Villa 4+1 à Kestel avec piscine et vue panoramique

KESTEL, ALANYA 07400



PRIX
€799.000

VALEUR EXPERTE ESTIMÉE

BIEN

Aperçu

SQUARE **500m2**	TOTAL D'ÉTAGES **3**	PRIX MIN **€799000**
PRIX MAX **€799000**	VOIR **Mer**	

À PROPOS

Description

Établie sur un terrain de 1 300 m² à Kestel, Alanya, cette propriété réunit une villa principale 4+1, un appartement d’amis 1+1 entièrement meublé et un bungalow indépendant 2+1. Elle offre une vue panoramique sur la mer, les montagnes et la forteresse d’Alanya, ainsi qu’une piscine privée, un jardin paysager, un espace barbecue, de vastes terrasses et un garage privé. La mer se trouve à 2 500 m et le centre d’Alanya à 9 km.

Une villa 4+1 complétée par deux logements indépendants

- Terrain d’une superficie de 1 300 m²
- Villa principale de configuration 4+1
- Quatre chambres et trois salles de bains dans la villa principale
- Grand séjour avec cheminée
- Cuisine moderne dotée d’un îlot central
- Grande terrasse panoramique
- Appartement d’amis 1+1 entièrement meublé et prêt à être occupé
- Bungalow indépendant 2+1 avec jardin privé, terrasse et espace détente
- Piscine privée, espace barbecue et jardin paysager
- Garage privé et vastes terrasses

La villa principale adopte une configuration 4+1 comprenant quatre chambres, trois salles de bains et un séjour spacieux. La cheminée crée un point central convivial dans la pièce de vie. La cuisine moderne avec îlot offre, quant à elle, une surface pratique pour la préparation des repas et les moments partagés. Une grande terrasse panoramique prolonge les espaces intérieurs et permet de profiter des vues sur la mer, les montagnes et la forteresse d’Alanya.

L’un des principaux atouts de cette propriété réside dans la présence de trois unités d’habitation distinctes. L’appartement d’amis 1+1 est entièrement meublé et prêt à être utilisé. Il permet d’accueillir des proches ou des membres de la famille dans un espace séparé de la villa principale. Le bungalow indépendant 2+1 apporte une solution d’hébergement supplémentaire, avec son propre jardin, sa terrasse et son espace consacré à la détente.

Les extérieurs s’organisent autour d’une piscine privée, d’un jardin paysager et d’un espace barbecue. Les grandes terrasses offrent plusieurs possibilités pour installer des espaces de repas, de repos ou de réception en plein air. Le garage privé procure un emplacement réservé au stationnement à l’intérieur de la propriété. L’association d’un vaste terrain, de plusieurs logements et d’aménagements extérieurs convient particulièrement à une grande famille, à une organisation multigénérationnelle ou à l’accueil régulier d’invités.

Une propriété à Kestel, à 2 500 m de la mer

La propriété est située à Kestel, à 2 500 mètres du littoral. Le centre d’Alanya se trouve à 9 kilomètres, ce qui permet de rejoindre les services et les activités du centre-ville tout en résidant en dehors de son environnement immédiat. Le panorama réunit trois éléments caractéristiques du secteur : la mer, les montagnes et la forteresse d’Alanya.

Cette configuration répond aux besoins des acquéreurs recherchant une grande parcelle privée et plusieurs espaces d’habitation clairement séparés. La villa principale, l’appartement meublé et le bungalow permettent d’adapter l’usage de la propriété à la composition du foyer et aux besoins d’hébergement, tout en préservant l’intimité de chacun.

Pour obtenir des renseignements complémentaires sur cette villa à Kestel, vérifier sa disponibilité ou organiser une visite, contactez Alanya Home.

