# Villa 4+1 mit Apartment und Bungalow in Kestel, Alanya

KESTEL, ALANYA 07400



**PREIS**
**€799.000**

**GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT**

**IMMOBILIE**

## Übersicht

| | | |
|---|---|---|
| SQUARE<br>**500m2** | GESAMTE ETAGEN<br>**3** | PREISE AB<br>**€799000** |
| HÖCHSTPREIS<br>**€799000** | AUSSICHT<br>**Meer** | VOM MEER<br>**bis 3000 m** |

**ÜBER DIE IMMOBILIE**

## Beschreibung

Diese exklusive Villa 4+1 in Kestel, Alanya, steht auf einem 1.300 m² großen Grundstück mit Panoramablick auf das Meer, die Berge und die Burg von Alanya. Zum Anwesen gehören die Hauptvilla mit vier Schlafzimmern und drei Badezimmern, ein vollständig möbliertes Gästeapartment 1+1 sowie ein separater Bungalow 2+1. Privatpool, Landschaftsgarten, Grillbereich und Garage ergänzen das Angebot.

# Villa 4+1 mit zwei separaten Wohnbereichen

- 1.300 m² großes Grundstück
- Panoramablick auf das Meer, die Berge und die Burg von Alanya
- Hauptvilla mit Grundriss 4+1
- Vier Schlafzimmer und drei Badezimmer
- Großzügiges Wohnzimmer mit Kamin
- Moderne Küche mit Kochinsel
- Große Panoramaterrasse
- Vollständig möbliertes Gästeapartment 1+1
- Separater Bungalow 2+1 mit eigenem Garten und Terrasse
- Privatpool, Grillbereich und private Garage

Die Hauptvilla verfügt über einen funktionalen Grundriss 4+1 mit vier Schlafzimmern und einem geräumigen Gemeinschaftsbereich. Im Mittelpunkt steht das großzügige Wohnzimmer mit Kamin, das einen klar definierten Bereich für gemeinsame Stunden bietet. Die moderne Küche ist mit einer Insel ausgestattet, die zusätzliche Arbeitsfläche schafft und die praktische Nutzung des Raumes unterstützt. Drei Badezimmer stehen innerhalb der Hauptvilla zur Verfügung.

Eine große Panoramaterrasse erweitert den Wohnbereich nach außen und eröffnet den Blick auf die umliegende Landschaft. Von dem Anwesen sind das Mittelmeer, die Berge und die Burg von Alanya zu sehen. Die Kombination dieser drei Blickrichtungen zählt zu den besonderen Merkmalen der Immobilie und prägt sowohl die Terrasse als auch das großzügige Grundstück.

Neben der Hauptvilla umfasst das Anwesen zwei zusätzliche Wohnmöglichkeiten. Das Gästeapartment mit Grundriss 1+1 ist vollständig möbliert und bezugsbereit. Es bietet eine eigenständige Lösung für Familienangehörige oder Gäste, ohne die Raumaufteilung der Hauptvilla zu beanspruchen. Ergänzt wird es durch einen separaten Bungalow 2+1 mit eigenem Garten, Terrasse und Ruhebereich.

Durch die drei unterschiedlichen Wohnbereiche eignet sich die Immobilie besonders für Käufer, die viel Platz und eine flexible Unterbringung wünschen. Hauptvilla, Gästeapartment und Bungalow können verschiedenen Familienmitgliedern oder Gästen jeweils einen klar abgegrenzten Bereich bieten. Dabei bleibt das gemeinsame Grundstück mit seinen Außenanlagen als verbindender Mittelpunkt erhalten.

Der Außenbereich ist auf Aufenthalt und Erholung im Freien ausgerichtet. Ein privater Pool, ein angelegter Landschaftsgarten und ein eigener Grillbereich gehören zur Ausstattung. Die weitläufigen Terrassen bieten zusätzliche Flächen für Sitz- und Aufenthaltsbereiche. Für ein Fahrzeug steht eine private Garage auf dem Grundstück zur Verfügung.

# Wohnen in Kestel mit Blick auf Meer, Berge und Burg

Die Villa befindet sich in Kestel, rund 9 km vom Zentrum Alanyas entfernt. Die Entfernung zum Meer beträgt 2.500 Meter. Damit verbindet die Lage die Erreichbarkeit des Stadtzentrums und der Küste mit dem Platzangebot eines 1.300 m² großen Privatgrundstücks.

