Вилла 4+1 с апартаментами и бунгало в Кестеле, Аланья

KESTEL, ALANYA 07400



ЦЕНА
€799.000

ОЦЕНОЧНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ СТОИМОСТЬ

ОБЪЕКТ

Обзор

ПЛОЩАДЬ **500м2**	ЭТАЖНОСТЬ **3**	ЦЕНА ОТ **€799000**
ЦЕНЫ ДО **€799000**	ВИД **Море**	ОТ МОРЯ **до 3000 м**

ОБ ОБЪЕКТЕ

Описание

Эксклюзивная вилла 4+1 в Кестеле, Аланья, расположена на участке 1 300 м² с панорамным видом на море, горы и крепость. В состав объекта входят основная вилла с четырьмя спальнями и тремя ванными комнатами, полностью меблированные гостевые апартаменты 1+1 и отдельное бунгало 2+1. На территории предусмотрены частный бассейн, ландшафтный сад, зона барбекю и гараж.

Вилла 4+1 с двумя отдельными жилыми пространствами

- Участок площадью 1 300 м²
- Панорамный вид на море, горы и крепость Аланьи
- Основная вилла планировки 4+1
- Четыре спальни и три ванные комнаты
- Просторная гостиная с камином
- Современная кухня с островом
- Большая панорамная терраса
- Меблированные гостевые апартаменты 1+1
- Отдельное бунгало 2+1 с садом и террасой
- Частный бассейн, зона барбекю и гараж

Основная вилла предлагает практичную планировку 4+1, объединяющую четыре спальни с просторной общей зоной. Центральным местом дома служит большая гостиная с камином. Современная кухня дополнена островом, который увеличивает рабочую поверхность и делает повседневное использование пространства более удобным. В вилле предусмотрены три ванные комнаты, а большая панорамная терраса позволяет в полной мере оценить открывающиеся виды.

Важная особенность объекта — наличие двух дополнительных жилых пространств. Гостевые апартаменты планировки 1+1 полностью меблированы и готовы к проживанию. Их можно использовать для размещения родственников или гостей, сохраняя отдельную от основной виллы зону. На участке также находится отдельное бунгало 2+1 с собственным садом, террасой и зоной отдыха. Такое сочетание особенно удобно для большой семьи или нескольких поколений, которым требуется больше личного пространства.

Территория виллы организована для отдыха на открытом воздухе. Частный бассейн окружён пространством участка, а ландшафтный сад формирует ухоженную зелёную среду. Для встреч и приготовления еды на свежем воздухе предусмотрена отдельная зона барбекю. Просторные террасы расширяют возможности для отдыха в разные часы дня, а частный гараж обеспечивает собственное место для автомобиля.

Расположение в Кестеле и панорамные виды на Аланью

Вилла находится в районе Кестель, в 9 км от центра Аланьи и в 2 500 метрах от моря. Такое расположение сочетает доступ к городской инфраструктуре и прибрежной части региона с просторным частным участком. С территории и террас открываются панорамные виды сразу на несколько ключевых природных и городских ориентиров: Средиземное море, горы и крепость Аланьи.

Объект представляет интерес для покупателей, которым важны большая площадь участка, частный бассейн и возможность разместить семью или гостей в самостоятельных жилых пространствах. Основная вилла, меблированные апартаменты и отдельное бунгало образуют функциональный комплекс, при этом каждый формат проживания сохраняет своё назначение.

Чтобы получить дополнительную информацию об этой вилле в Кестеле или договориться о просмотре, свяжитесь с Alanya Home.

