000

ОРІЄНТОВНА ЕКСПЕРТНА ВАРТІСТЬ

НЕРУХОМІСТЬ

Огляд

ПЛОЩА **500m2**	ЗАГАЛЬНА КІЛЬКІСТЬ ПОВЕРХІВ **3**	ЦІНИ ВІД **€799000**
ЦІНИ ДО **€799000**	ПЕРЕГЛЯНУТИ **Море**	З МОРЯ **до 3000 м**

ПРО НЕРУХОМІСТЬ

Опис

Ексклюзивна вілла 4+1 у Кестелі розташована на ділянці площею 1 300 м² і має панорамний вид на море, гори та фортецю Аланії. На території також є мебльовані гостьові апартаменти 1+1, окреме бунгало 2+1, приватний басейн, ландшафтний сад, зона барбекю, гараж і просторі тераси. Відстань до центру Аланії становить 9 км, до моря — 2 500 м.

Вілла 4+1 із двома окремими гостьовими об’єктами

- Земельна ділянка площею 1 300 м²
- Основна вілла планування 4+1
- Чотири спальні та три ванні кімнати в основній віллі
- Простора вітальня з каміном
- Сучасна кухня з островом
- Велика панорамна тераса
- Повністю мебльовані гостьові апартаменти 1+1
- Окреме бунгало 2+1 із власним садом і терасою
- Приватний басейн, зона барбекю та ландшафтний сад
- Приватний гараж і просторі тераси

Основна вілла має функціональне планування 4+1, що включає простору вітальню, кухню та чотири спальні. Камін у вітальні формує затишну зону для відпочинку, а сучасна кухня з островом забезпечує зручний простір для приготування їжі та щоденного спілкування. У будинку передбачено три ванні кімнати, що є практичним рішенням для великої родини та гостей.

Однією з важливих переваг об’єкта є велика панорамна тераса. З території відкриваються краєвиди на Середземне море, гори та фортецю Аланії. Просторі зовнішні зони дають змогу організувати відпочинок просто неба та повною мірою використовувати м’який клімат регіону.

Окрім основної вілли, на ділянці розташовані два окремі житлові об’єкти. Гостьові апартаменти планування 1+1 повністю мебльовані та готові до проживання. Окреме бунгало 2+1 має власний сад, терасу й спеціально облаштовану зону відпочинку. Така конфігурація особливо зручна для сім’ї, яка хоче розміщувати родичів або гостей в окремому житловому просторі.

Приватна територія доповнена басейном, ландшафтним садом і зоною барбекю. Тераси створюють кілька місць для відпочинку на відкритому повітрі, а приватний гараж забезпечує виділене місце для автомобіля. Поєднання основної вілли, гостьових апартаментів і бунгало робить об’єкт придатним для гнучкого використання без необхідності ділити всі житлові приміщення між мешканцями.

Розташування в Кестелі з краєвидами на Аланію

Вілла розташована в районі Кестель, за 9 км від центру Аланії. Відстань до моря становить 2 500 метрів. Розташування поєднує доступ до міської інфраструктури Аланії з просторою приватною територією та панорамними краєвидами на узбережжя, гірський ландшафт і міську фортецю.

Ця нерухомість може бути практичним вибором для великої родини або покупців, яким потрібні окремі приміщення для гостей. Щоб отримати додаткову інформацію про віллу в Кестелі та домовитися про перегляд, зверніться до команди Alanya Home.

