וילה פרטית 4+1 בקסטל עם נוף פנורמי לים

KESTEL, ALANYA 07400



מחיר

€799.000

שווי מומחה משוער

נכס

סקירה

SQUARE **500m2**	TOTAL FLOORS **3**	מחירים מ **€799000**
MAX PRICE **€799000**	נוף **ים**	FROM SEA **up to 3000 m**

על הנכס

תיאור

נכס זה בקסטל משתרע על מגרש של 1,300 מ"ר וכולל וילה ראשית בתצורת 4+1, דירת אירוח מרוהטת במלואה בתצורת 1+1 ובונגלו נפרד בתצורת 2+1 עם גינה פרטית. מהמתחם נשקפים נופים פנורמיים לים, להרים ולמצודת אלניה, ובשטח נמצאים בריכה פרטית, גינה מטופחת, אזור ברביקיו ומוסך פרטי.

וילה ראשית 4+1 ושתי יחידות מגורים נפרדות בקסטל

- מגרש בשטח 1,300 מ"ר

- וילה ראשית בתצורת 4+1 עם ארבעה חדרי שינה ושלושה חדרי רחצה
- סלון מרווח עם אח
- מטבח מודרני עם אי
- מרפסת פנורמית גדולה
- דירת אירוח 1+1, מרוהטת במלואה ומוכנה למגורים
- בונגלו נפרד 2+1 עם גינה פרטית, מרפסת ואזור מנוחה
- בריכה פרטית, אזור ברביקיו וגינה בעיצוב נופי
- מוסך פרטי ומרפסות מרווחות
- 9 ק"מ ממרכז אלניה ו-2,500 מטר מהים

הווילה הראשית כוללת ארבעה חדרי שינה, שלושה חדרי רחצה וחלל מגורים מרווח. האח בסלון מוסיף מוקד שימושי ובולט לחלל המרכזי, ואילו המטבח המודרני כולל אי המעניק משטח עבודה נוסף ומסייע בארגון נוח של אזור הבישול. התכנון מתאים למגורים הזקוקים למספר חדרים לצד אזור משותף רחב.

המרפסת הפנורמית הגדולה פונה אל הנופים של הים, ההרים ומצודת אלניה. בשטח הנכס קיימות גם מרפסות מרווחות נוספות, המרחיבות את אפשרויות השהייה והאירוח באוויר הפתוח. הבריכה הפרטית, אזור הברביקיו והגינה המטופחת מרכזים את פעילויות הפנאי בתוך המגרש הפרטי.

מלבד הווילה המרכזית, הנכס כולל דירת אירוח בתצורת 1+1. הדירה מרוהטת במלואה ומוכנה למגורים, ולכן ניתן להשתמש בה לאירוח בנפרד מהבית הראשי ללא צורך בריהוט ראשוני. יחידת מגורים זו מעניקה הפרדה מעשית בין בני הבית לבין אורחים השוהים במקום.

בשטח נמצא גם בונגלו נפרד בתצורת 2+1, הכולל גינה פרטית משלו, מרפסת ואזור מנוחה. שילוב של וילה ראשית, דירת אירוח ובונגלו נפרד מאפשר לחלק את השימוש במתחם בהתאם לצורכי המשפחה. המבנה מתאים במיוחד למי שזקוק למרחבים נפרדים עבור בני משפחה מדורות שונים או עבור אורחים, מבלי לוותר על הקרבה בין יחידות המגורים.

המגרש בשטח 1,300 מ"ר מאגד את שלושת חלקי המגורים יחד עם אזורי החוץ. המוסך הפרטי מספק מקום ייעודי לרכב, והטרסות, הגינה ואזורי הישיבה מציעים מספר אפשרויות לשימוש מחוץ לבית. כל אלה מבוססים על תכנון המשלב מגורים פנימיים עם שטחים פתוחים בתוך אותו נכס.

מיקום בקסטל עם גישה לאלניה ולחוף

הנכס ממוקם בקסטל, אלניה, במרחק של 9 ק"מ ממרכז העיר ובמרחק של 2,500 מטר מהים. המיקום מאפשר גישה מוגדרת למרכז אלניה ולחוף, לצד מגרש פרטי גדול ונוף פנורמי הכולל את הים, ההרים ומצודת אלניה.

הווילה עשויה להתאים לרוכשים המחפשים נכס באלניה עם מספר מרחבי מגורים נפרדים, שטחי חוץ מגוונים ובריכה פרטית. דירת האירוח המוכנה למגורים והבונגלו בעל הגינה הפרטית מוסיפים גמישות שימושית מעבר לחללי הווילה הראשית. לקבלת פרטים נוספים ולתיאום ביקור בנכס בקסטל, ניתן לפנות אל Alanya Home.

