

# דירת 4+1 למכירה ב-Milana Residence, הורמה קוניאלטי

KONYAALTI HURMA, ANTALYA



שווי מומחה משוער

מחיר

**€330.000**

נכס

**סקירה**

|                          |                                 |                            |
|--------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| TOTAL FLOORS<br><b>5</b> | קומה<br><b>5</b>                | SQUARE<br><b>200m2</b>     |
|                          | FROM SEA<br><b>up to 1500 m</b> | מחירים מ<br><b>€330000</b> |

על הנכס

**תיאור**

דירת 4+1 מרווחת בשטח 200 מ"ר מוצעת למכירה ב-Milana Residence בשכונת הורמה, קוניאלטי, אנטליה. הדירה נמצאת בקומה החמישית בבניין בן חמש קומות שנבנה בשנת 2019, וכוללת שני חדרי רחצה ושירותים ושתי מרפסות. היא נמכרת פנויה וללא ריהוט, במיקום מרכזי ובמרחק של כ-1.6 ק"מ מהים.

# פרטי הדירה ב-Milana Residence

- תכנון 4+1
- שטח שימוש של 200 מ"ר
- קומה חמישית בבניין בן חמש קומות
- שני חדרי רחצה ושירותים
- שתי מרפסות
- הדירה פנויה
- נמכרת ללא ריהוט
- הבניין נבנה בשנת 2019
- ממוקמת במתחם Milana Residence
- מרחק של כ-1.6 ק"מ מהים

שטח שימוש של 200 מ"ר מעניק לדירה ממדים מרווחים המתאימים במיוחד למי שמחפש נכס גדול בקוניאלטי. תכנון 4+1 מאפשר להקצות את החדרים לצורכי מגורים שונים בהתאם להרכב המשפחה ולשגרת היומיום. שני חדרי הרחצה והשירותים מוסיפים נוחות מעשית, ושתי המרפסות משלימות את חללי הפנים.

הדירה מוצעת כשהיא פנויה וללא ריהוט. מצב זה מאפשר לרוכשים לתכנן את העיצוב, הריהוט והשימוש בחדרים בהתאם להעדפותיהם, מבלי להיות תלויים בתכולה קיימת. היא נמצאת בקומה החמישית של בניין בן חמש קומות, אשר נבנה בשנת 2019.

Milana Residence מציע סביבת מגורים מסודרת ונוחה. על פי המידע שנמסר, במתחם קיימים אזורי חברים ושטחים משותפים המיועדים לשימוש הדיירים ומסייעים בניהול שגרת מגורים נוחה. מאחר שסוגי המתקנים הספציפיים לא פורטו, מומלץ לבדוק את המצב הקיים ואת תנאי השימוש בשטחים המשותפים במהלך ביקור בנכס.

## מגורים מרכזיים בשכונת הורמה בקוניאלטי

הנכס ממוקם באזור מרכזי בשכונת הורמה, הנמצאת ברובע קוניאלטי המבוקש באנטליה. מהמיקום קיימת גישה נוחה לסופרמרקטים, מסעדות, בתי קפה, בתי ספר, תחבורה ציבורית ומוקדים המספקים את הצרכים היומיומיים. שילוב זה מתאים למי שמעדיף לנהל את שגרת היום בקרבת שירותים עירוניים שימושיים.

הים נמצא במרחק של כ-1.6 ק"מ מהדירה. מרחק זה מאפשר גישה נוחה יחסית לאזור החוף, תוך שמירה על מיקום המחובר לתשתיות ולשירותים של שכונת הורמה וקוניאלטי.

