

וילה 5+1 למכירה בדושמלטי - Villa Viola, 330 מ"ר

ANTALYA, DOŞEMEALTI



שווי מומחה משוער

מחיר

€380.000

נכס

סקירה

מחירים מ

€380000

TOTAL FLOORS

2

SQUARE

330m2

על הנכס

תיאור

Villa Viola היא וילה דו-קומתית למכירה בשכונת טומלאר, ברובע דושמלטי שבאנטליה. הנכס, שנבנה בשנת 2022, מציע תכנון 5+1, שטח של 330 מ"ר ושלושה חדרי רחצה. הווילה נמכרת מרוהטת במלואה וכוללת גינה פרטית ובריכה פרטית. היא פנויה כיום וממוקמת במרחק של 20 ק"מ מהים.

המאפיינים המרכזיים של Villa Viola

- מיקום: שכונת טומלאר, דושמלטי, אנטליה
- סוג הנכס: וילה למכירה
- תכנון: 5+1

- שטח: 330 מ"ר
- מספר קומות: שתי קומות
- חדרי רחצה: 3
- שנת בנייה: 2022
- ריהוט: מרוהטת במלואה
- שטחים פרטיים: גינה ובריכה
- מצב אכלוס נוכחי: פנויה
- מרחק מהים: 20 ק"מ

התכנון הרשום של הווילה הוא 5+1, והיא משתרעת על פני שתי קומות ובשטח כולל של 330 מ"ר. שילוב זה מספק מרחב משמעותי לארגון אזורי מגורים ושימושים שונים בתוך הבית. שלושת חדרי הרחצה מוסיפים נוחות מעשית לנכס בעל מספר חדרים ותומכים בשימוש היומיומי של משק בית גדול.

Villa Viola מוצעת למכירה עם ריהוט מלא. מאפיין זה עשוי לצמצם את הצורך ברכישה ובהובלה של ריהוט בנפרד. הווילה פנויה כיום, נתון שעשוי להקל על תיאום הביקור בנכס ועל תכנון השימוש בו לאחר השלמת הרכישה. מומלץ לוודא במהלך הביקור אילו פריטי ריהוט כלולים בפועל ומה מצבם הנוכחי.

הגינה הפרטית והבריכה הפרטית הן מהמאפיינים הבולטים של הנכס. הן מאפשרות ליהנות משטח חיצוני ומבריכה שאינם משותפים לדיירים אחרים. המקור אינו מציין את מידות הגינה או הבריכה, ולכן ניתן לבדוק פרטים אלה בעת הסיור בוויולה.

הנכס נבנה בשנת 2022. שנת הבנייה מספקת לקונה נקודת ייחוס ברורה, אך לפני קבלת החלטה מומלץ לבצע בדיקה מקצועית של מצבו הפיזי והטכני של המבנה, המערכות והשטחים החיצוניים.

מיקום בטומלאר והתאמה לצורכי הקונה

הווילה נמצאת בשכונת טומלאר שברובע דושמלטי, בתחומי אנטליה. המרחק המצוין מהים הוא 20 ק"מ. מיקום זה עשוי להתאים לקונים המחפשים בית מרווח באזור דושמלטי, עם גינה ובריכה פרטיות, ואינם זקוקים למיקום ישירות על קו החוף.

השילוב בין שטח של 330 מ"ר, תכנון 5+1, שתי קומות, שלושה חדרי רחצה וריהוט מלא הופך את Villa Viola לנכס שכדאי לבחון בהתאם לצורכי המגורים האישיים. לפני חתימה על עסקה מומלץ לבדוק את מסמכי הנכס, רשימת הריהוט, מצבו הטכני וכל תנאי המכירה העדכניים.

לקבלת מידע נוסף על Villa Viola או לתיאום ביקור בנכס, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

פול 📞 כן	Security — כן ✓	Doorman — כן ✓
Rental Management — כן ✓	חניה 📞 כן	Rest & BBQ areas — כן ✓
מרפסת 📞 כן		













