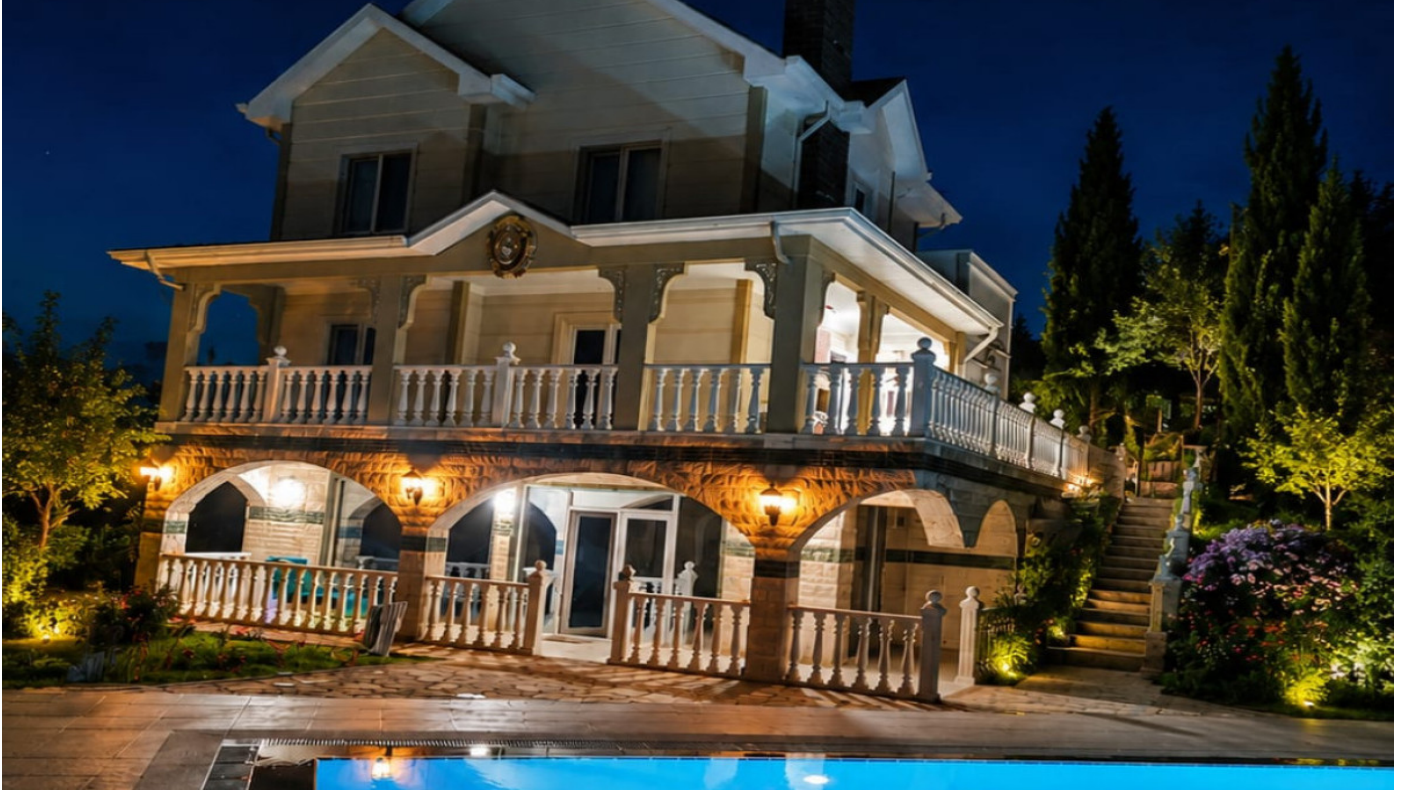


İncekum'da Deniz Manzaralı 7 Odalı Müstakil Villa

AVSALLAR, ALANYA



FİYAT

€490.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

\$410,000

VATANDAŞLIĞA UYGUN

MÜLK

Genel Bakış

VATANDAŞLIK İÇİN UYGUN ✓ Evet	EKSPER DEĞERİ 410000	ALANI 385m2
TOPLAM KAT 3	MIN FİYAT €490000	MANZARA Deniz
DENİZDEN 800 metre		

HAKKINDA

Açıklama

Alanya İncekum'da yer alan bu müstakil villa, plaja beş dakika mesafedeki 1.100 m² müstakil parseli ve panoramik deniz manzarasıyla öne çıkıyor. Villada yedi oda, iki ayrı salon ve dört banyonun yanı sıra büyük

özel havuz, Türk hamamı, sauna ve kapsamlı bir meyve bahçesi bulunuyor. Taşınmaz tek tapulu olup Türk vatandaşlığına uygun olduğu belirtilmektedir.

