Vila 4+1 u Kestelu s bazenom i panoramskim pogledom

KESTEL, ALANYA 07400



CIJENA
€799.000

PROCIJENJENA STRUČNA VRIJEDNOST

NEKRETNINA

Pregled

SQUARE **500m2**	UKUPNO PODOVA **3**	CIJENE OD **€799000**
MAKS CIJENA **€799000**	POGLED **More**	OD MORA **do 3000 m**

O NEKRETNINI

Opis

Na parceli od 1.300 m² u Kestelu, Alanya, smješteno je imanje s glavnom vilom 4+1, namještenim gostinjskim apartmanom 1+1 i zasebnim bungalovom 2+1. Nekretnina pruža panoramski pogled na more, planine i tvrđavu Alanya, a nudi privatni bazen, uređeni vrt, prostor za roštilj, prostrane terase i privatnu garažu. More je udaljeno 2.500 m, a centar Alanye 9 km.

Vila 4+1 i dvije zasebne stambene jedinice

- Parcela površine 1.300 m²
- Glavna vila rasporeda 4+1
- Četiri spavaće sobe i tri kupatila u glavnoj vili
- Prostrani dnevni boravak s kaminom
- Moderna kuhinja s kuhinjskim otokom
- Velika panoramska terasa
- Potpuno namješten gostinjski apartman 1+1, spreman za useljenje
- Zaseban bungalov 2+1 s vlastitim vrtom, terasom i prostorom za odmor
- Privatni bazen, prostor za roštilj i uređeni vrt
- Privatna garaža i prostrane terase

Glavna vila ima funkcionalan raspored 4+1, koji obuhvata četiri spavaće sobe, tri kupatila i veliki dnevni prostor. Kamin u dnevnom boravku doprinosi ugodnoj atmosferi, dok moderna kuhinja s otokom pruža praktičnu površinu za pripremu hrane i svakodnevno okupljanje. Velika panoramska terasa povezuje unutrašnji prostor s pogledom prema moru, planinama i prepoznatljivoj tvrđavi Alanya.

Posebna vrijednost ovog imanja je raspored u tri odvojene stambene cjeline. Gostinjski apartman 1+1 potpuno je namješten i spreman za korištenje. Može pružiti privatnost gostima ili članovima porodice bez zadiranja u svakodnevni prostor glavne vile. Zasebni bungalov 2+1 dodatno proširuje mogućnosti smještaja, a raspolaže vlastitim vrtom, terasom i zonom za odmor.

Vanjski prostor organizovan je oko privatnog bazena, uređenog vrta i prostora za roštilj. Prostrane terase omogućavaju korištenje različitih dijelova parcele za sjedenje, objedovanje ili odmor na otvorenom. Privatna garaža osigurava namjenski prostor za vozilo unutar imanja. Kombinacija bazena, vrta i zasebnih stambenih jedinica čini nekretninu praktičnom za veću porodicu, boravak više generacija ili smještaj gostiju.

Lokacija u Kestelu između mora i centra Alanye

Imanje se nalazi u Kestelu, na udaljenosti od 2.500 metara od mora. Centar Alanye udaljen je 9 kilometara, pa su gradski sadržaji dostupni bez potrebe za stanovanjem u samom centru. Istovremeno, s parcele se pruža panoramski pogled koji obuhvata more, planine i tvrđavu Alanya.

Ova ponuda posebno odgovara kupcima kojima su važni velika privatna parcela, više odvojenih prostora za boravak i sadržaji za život na otvorenom. Glavna vila, namješteni apartman i zasebni bungalov omogućavaju fleksibilnu organizaciju svakodnevnog života uz očuvanje privatnosti između različitih dijelova imanja.

Za dodatne informacije o vili, dostupnosti i organizaciji razgledanja u Kestelu kontaktirajte Alanya Home.

