# Kestel Alanya’da Deniz Manzaralı 4+1 Villa Yerleşkesi

KESTEL, ALANYA 07400



**FİYAT**
**€799.000**

**TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ**

**MÜLK**

## Genel Bakış

| | | |
|---|---|---|
| ALANI<br>**500m2** | TOPLAM KAT<br>**3** | MIN FIYAT<br>**€799000** |
| MAKS FIYAT<br>**€799000** | MANZARA<br>**Deniz** | DENIZDEN<br>**3000 metre** |

**HAKKINDA**

## Açıklama

Kestel’de 1.300 m² arsa üzerinde bulunan bu Alanya mülkü; 4+1 ana villa, tamamen mobilyalı 1+1 misafir dairesi ve müstakil 2+1 bungalovdan oluşmaktadır. Deniz, dağlar ve Alanya Kalesi’ne uzanan panoramik manzaraya sahip yerleşkede özel yüzme havuzu, peyzajlı bahçe, barbekü alanı, özel garaj ve geniş teraslar bulunmaktadır.

# 1.300 m² Arsa Üzerinde Üç Ayrı Yaşam Alanı

- Dört yatak odalı ve üç banyolu 4+1 ana villa
- Şömineli geniş salon
- Adalı modern mutfak
- Geniş panoramik teras
- Tamamen mobilyalı ve oturuma hazır 1+1 misafir dairesi
- Kendine ait bahçesi, terası ve dinlenme alanı bulunan müstakil 2+1 bungalov
- Özel yüzme havuzu ve barbekü alanı
- Peyzajlı bahçe, geniş teraslar ve özel garaj
- Panoramik deniz, dağ ve Alanya Kalesi manzarası
- Denize yaklaşık 2.500 metre, Alanya merkezine 9 km mesafe

Mülkün merkezinde yer alan 4+1 ana villa, günlük aile yaşamına uygun geniş bir kullanım düzeni sunmaktadır. Villanın ferah salonunda bulunan şömine, yaşam alanı içinde belirgin ve kullanışlı bir buluşma noktası oluşturur. Modern mutfağın adalı tasarımı, yemek hazırlığı ve günlük kullanım için işlevsel bir merkez sağlar. Dört yatak odası ve üç banyo, kalabalık haneler için elverişli bir yerleşim sunarken geniş panoramik teras çevredeki manzarayı yaşam alanının doğal bir parçası hâline getirir.

Bu Kestel villa yerleşkesini benzer mülklerden ayıran önemli özelliklerden biri, ana villaya ek olarak iki farklı konaklama bölümüne sahip olmasıdır. 1+1 misafir dairesi tamamen mobilyalı ve oturuma hazır durumdadır. Bu özellik, misafirler veya aile bireyleri için ayrıca eşya hazırlamaya gerek kalmadan kullanılabilecek pratik bir alan sağlar.

Müstakil 2+1 bungalov ise daha bağımsız bir yaşam düzeni sunar. Bungalovun kendine ait bahçesi, terası ve dinlenme alanı bulunmaktadır. Ana villa, misafir dairesi ve bungalovun aynı mülk içinde ayrı kullanım imkânları sağlaması; geniş aileler, farklı kuşakların birlikte yaşaması veya düzenli misafir ağırlamak isteyen alıcılar açısından esnek bir yerleşim planı oluşturur.

Açık alanlar hem dinlenme hem de sosyal kullanım düşünülerek düzenlenmiştir. Mülke ait özel yüzme havuzuna barbekü alanı ve peyzajlı bahçe eşlik eder. Geniş teraslar, açık havada vakit geçirmek ve panoramik manzaradan yararlanmak için farklı kullanım noktaları sunar. Yerleşke içinde bulunan özel garaj da araç parkı açısından önemli bir kolaylık sağlar.