İncekum'da 1.100 m² müstakil parsel üzerinde özel villa

- Alanya İncekum'da müstakil villa
- 1.100 m² büyüklüğünde müstakil parsel
- Panoramik deniz manzarası
- Plaja beş dakika mesafe
- Yedi oda ve iki ayrı salon
- Dört banyo
- Büyük özel yüzme havuzu
- Özel Türk hamamı ve sauna
- 80 çeşit meyve ağacına sahip bahçe
- Tek tapu

Bu taşınmazın en belirgin özelliklerinden biri, villayı çevreleyen geniş arsa alanıdır. Konut, 1.100 m² büyüklüğünde müstakil parselli bir arazi üzerinde bulunmakta ve 4,5 metre yüksekliğinde özel güvenlik duvarıyla çevrelenmektedir. Parselin sunduğu alan; konutun yanı sıra özel sosyal bölümler, meyve bahçesi ve sebze yetiştirme alanı için de geniş bir kullanım imkânı sağlamaktadır.

Villanın iç mekân programında yedi oda ile birbirinden ayrı iki salon yer almaktadır. Geniş aile yaşamı ve misafir ağırlama düzeni açısından işlevsel olabilecek bu yapı, farklı yaşam alanlarının aynı çatı altında bağımsız biçimde değerlendirilmesine olanak verir. Dört banyo ise evin oda ve salon kapasitesini destekleyen önemli bir kullanım avantajıdır.

Villaya ait sosyal alanlar ortak kullanımlı bir site bünyesinde değil, taşınmazın kendi özel parselinde yer almaktadır. Büyük özel yüzme havuzu açık havada dinlenmek için kişisel bir alan sunarken Türk hamamı ve sauna, ev içinde yıl boyunca kullanılabilecek ilave dinlenme olanakları oluşturur. Bu yönüyle villa, ortak tesislere bağlı kalmadan müstakil yaşam tercih eden alıcılar için dikkate değer bir seçenektir.

Bahçe bölümünde avokado, muz, zeytin ve mango dâhil olmak üzere 80 çeşit meyve ağacı bulunmaktadır. Ayrıca sebze yetiştirmek için ayrılmış özel bir alan mevcuttur. Meyve ağaçlarıyla düzenlenmiş geniş bahçe, yalnızca görsel bir peyzaj alanı değil, farklı ürünlerin yetiştirilebildiği işlevsel bir açık alan niteliğindedir.

İncekum'da plaja yakın konum ve panoramik deniz manzarası

Villa, Alanya'nın sahil bölgelerinden İncekum'da ve plaja beş dakika mesafede konumlanmaktadır. Panoramik deniz manzarası, sahile yakınlık ve geniş müstakil parselin aynı taşınmazda birleşmesi, özellikle bağımsız bir yaşam alanı arayanlar açısından önem taşır. Konum bilgisi, ulaşım biçimi belirtilmeden kaynakta verildiği şekliyle beş dakikalık mesafe olarak ifade edilmektedir.

Hukuki durum bakımından taşınmazın tek tapulu olduğu ve doğrudan sahibi tarafından sunulduğu belirtilmektedir. Ayrıca Türk vatandaşlığı başvurusuna uygun olduğu beyan edilmiştir. Vatandaşlık mevzuatı, ekspertiz şartları ve başvuru kriterleri zaman içinde değişebileceğinden, satın alma kararı öncesinde uygunluğun güncel resmî düzenlemeler ve bağımsız hukuki inceleme kapsamında doğrulanması gerekir.

İncekum'daki bu müstakil villa hakkında ayrıntılı bilgi, güncel belgeler ve yerinde gösterim randevusu için Alanya Home ile iletişime geçebilirsiniz.

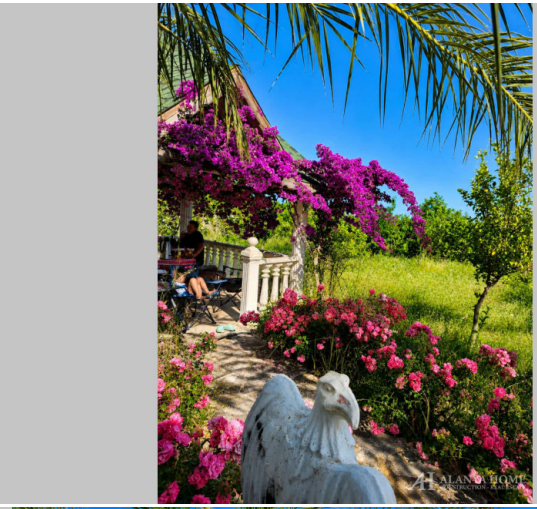
DETAYLAR

Açık hava olanakları

✓ Havuz — Evet	✓ Sauna — Evet	✓ Hamam — Evet
✓ Balkon — Evet		

Galeri







Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1627/tr/incekumda_deniz_manzarali_7_odali_mustakil_villa