فيلا 4+1 مع وحدات ضيافة وإطلالة بحرية في كستل ألانيا

KESTEL, ALANYA 07400



السعر
799.000€

القيمة التقديرية للخبير

العقار

نظرة عامة

SQUARE **500m2**	مجموع الآكلات **3**	الأسعار من **799000€**
السعر الأقصى **799000€**		

عن العقار

الوصف

فيلا رئيسية 4+1 في كستل، ألانيا، على أرض مساحتها 1,300 م²، مع إطلالات بانورامية على البحر والجبال وقلعة ألانيا. يضم العقار أيضاً شقة ضيوف مفروشة 1+1 وبنغلاً مستقلاً 2+1، إلى جانب مسبح خاص وحديقة منسقة ومرآب خاص. يقع على بعد 2,500 متر من البحر و9 كم من مركز ألانيا.

فيلا 4+1 ومساكن مستقلة للضيوف في كستل

- قطعة أرض بمساحة 1,300 م²
- فيلا رئيسية بتوزيع 4+1 وأربع غرف نوم

- غرفة معيشة واسعة مزودة بمدفأة
- مطبخ عصري مع جزيرة وسطية
- ثلاثة حمامات وتراس بانورامي كبير
- شقة ضيوف 1+1 مفروشة بالكامل وجاهزة للسكن
- بنغلو مستقل 2+1 مع حديقة وتراس ومنطقة جلوس خاصة به
- مسبح خاص ومنطقة للشواء وحديقة منسقة
- مرآب خاص وتراسات واسعة
- إطلالات بانورامية على البحر والجبال وقلعة ألانيا

تتكون الوحدة السكنية الرئيسية من أربع غرف نوم وغرفة معيشة، وتوفر غرفة المعيشة الواسعة مدفأة تضيف عنصراً عملياً ومريحاً إلى المساحة الداخلية. كما يشتمل التصميم على مطبخ عصري مزود بجزيرة وسطية، وثلاثة حمامات، بالإضافة إلى تراس بانورامي كبير يتيح الاستفادة من المشاهد المفتوحة المحيطة بالعقار.

لا يقتصر العقار على الفيلا الرئيسية؛ إذ توجد شقة ضيوف مستقلة بتوزيع 1+1، وهي مفروشة بالكامل وجاهزة للسكن. توفر هذه الوحدة مساحة منفصلة لاستضافة أفراد العائلة أو الزوار من دون الاعتماد على غرف الفيلا الرئيسية. كما يوجد بنغلو مستقل بتوزيع 2+1، وله حديقته وتراسه ومنطقة الجلوس الخاصة به، ما يمنح العقار أكثر من مساحة سكنية مستقلة ضمن قطعة الأرض نفسها.

تضم المساحات الخارجية مسبحاً خاصاً ومنطقة مخصصة للشواء وحديقة منسقة، إلى جانب تراسات واسعة للاستخدام في الهواء الطلق. ويسهّل المرآب الخاص ركن السيارة داخل حدود العقار. ويجمع هذا التنظيم بين المسكن الرئيسي، ومرافق الضيافة المنفصلة، ومناطق خارجية متعددة يمكن استخدامها للاسترخاء وتناول الطعام واستقبال الضيوف.

موقع كستل مع إطلالات على البحر وقلعة ألانيا

يقع العقار في كستل ضمن منطقة ألانيا، ويبعد 2,500 متر عن البحر و9 كم عن مركز ألانيا. ويمنح موقعه إطلالات بانورامية تجمع بين البحر والجبال وقلعة ألانيا، وهي عناصر مرئية رئيسية مذكورة بوضوح ضمن مواصفات الفيلا.

يُعد توزيع العقار مناسباً للمشترين الذين يحتاجون إلى منزل رئيسي كبير مع أماكن مستقلة للضيوف أو أفراد الأسرة. وتتيح الفيلا 4+1، وشقة الضيوف 1+1، والبنغلو 2+1 استخدام كل قسم بصورة منفصلة، مع الاستفادة المشتركة من الحديقة والمسبح والتراسات. كما توفر مساحة الأرض البالغة 1,300 م² نطاقاً خارجياً واضحاً حول الوحدات السكنية والمرافق المتاحة.