# Kestel’de Deniz, Dağ ve Alanya Kalesi Manzarası

Alanya’nın Kestel bölgesinde bulunan mülk; Akdeniz, dağlar ve Alanya Kalesi yönünde geniş bir panoramik manzaraya sahiptir. Deniz yaklaşık 2.500 metre, Alanya şehir merkezi ise 9 km mesafededir. Bu konum, şehir merkezine ulaşım olanağını 1.300 m² büyüklüğündeki geniş bir arsanın sunduğu yaşam alanıyla bir araya getirir.

Tek bir konut yerine birden fazla yaşam bölümüne ihtiyaç duyan alıcılar için ana villa, mobilyalı misafir dairesi ve bağımsız bungalovun birleşimi dikkat çekici bir kullanım çeşitliliği sağlar. Özel havuz, bahçe, teraslar, barbekü alanı ve garaj gibi dış mekân özellikleri de mülkün günlük kullanımını desteklemektedir.

Kestel, Alanya’daki bu villa yerleşkesi hakkında ayrıntılı bilgi almak veya yerinde görmek için Alanya Home ile iletişime geçebilirsiniz.

**DETAYLAR**

## Açık hava olanakları

| | | |
|---|---|---|
| ✓ Havuz — Evet | ✓ Otopark — Evet | ✓ Otopark (Kapalı) — Evet |
| ✓ Balkon — Evet | | |