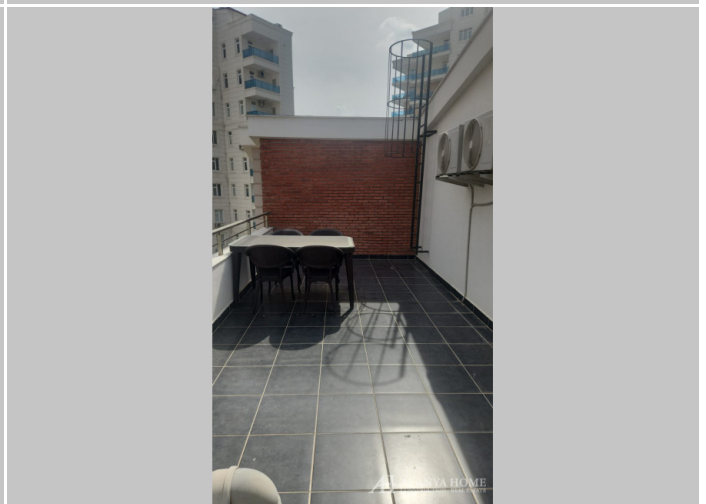
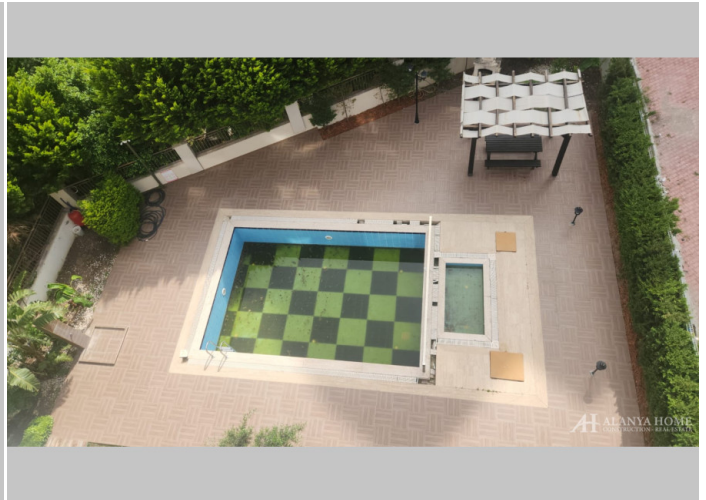
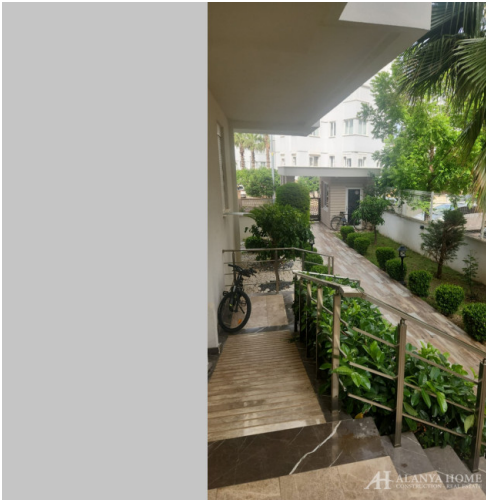
הדירה יכולה להתאים למשפחה המחפשת נכס 4+1 גדול ולא מרוהט באנטליה. לפי פרטי המקור, ניתן לבחון אותה גם כרכישה למטרת השקעה, ללא התחייבות לתשואה או לעליית ערך. לפני קבלת החלטה מומלץ לבדוק באופן עצמאי את תנאי השוק, מצב הנכס וכל המסמכים הרלוונטיים.