ДЕТАЛІ

Зручності на природі

✓ Басейн — Так	✓ Паркінг — Так	✓ Parking Garage — Так
✓ Балкон — Так		

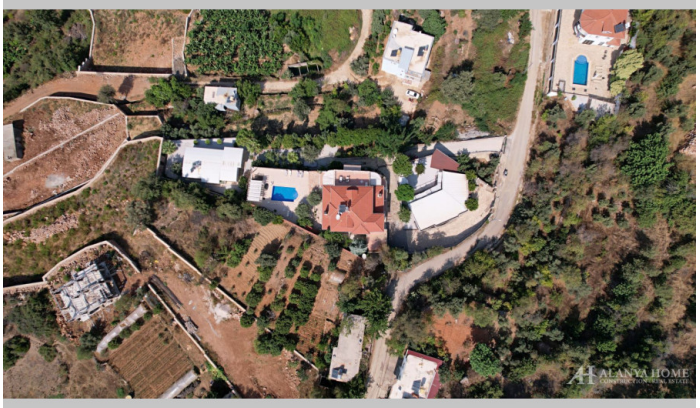
ФОТОГРАФІЇ НЕРУХОМОСТІ

Галерея




















































Keuken










































Slaap
Lekker



























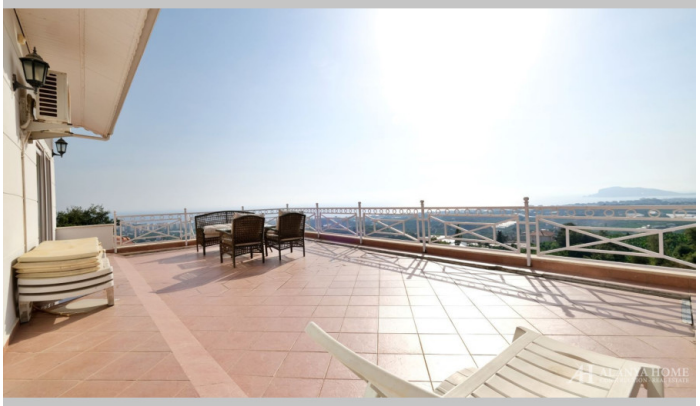










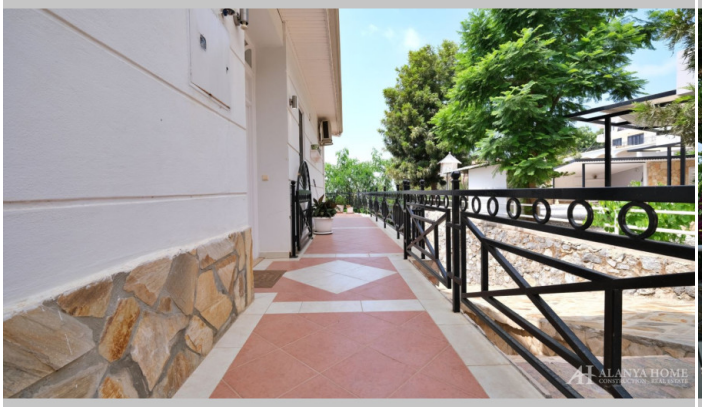




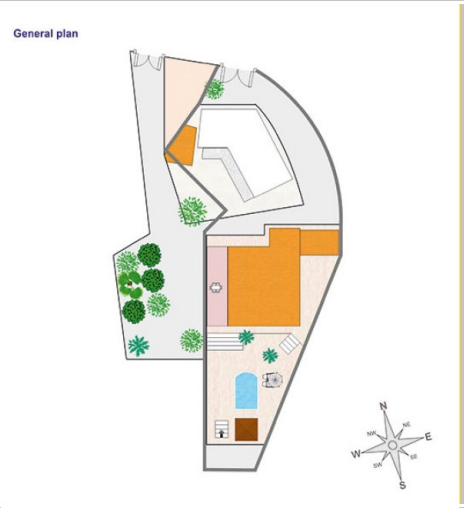


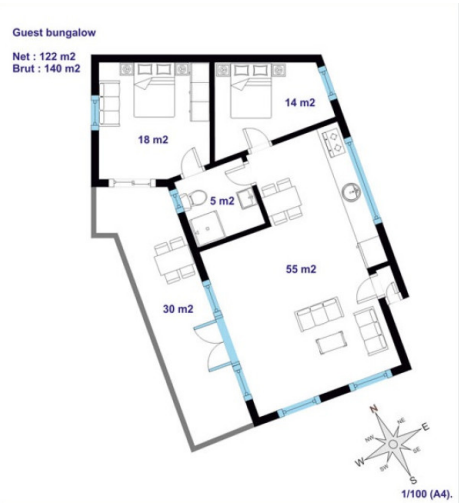


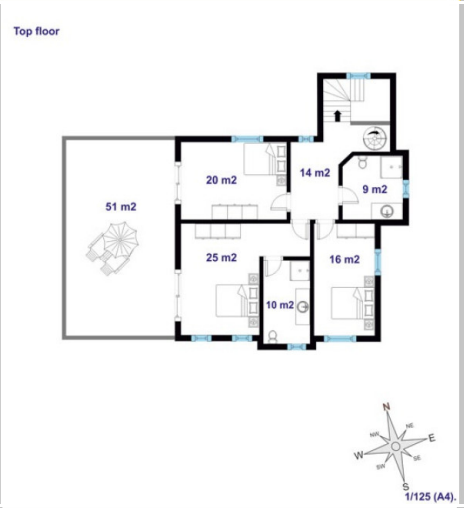


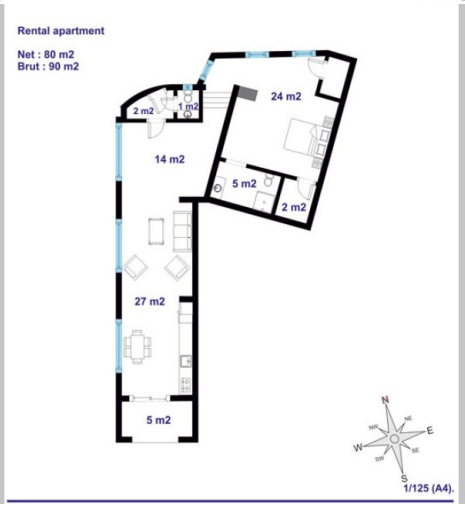


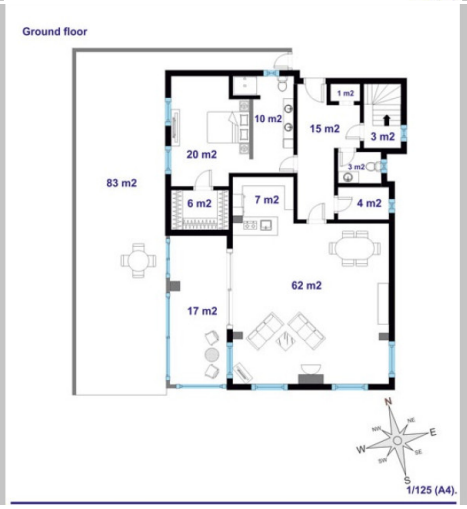



General plan


Guest bungalow
Net : 122 m2
Brut : 140 m2
14 m2
18 m2
5 m2
55 m2
30 m2
1/100 (A4).


Top floor
51 m2
20 m2
14 m2
9 m2
25 m2
16 m2
10 m2
1/125 (A4).


Rental apartment
Net : 80 m2
Brut : 90 m2
2 m2
1 m2
24 m2
14 m2
5 m2
2 m2
27 m2
5 m2
1/125 (A4).


Ground floor
1 m2
10 m2
15 m2
3 m2
20 m2
3 m2
83 m2
6 m2
7 m2
4 m2
62 m2
17 m2
1/125 (A4).

Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1631/ua/villa_41_z_gostovimi_budinkami_v_kesteli_alaniya