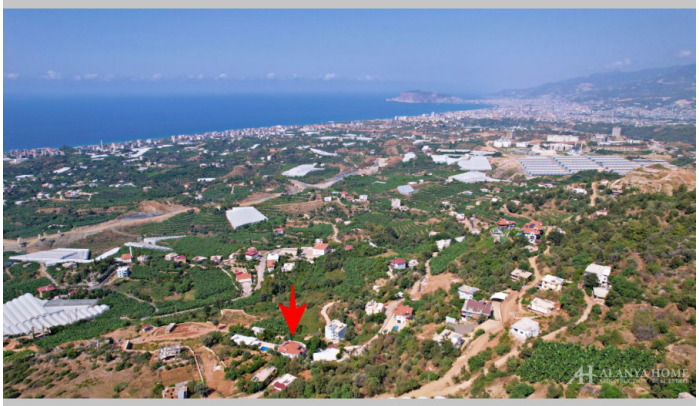
للحصول على مزيد من المعلومات حول هذه الفيلا في كستل أو لترتيب موعد لمعاينتها، يمكن التواصل مع فريق Alanya Home.

التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

حمام سباحة — نعم	موقف سيارات — نعم	مرآب للسيارات — نعم
شرفة — نعم		

معرض الصور


















































Keuken



































































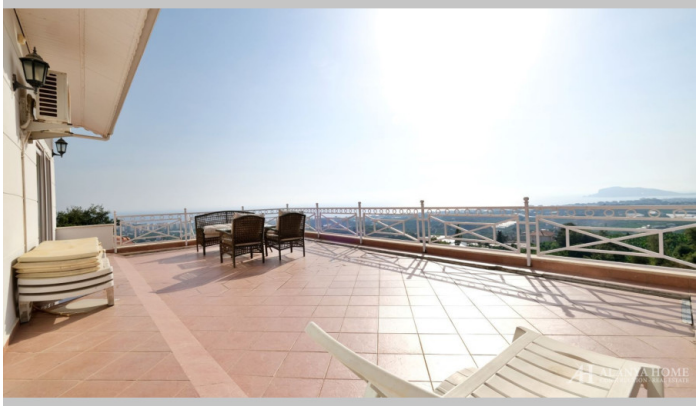








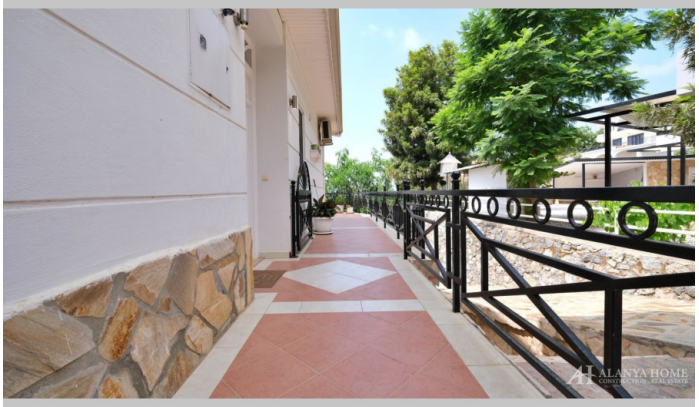






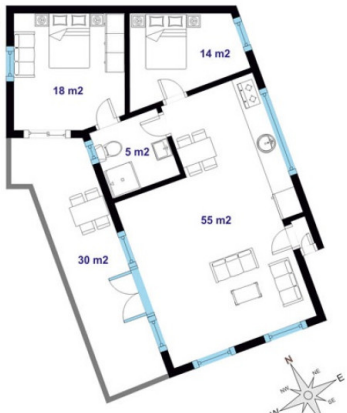




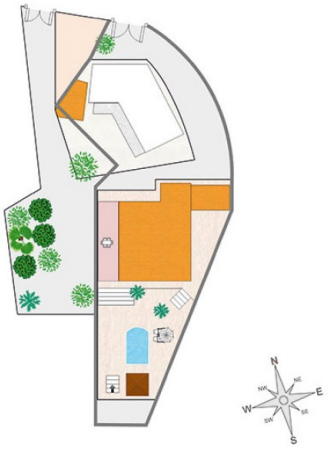
Guest bungalow

Net : 122 m2
Brut : 140 m2



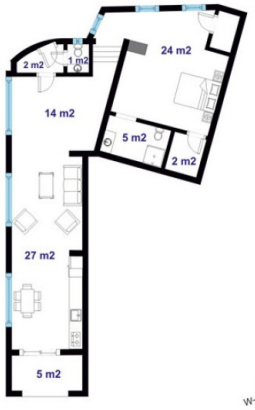
1/100 (A4).

General plan



Rental apartment

Net : 80 m2
Brut : 90 m2



1/125 (A4).

Top floor



1/125 (A4).

Ground floor



1/125 (A4).

Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1631/ar/fyla_41_ma_vhdat_dyafh_vetlalh_bhryh_fy_kstl_alanya