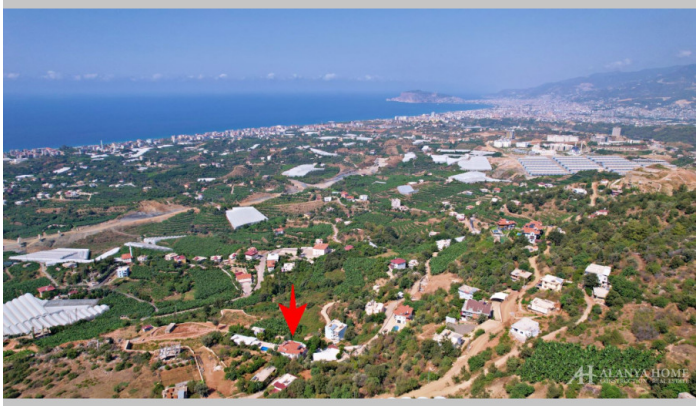
פרטים

שירותים חיצוניים

✓ פול — כן	✓ חניה — כן	✓ Parking Garage — כן
✓ מרפסת — כן		

גלריה


















































Keuken





































































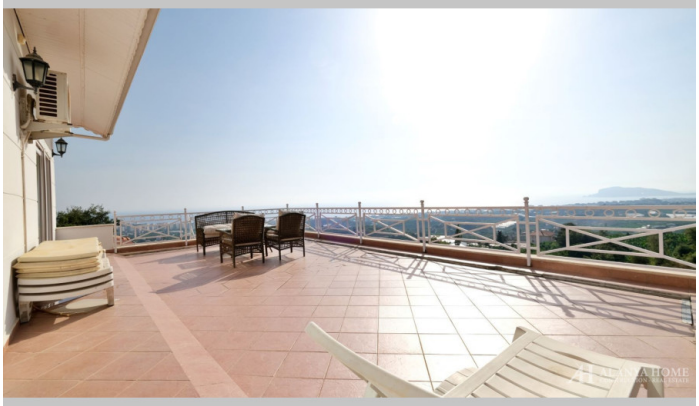














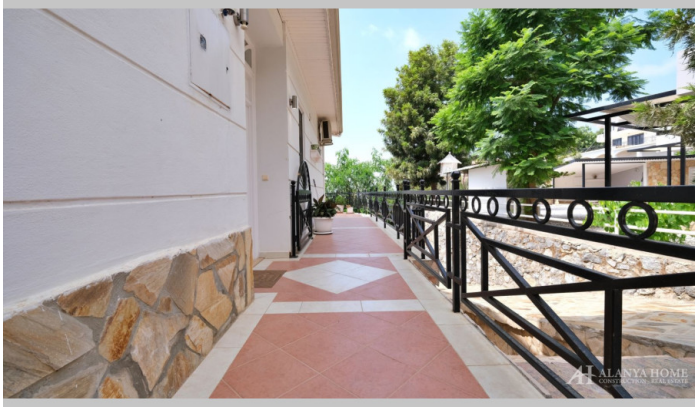






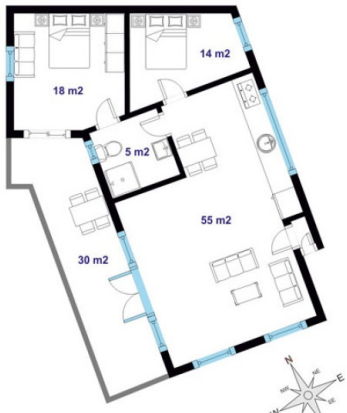






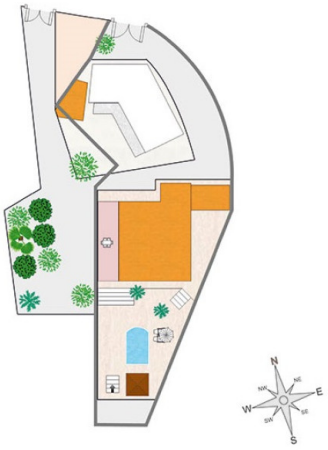
Guest bungalow

Net : 122 m2
Brut : 140 m2



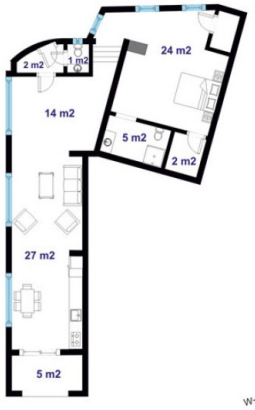
1/100 (A4).

General plan



Rental apartment

Net : 80 m2
Brut : 90 m2



1/125 (A4).

Top floor



1/125 (A4).

Ground floor



1/125 (A4).

Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1631/il/vylh_prtyt_41_bkstl_am_nvp_pnvrmy_lym