Das Anwesen ist eine passende Option für Käufer, die eine Villa mit mehreren eigenständigen Wohnbereichen, einem privaten Pool und großzügigen Außenflächen suchen. Auch die vollständig möblierte und bezugsbereite Ausstattung des Gästeapartments ist praktisch, wenn kurzfristig zusätzlicher Wohnraum benötigt wird. Der separate Bungalow schafft darüber hinaus weitere Nutzungsmöglichkeiten innerhalb desselben Grundstücks.

Für weitere Informationen zu dieser Villa in Kestel oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie Alanya Home.

DETAILS

## Outdoor-Ausstattung

| | | |
|---|---|---|
| ✓ Schwimmbad — Ja | ✓ Parken — Ja | ✓ Parkplatz (Geschlossen) — Ja |
| ✓ Balkon — Ja | | |

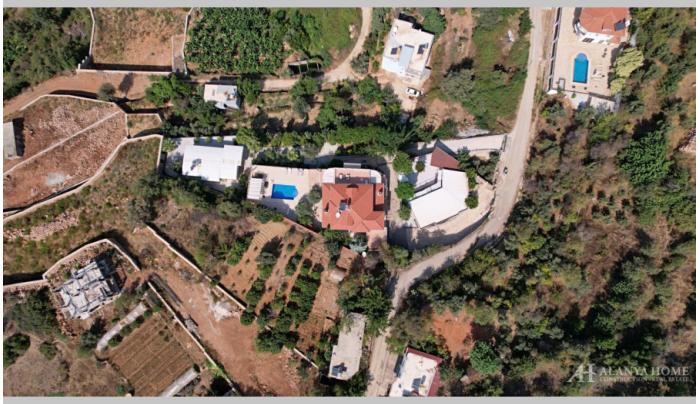
IMMOBILIENFOTOS

# Galerie




















































Keuken










































Slaap