DÉTAILS

Aménagements extérieurs

✓ Piscine — Oui	✓ Parking — Oui	✓ Parkhaus — Oui
✓ Balcon — Oui		

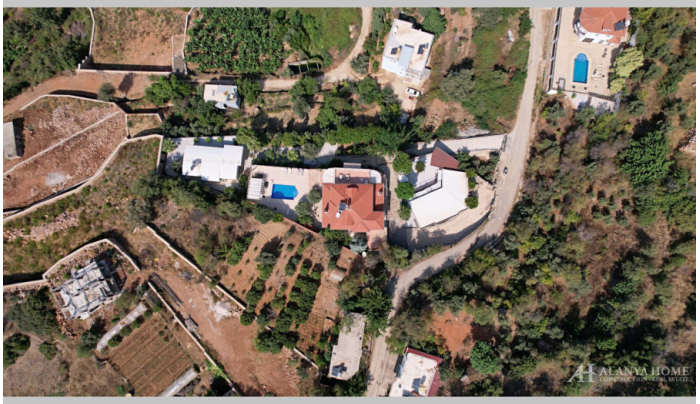
PHOTOS DU BIEN

Galerie




















































Keuken










































Slaap
Lekker












GONE WITH THE WIND















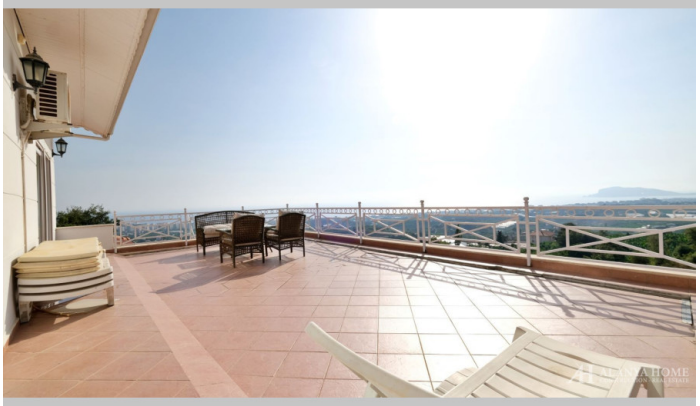










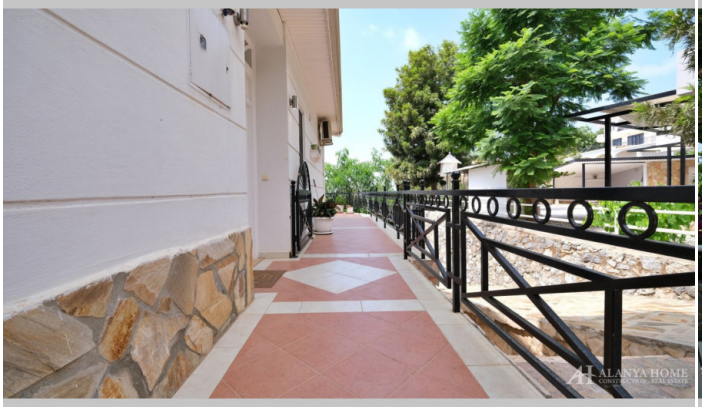




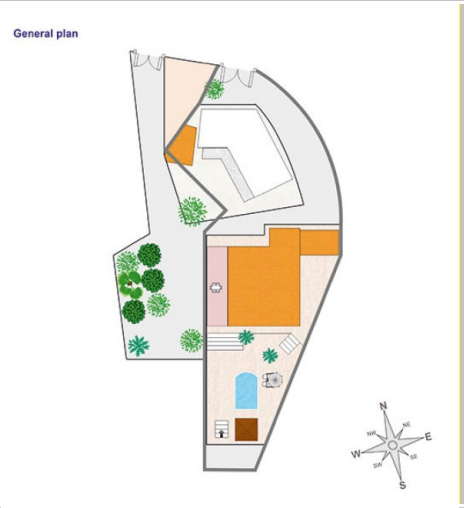


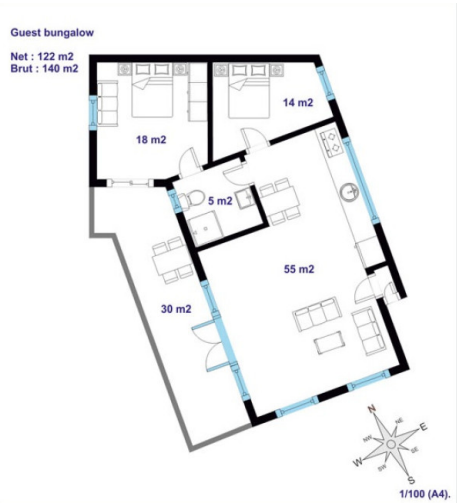


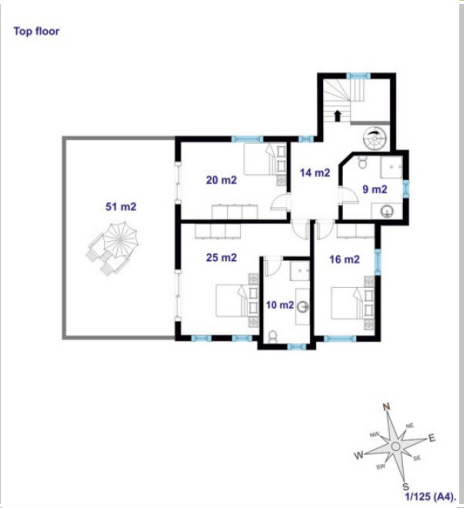