MÜLK FOTOĞRAFLARI

# Galeri




















































Keuken










































Slaap
Lekker



























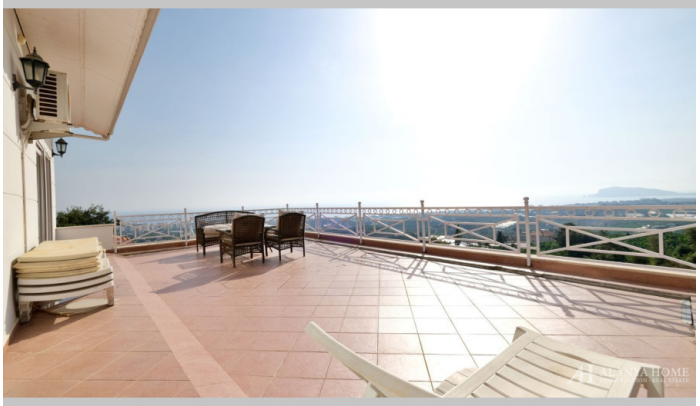










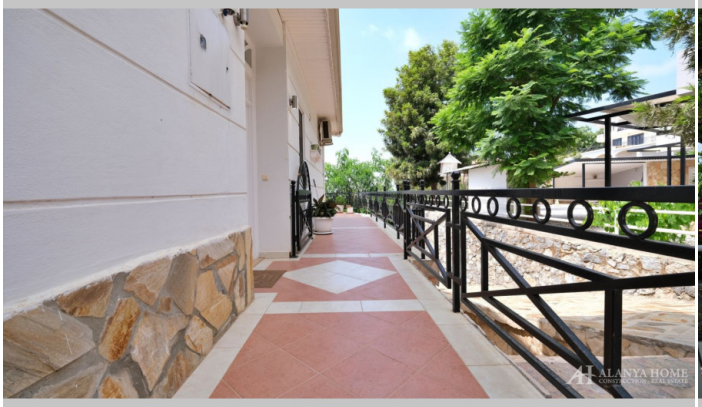




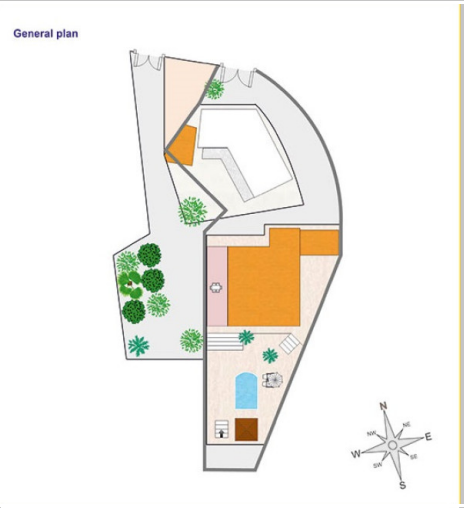


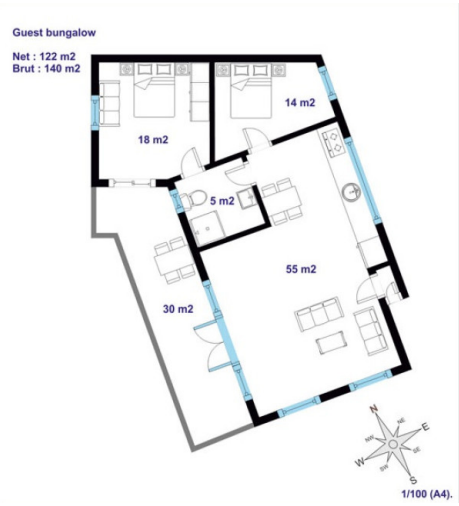


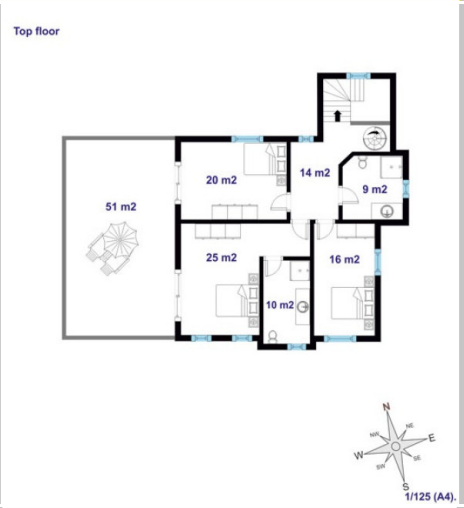


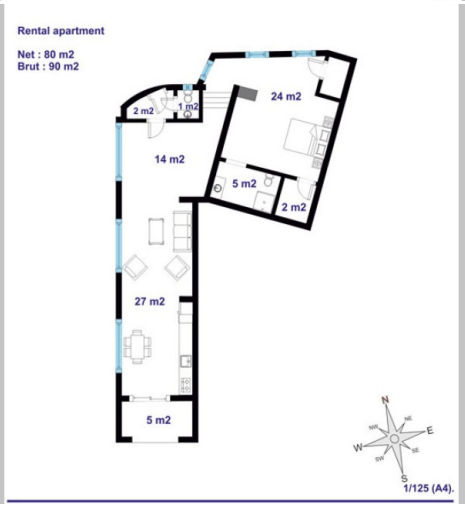


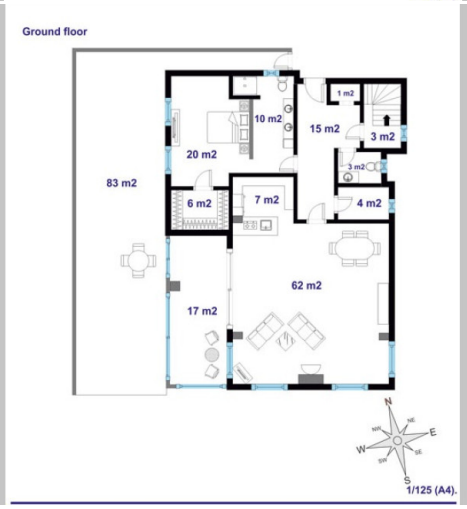



General plan


Guest bungalow
Net : 122 m2
Brut : 140 m2
14 m2
18 m2
5 m2
55 m2
30 m2
1/100 (A4).


Top floor
51 m2
20 m2
14 m2
9 m2
25 m2
16 m2
10 m2
1/125 (A4).


Rental apartment
Net : 80 m2
Brut : 90 m2
2 m2
1 m2
24 m2
14 m2
5 m2
2 m2
27 m2
5 m2
1/125 (A4).


Ground floor
1 m2
10 m2
15 m2
3 m2
20 m2
3 m2
83 m2
6 m2
7 m2
4 m2
62 m2
17 m2
1/125 (A4).

**Alanya Home Construction & Real Estate**
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1631/tr/kestel_alanyada_deniz_manzarali_41_villa_yerleskesi