ویلای 4+1 با اقامتگاه مهمان و منظره دریا در کستل آلانیا

KESTEL, ALANYA 07400



قیمت
799.000€

ارزش تخمینی کارشناسی

ملک

نمای کلی

SQUARE **500m2**	کل فروز **3**	قیمت ها از **799000€**
حداکثر قیمت **799000€**	چشم انداز **دریا**	از دریا **تا 3000 متر**

درباره ملک

توضیحات

ویلای اصلی 4+1 در کستل آلانیا، در زمینی به مساحت 1,300 مترمربع و با چشم‌انداز پانورامای دریا، کوهستان و قلعه آلانیا قرار دارد. این ملک همچنین شامل آپارتمان مهمان مبله 1+1 و بنگلوی مستقل 2+1 است. استخر اختصاصی، باغ محوطه‌سازی‌شده و گاراژ خصوصی از دیگر امکانات آن هستند. فاصله تا دریا 2,500 متر و تا مرکز آلانیا 9 کیلومتر است.

ویلای 4+1 با فضاهای مستقل برای اقامت مهمانان

- زمین به مساحت 1,300 مترمربع
- ویلای اصلی 4+1 با چهار اتاق‌خواب

- نشیمن بزرگ مجهز به شومینه
- آشپزخانه مدرن دارای جزیره
- سه حمام و تراس بزرگ پانوراما
- آپارتمان مهمان 1+1، کاملاً مبله و آماده سکونت
- بنگلوی مستقل 2+1 با باغ، تراس و فضای استراحت اختصاصی
- استخر اختصاصی و محوطه باربیکیو
- باغ محوطه‌سازی‌شده، گاراژ خصوصی و تراس‌های وسیع
- چشم‌انداز پانوراما‌ی دریا، کوهستان و قلعه آلانیا

ویلای اصلی شامل چهار اتاق‌خواب و یک فضای نشیمن است. نشیمن وسیع با شومینه، بخش مرکزی فضای داخلی را شکل می‌دهد و برای استفاده در فصل‌های مختلف طراحی شده است. آشپزخانه مدرن ملک دارای جزیره مرکزی است و سه حمام نیز در ویلای اصلی در نظر گرفته شده‌اند. تراس بزرگ پانوراما فضایی باز برای تماشای مناظر اطراف فراهم می‌کند.

در کنار ساختمان اصلی، یک آپارتمان مهمان با نقشه 1+1 قرار دارد که به‌طور کامل مبله شده و آماده سکونت است. این واحد، فضای اقامتی جداگانه‌ای برای مهمانان یا اعضای خانواده فراهم می‌کند و نیازی به استفاده از اتاق‌های ویلای اصلی ندارد. علاوه بر آن، یک بنگلوی مستقل 2+1 نیز در ملک وجود دارد که باغ، تراس و فضای استراحت مخصوص خود را در اختیار دارد.

وجود سه بخش مسکونی با چیدمان‌های متفاوت، امکان استفاده منظم‌تر از فضا را فراهم می‌سازد. ویلای اصلی برای زندگی روزمره طراحی شده و آپارتمان مهمان و بنگلو می‌توانند به‌عنوان فضاهای مستقل برای اقامت اعضای خانواده یا مهمانان مورد استفاده قرار گیرند. همه این بخش‌ها در محدوده زمین 1,300 مترمربعی ملک قرار گرفته‌اند.

محوطه بیرونی شامل استخر اختصاصی، فضای باربیکیو و باغ محوطه‌سازی‌شده است. تراس‌های وسیع، بخش‌های بیشتری برای نشستن، صرف غذا یا استفاده از فضای باز ایجاد می‌کنند. گاراژ خصوصی نیز امکان پارک خودرو در محدوده خود ملک را فراهم می‌سازد. ترکیب باغ، استخر و چند تراس مستقل، ارتباط مناسبی میان ساختمان‌های موجود و محوطه بیرونی ایجاد کرده است.

موقعیت ملک در کستل و فاصله آن تا مرکز آلانیا

این ویلا در کستل، یکی از محدوده‌های آلانیا، واقع شده است. فاصله ملک تا ساحل و دریا 2,500 متر و تا مرکز آلانیا 9 کیلومتر اعلام شده است. از محوطه ملک چشم‌انداز پانوراما‌ی دریا، کوهستان و قلعه آلانیا دیده می‌شود؛ سه منظره شاخص که ویژگی بصری اصلی این ویلای کستل را تشکیل می‌دهند.

این ساختار می‌تواند برای خریدارانی کاربردی باشد که در کنار یک ویلای اصلی چهارخوابه، به فضاهای اقامتی مستقل نیز نیاز دارند. آپارتمان مبله 1+1 برای استفاده فوری آماده است و بنگلوی 2+1 نیز با باغ و تراس اختصاصی، بخش جداگانه دیگری را ارائه می‌دهد. به این ترتیب، فضای اصلی و محل اقامت مهمانان بدون حذف دسترسی به امکانات مشترک محوطه از یکدیگر تفکیک شده‌اند.