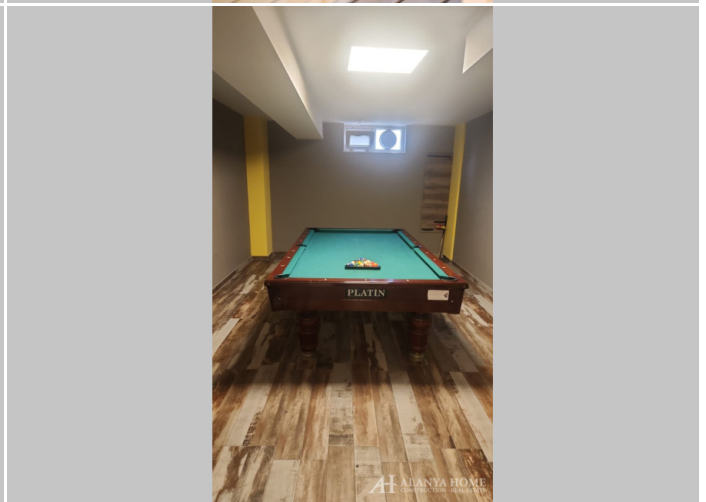
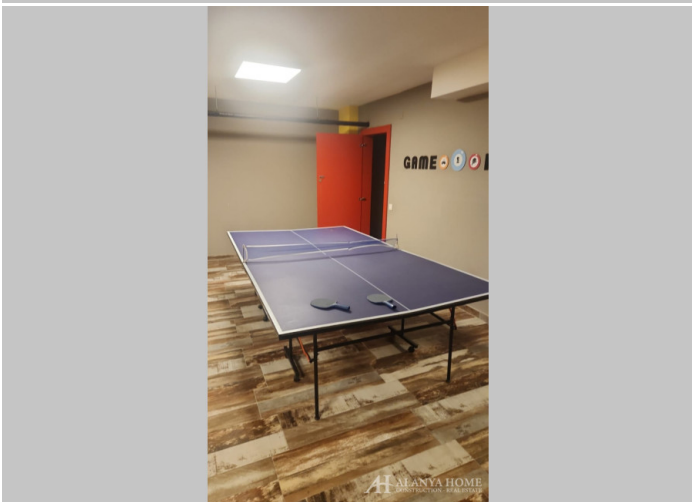
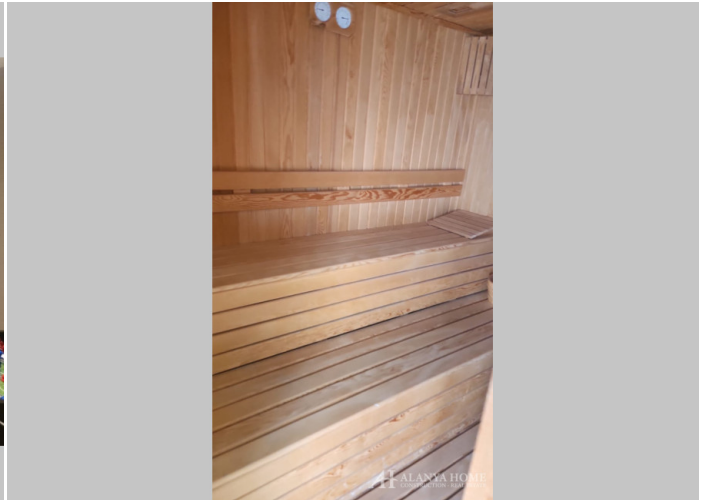
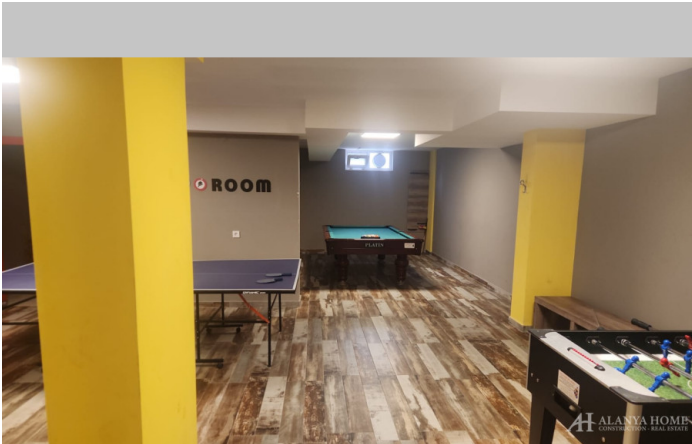
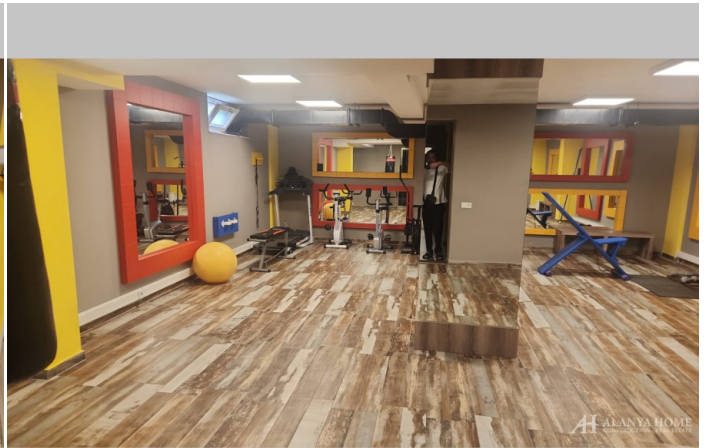
לקבלת מידע נוסף על הדירה ב-Milana Residence או לתיאום ביקור בנכס, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