Lekker












GONE WITH THE WIND















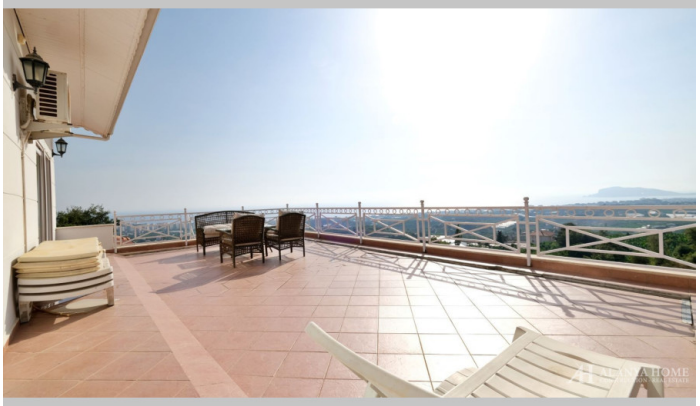










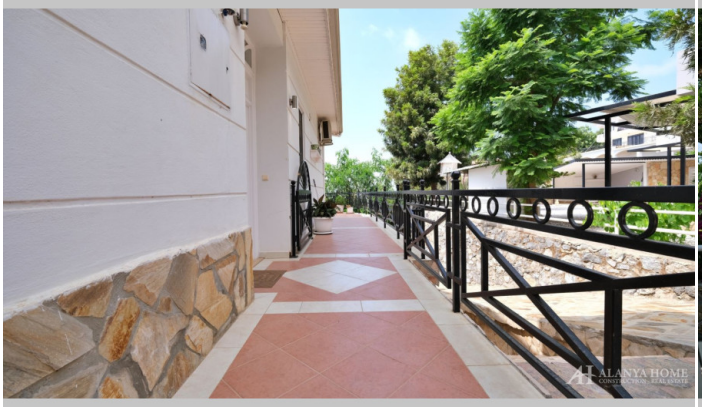




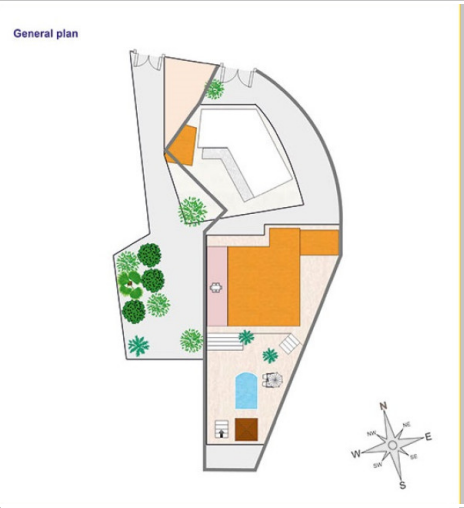


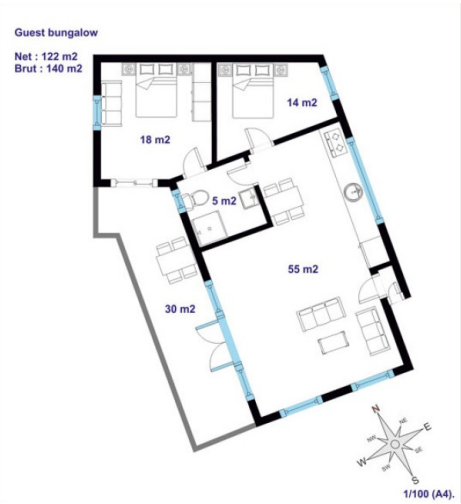


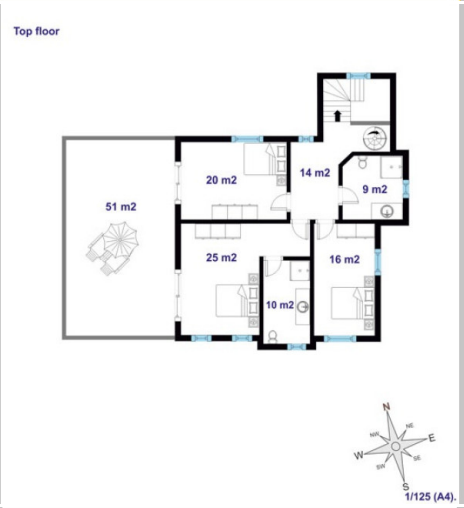


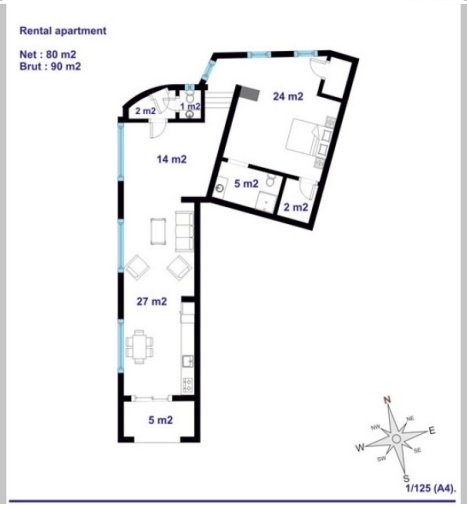


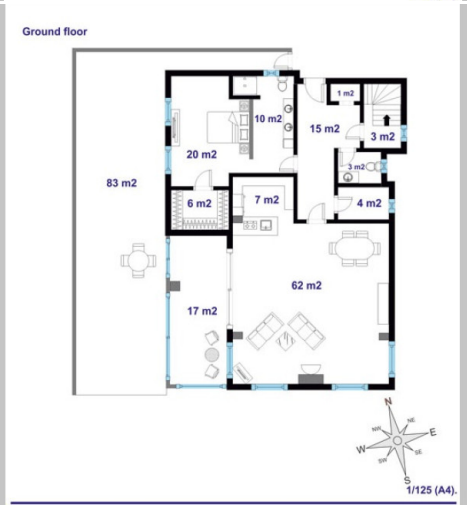



General plan


Guest bungalow
Net : 122 m2
Brut : 140 m2
14 m2
18 m2
5 m2
55 m2
30 m2
1/100 (A4).


Top floor
51 m2
20 m2
14 m2
9 m2
25 m2
16 m2
10 m2
1/125 (A4).


Rental apartment
Net : 80 m2
Brut : 90 m2
2 m2
1 m2
24 m2
14 m2
5 m2
2 m2
27 m2
5 m2
1/125 (A4).


Ground floor
1 m2
10 m2
15 m2
3 m2
20 m2
3 m2
83 m2
6 m2
7 m2
4 m2
62 m2
17 m2
1/125 (A4).

**Alanya Home Construction & Real Estate**
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1631/de/villa_41_mit_apartment_und_bungalow_in_kestel_alanya