برای دریافت جزئیات بیشتر درباره این ویلای 1+4 در کستل یا هماهنگی بازدید از ملک، می‌توانید با تیم Alanya Home تماس بگیرید.

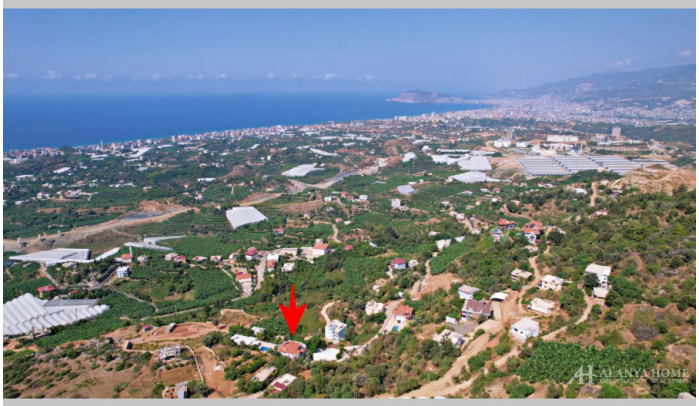
جزئیات

امکانات رفاهی در فضای باز

✓ استخر — بله	✓ توقفگاه خودرو — بله	✓ پارکینگ — بله
✓ بالکن — بله		

تصاویر ملک

گالری











































Keuken





























































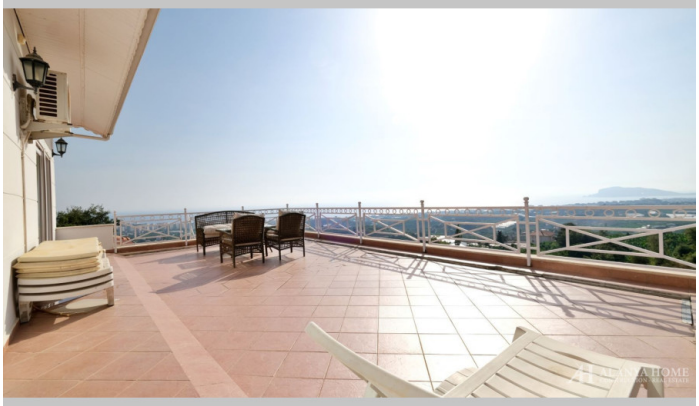












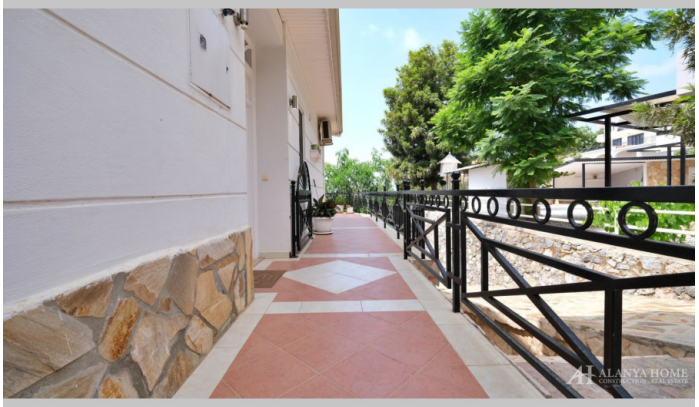






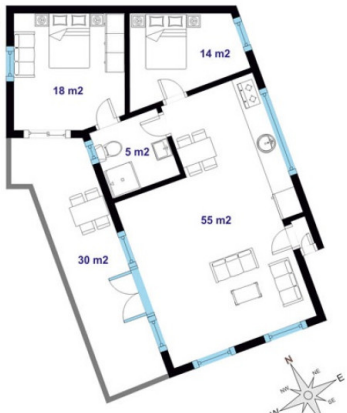






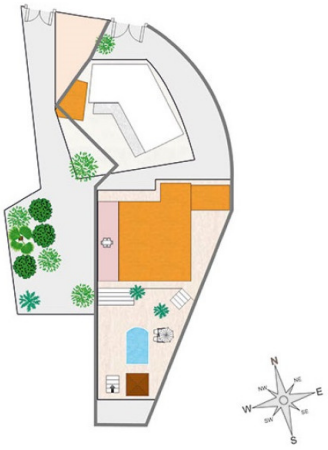
Guest bungalow

Net : 122 m2
Brut : 140 m2



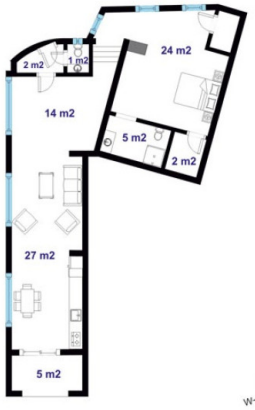
1/100 (A4).

General plan



Rental apartment

Net : 80 m2
Brut : 90 m2



1/125 (A4).

Top floor



1/125 (A4).

Ground floor



1/125 (A4).

Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1631/fa/vylay_41_ba_aqamtgah_mhman_v_mnzrh_drya_dr_kstl_alanya