פרטים

## שירותים חיצוניים

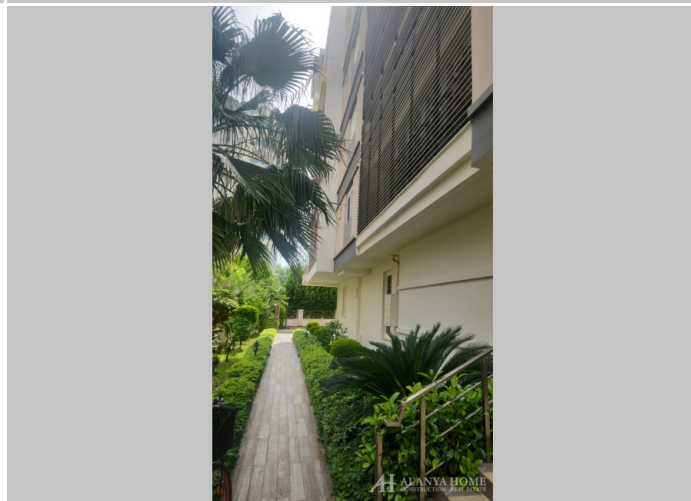
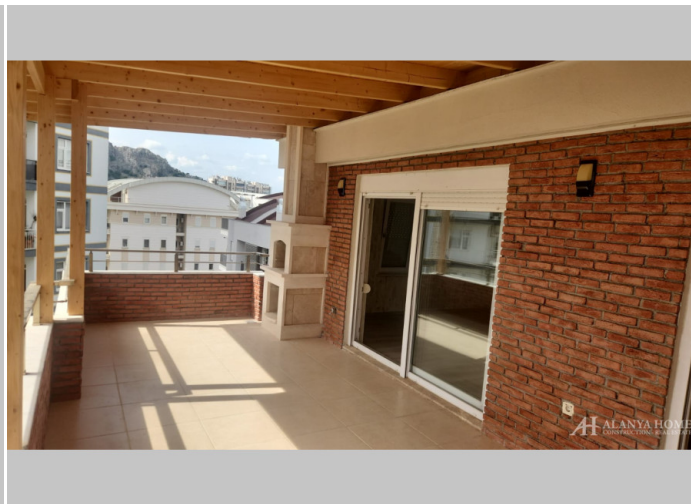
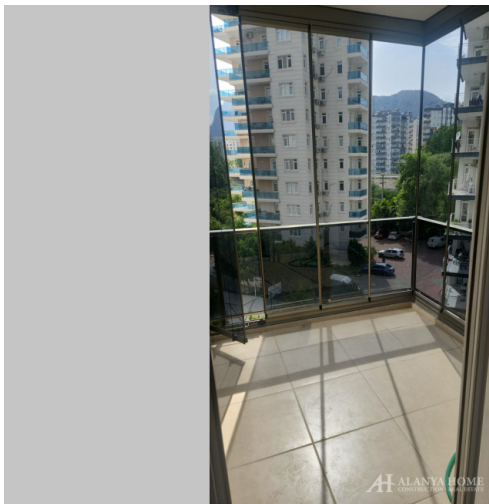
|                          |                         |            |
|--------------------------|-------------------------|------------|
| ✓ Doorman — כן           | ✓ Security — כן         | פול 📄 כן   |
| ✓ Fitness — כן           | ✓ Rest & BBQ areas — כן | חניה 📄 כן  |
| ✓ Rental Management — כן | מרפסת 📄 כן              | מעלית 📄 כן |











**Alanya Home Construction & Real Estate**

alanya-home.com

[https://alanya-home.com/property/1630/il/dyrt\\_41\\_lmkyrh\\_b\\_milana\\_residence\\_hvrnh\\_kvnyalty](https://alanya-home.com/property/1630/il/dyrt_41_lmkyrh_b_milana_residence_hvrnh_kvnyalty)