DETALJI

Vanjske pogodnosti

✓ Pool — Da	✓ Parking — Da	✓ Parking Garage — Da
✓ Balkon — Da		

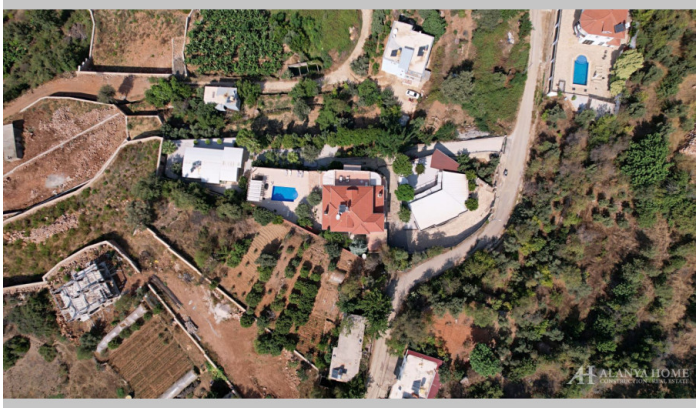
FOTOGRAFIJE NEKRETNINE

Galerija




















































Keuken










































Slaap
Lekker












GONE WITH THE WIND















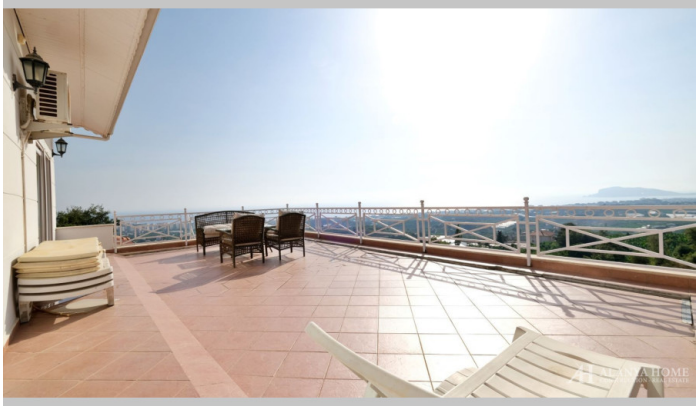










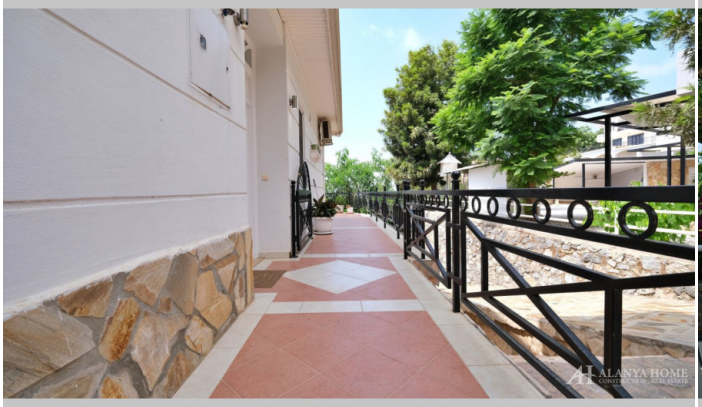




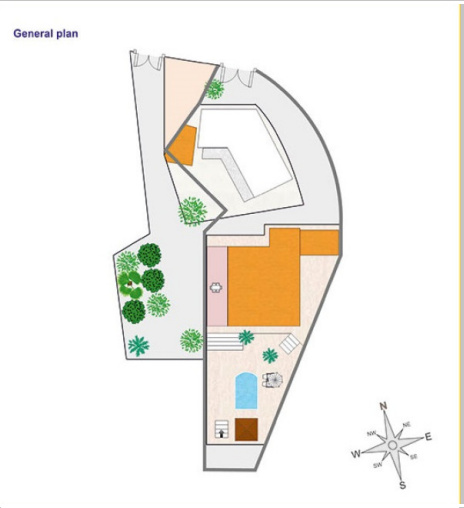


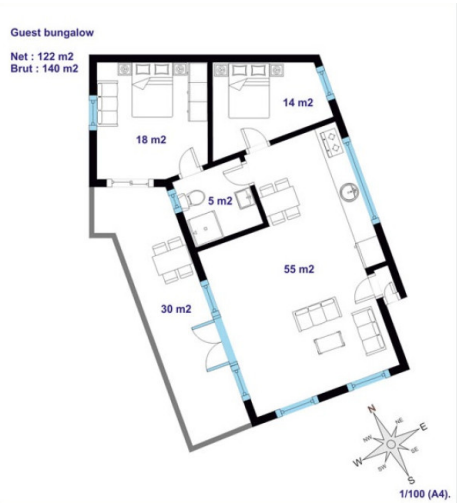


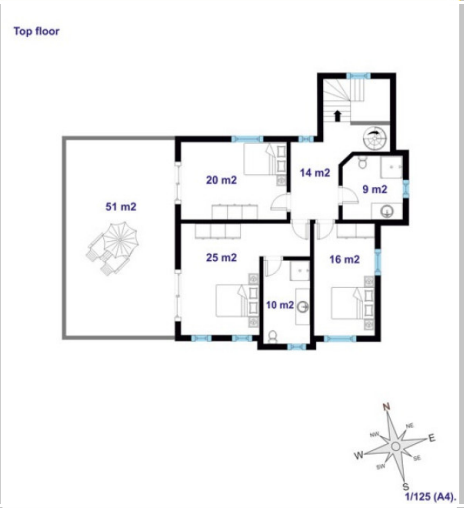


