

# فيلا فيولا 1+5 للبيع في تومالار بمسبح خاص

ANTALYA, DOŞEMEALTI



القيمة التقديرية للخبير

السعر

380.000€

العقار

نظرة عامة

الأسعار من  
380000€

مجموع الأكلات  
2

SQUARE  
330m2

عن العقار

الوصف

تُعرض فيلا فيولا للبيع في حي تومالار بمنطقة دوشيمالتي. تبلغ مساحتها 330 م<sup>2</sup> وتتميز بتوزيع 1+5 موزع على طابقين، مع ثلاثة حمامات وحديقة خاصة ومسبح خاص. بُنيت الفيلا عام 2022، وتباع مفروشة بالكامل وهي شاغرة حالياً. كما تقع على مسافة 20 كم من البحر.

## تفاصيل فيلا فيولا 1+5 في تومالار

- نوع العقار: فيلا للبيع
- الموقع: حي تومالار، دوشيمالتي
- اسم العقار: Villa Viola
- التوزيع الداخلي: 1+5
- المساحة: 330 م<sup>2</sup>

- عدد الحمامات: ثلاثة
- عدد الطوابق: طابقان
- الطوابق المستخدمة: الأول والثاني
- المساحات الخارجية: حديقة خاصة ومسبح خاص
- حالة الأثاث: مفروشة بالكامل
- حالة الإشغال: شاغرة حالياً
- سنة البناء: 2022
- المسافة إلى البحر: 20 كم

توفر المساحة الإجمالية البالغة 330 م<sup>2</sup> وتوزيع 1+5 نطاقاً واسعاً للاستخدام اليومي. ويمتد العقار على طابقين، هما الطابقان الأول والثاني، ما يساعد على تنظيم أقسام الفيلا على مستويين بدلاً من جمعها في طابق واحد. كما تخدم الحمامات الثلاثة هذا التوزيع الداخلي بصورة عملية، خصوصاً عند استخدام عدة غرف في الوقت نفسه.

تأتي الفيلا مفروشة بالكامل، وهي شاغرة وقت إعداد بيانات العرض. يتيح ذلك للمشتري تقييم الأثاث الموجود مع العقار إلى جانب المساحات الداخلية قبل اتخاذ القرار. ولأن تفاصيل محتويات الأثاث لم تُذكر بشكل منفصل في المصدر، يمكن طلب قائمة بالموجودات والتحقق منها أثناء المعاينة.

الحديقة والمسبح مخصصان للفيلا، وهما من أبرز عناصر هذا العقار. توفر الحديقة مساحة خارجية خاصة مرتبطة بالمنزل، بينما يتيح المسبح الخاص استخداماً مستقلاً دون الاعتماد على مرافق مشتركة. لم تُذكر مساحة الحديقة أو أبعاد المسبح، لذلك يُنصح بمعاينتهما ميدانياً للحصول على تصور دقيق للتوزيع الخارجي.

## موقع الفيلا في حي تومالار بمنطقة دوشيمالتي

تقع Villa Viola في حي تومالار التابع لمنطقة دوشيمالتي، وتبعد 20 كم عن البحر وفقاً لبيانات العقار المقدمة. هذه المعلومة مهمة للمشتريين الذين يوازنون بين امتلاك منزل واسع بحديقة ومسبح خاص وبين المسافة إلى الساحل. لم تُذكر مسافات إلى مرافق أخرى، ولذلك يمكن لفريق Alanya Home تقديم معلومات إضافية متاحة حول الطرق والخدمات المحيطة عند طلبها.

بُنيت الفيلا عام 2022 وتجمع بين مساحة 330 م<sup>2</sup>، وتوزيع 1+5، وثلاثة حمامات، وطابقين، وأثاث كامل، إضافة إلى حديقة ومسبح خاصين. للتأكد من حالة العقار الحالية، ومراجعة قائمة الأثاث، وترتيب موعد للمعاينة، يمكن التواصل مع Alanya Home للحصول على التفاصيل المتوفرة وخطوات الشراء.

### التفاصيل

## وسائل الراحة في الهواء الطلق

|                               |                   |                     |
|-------------------------------|-------------------|---------------------|
| بواب — نعم                    | الأمان — نعم      | حمام سباحة — نعم    |
| مناطق الاستراحة والشواء — نعم | موقف سيارات — نعم | إدارة الإيجار — نعم |
| شرفة — نعم                    |                   |                     |