ДЕТАЛИ

Удобства на открытом воздухе

✓ Бассейн — Да	✓ Стоянка — Да	✓ Гараж — Да

✓ Балкон — Да

ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА

Галерея




















































Keuken










































Slaap
Lekker



























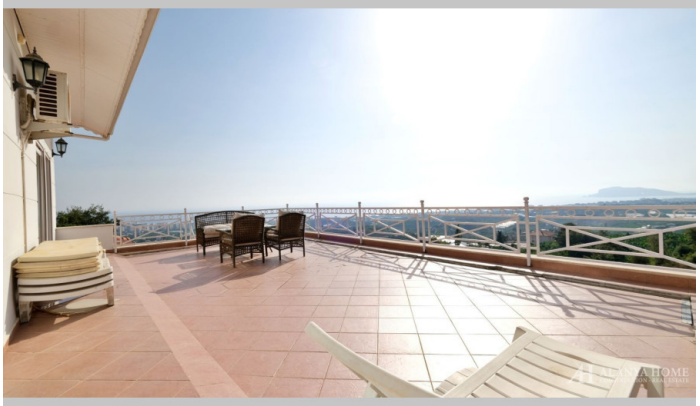










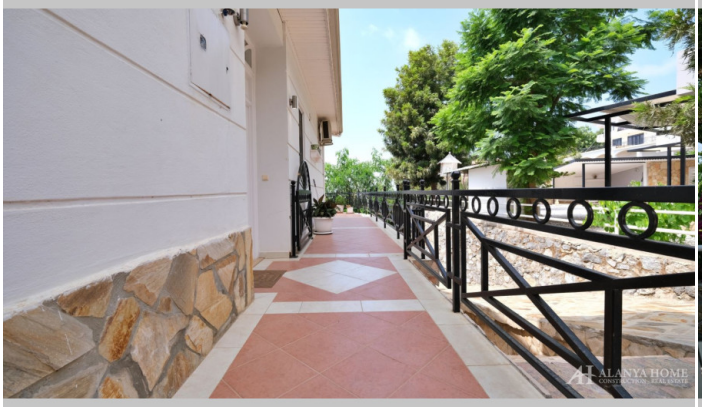




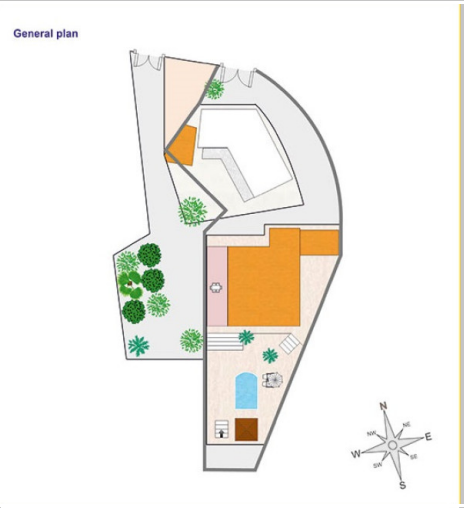


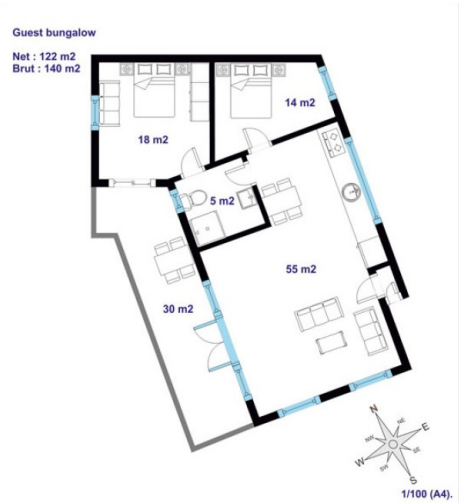


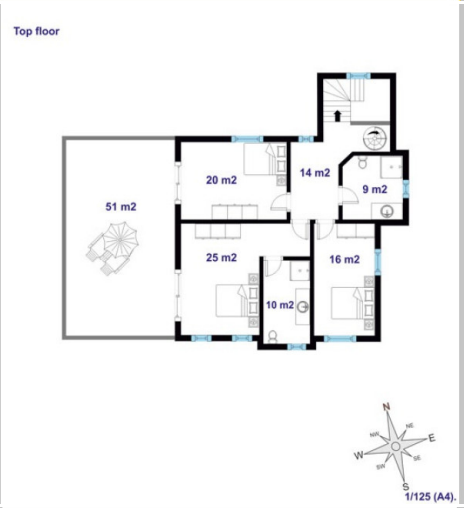


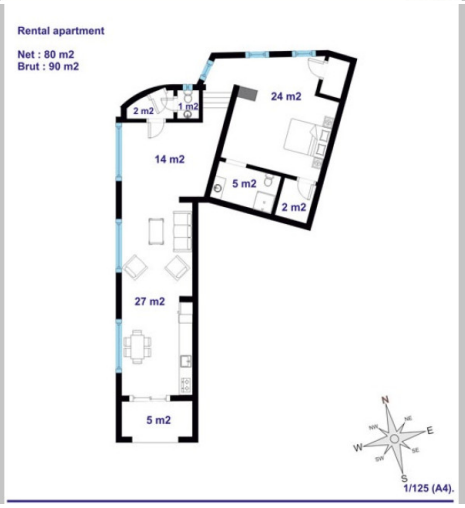


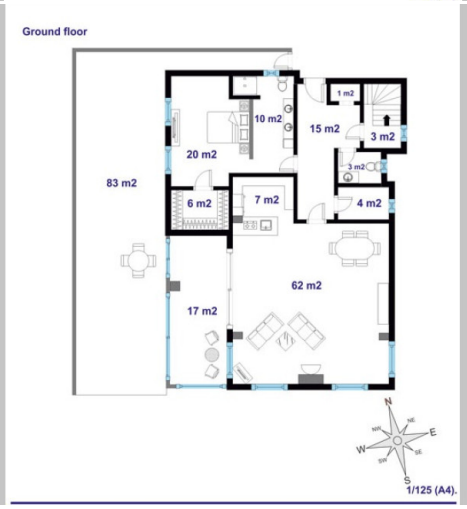



General plan


Guest bungalow
Net : 122 m2
Brut : 140 m2
14 m2
18 m2
5 m2
55 m2
30 m2
1/100 (A4).


Top floor
51 m2
20 m2
14 m2
9 m2
25 m2
16 m2
10 m2
1/125 (A4).


Rental apartment
Net : 80 m2
Brut : 90 m2
2 m2
1 m2
24 m2
14 m2
5 m2
2 m2
27 m2
5 m2
1/125 (A4).


Ground floor
1 m2
10 m2
15 m2
3 m2
20 m2
3 m2
83 m2
6 m2
7 m2
4 m2
62 m2
17 m2
1/125 (A4).

Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1631/ru/villa_41_s_apartamentami_i_bungalo_v_kestele_alanya