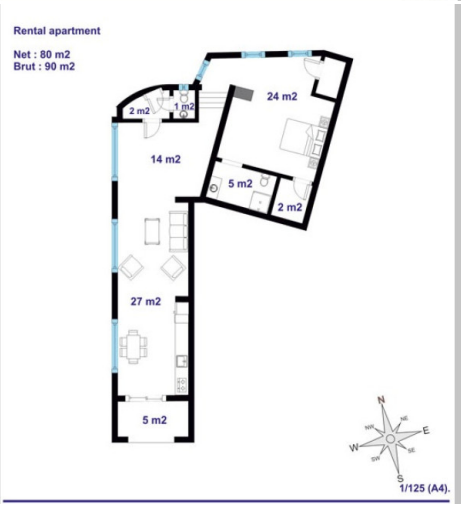


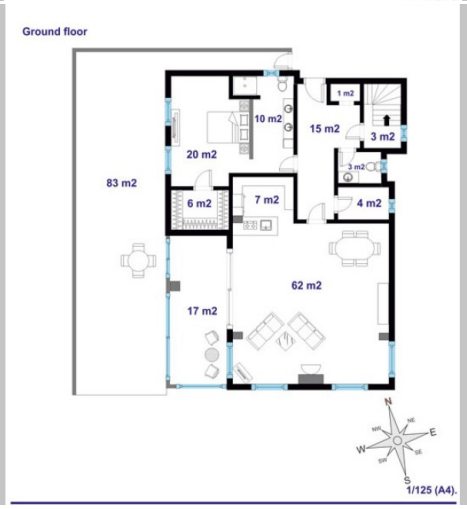



General plan


Guest bungalow
Net : 122 m2
Brut : 140 m2
14 m2
18 m2
5 m2
55 m2
30 m2
1/100 (A4).


Top floor
51 m2
20 m2
14 m2
9 m2
25 m2
16 m2
10 m2
1/125 (A4).


Rental apartment
Net : 80 m2
Brut : 90 m2
2 m2
1 m2
24 m2
14 m2
5 m2
2 m2
27 m2
5 m2
1/125 (A4).


Ground floor
1 m2
10 m2
15 m2
3 m2
20 m2
3 m2
83 m2
6 m2
7 m2
4 m2
62 m2
17 m2
1/125 (A4).

Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1631/fr/villa_41_a_kestel_avec_piscine_et_vue_panoramique