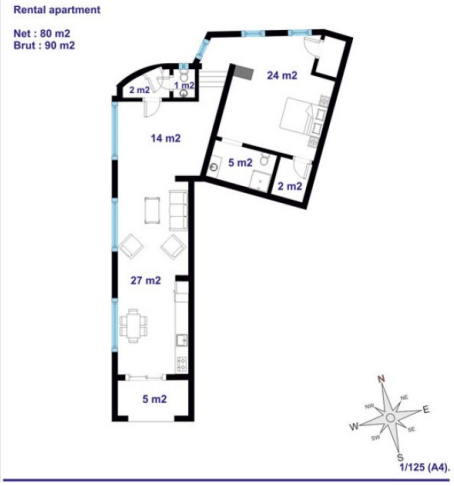


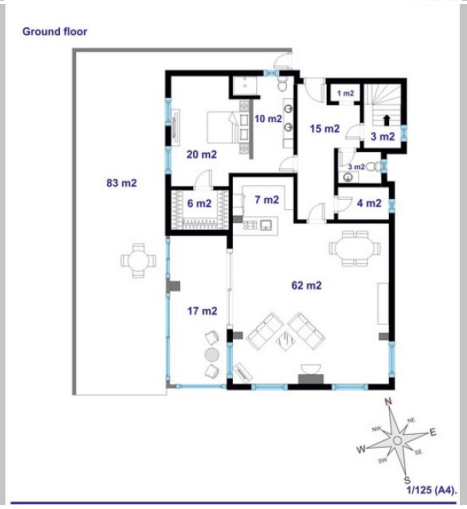



General plan


Guest bungalow
Net : 122 m2
Brut : 140 m2
14 m2
18 m2
5 m2
55 m2
30 m2
1/100 (A4).


Top floor
51 m2
20 m2
14 m2
9 m2
25 m2
16 m2
10 m2
1/125 (A4).


Rental apartment
Net : 80 m2
Brut : 90 m2
2 m2
1 m2
24 m2
14 m2
5 m2
2 m2
27 m2
5 m2
1/125 (A4).


Ground floor
1 m2
10 m2
15 m2
3 m2
20 m2
3 m2
83 m2
6 m2
7 m2
4 m2
62 m2
17 m2
1/125 (A4).

Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1631/ba/vila_41_u_kestelu_s_bazenom_i_panoramskim_pogledom