

וילה פרטית עם 7 חדרים ונוף לים באינצ'קום, אלניה

AVSALLAR, ALANYA



שווי מומחה משוער

\$410,000

מחיר

€490.000

מתאים לאזרחות

נכס

סקירה

SQUARE 385m2	הערכת מומחה 410000	זכאי לקבלת אזרחות כן
נוף ים	מחירים מ €490000	TOTAL FLOORS 3
		FROM SEA up to 800 m

על הנכס

תיאור

וילה פרטית באינצ'קום, אלניה, במרחק 5 דקות מהחוף, על מגרש פרטי בשטח 1,100 מ"ר ועם נוף פנורמי לים. בנכס 7 חדרים, 2 סלונים נפרדים ו-4 חדרי רחצה. המתחם הפרטי כולל בריכה גדולה, חמאם טורקי, סאונה, גן פרי, אזור ייעודי לגידול ירקות וחומת אבטחה בגובה 4.5 מטר.

וילה מרווחת על מגרש פרטי בשטח 1,100 מ"ר

- מיקום באינצ'קום, אלניה
- מרחק של 5 דקות מהחוף
- נוף פנורמי לים
- מגרש פרטי בשטח 1,100 מ"ר
- 7 חדרים ו-2 סלונים נפרדים
- 4 חדרי רחצה
- בריכת שחייה פרטית גדולה
- חמאם טורקי וסאונה
- חומת אבטחה פרטית בגובה 4.5 מטר
- 80 סוגים של עצי פרי ואזור ייעודי לגידול ירקות
- שטר בעלות יחיד ומכירה ישירות מהבעלים

הווילה ניצבת על חלקה עצמאית בשטח 1,100 מ"ר, ולא על שטח משותף של מתחם מגורים. חומת האבטחה בגובה 4.5 מטר מגדירה בבירור את גבולות הנכס ותורמת לפרטיות בשטח החיצוני. השילוב בין חלקה רחבת ידיים, בריכה פרטית וגינה מטופחת מתאים במיוחד לרוכשים המייחסים חשיבות למרחב אישי ולשימוש עצמאי במתקני הבית.

החלוקה הפנימית כוללת 7 חדרים, לצד 2 סלונים נפרדים ו-4 חדרי רחצה. שני אזורי האירוח מאפשרים להפריד בין שימושים שונים בבית, לארח בנוחות וליצור מרחבים נפרדים לבני המשפחה. מספר חדרי הרחצה תומך בשימוש נוח בנכס רחב ממדים. פרטי המקור אינם מציינים את שטח הבנייה, מספר הקומות או אופן חלוקת החדרים בין המפלסים.

בשטח הווילה נמצאת בריכת שחייה פרטית גדולה. בנוסף עומדים לרשות הדיירים חמאם טורקי וסאונה, המוסיפים מרחב פנאי ורגיעה בתוך הנכס עצמו. כל המתקנים הללו מוצגים כחלק פרטי של הווילה ולא כמתקנים משותפים עם דיירים אחרים.

אחד המאפיינים הבולטים של החלקה הוא גן הפרי. לפי פרטי הנכס, בגן יש 80 סוגים של עצי פרי, ובהם אבוקדו, בננה, זית ומנגו, לצד זנים נוספים. כמו כן הוקצה בשטח אזור מיוחד לגידול ירקות. הגינה מעניקה שימוש מעשי לחלקה ומתאימה לבעלים המעוניינים לטפח צמחייה, עצי פרי ותוצרת לשימוש אישי.

קרבה לחוף אינצ'קום ומידע משפטי על הנכס

הווילה ממוקמת באינצ'קום שבאלניה, במרחק של 5 דקות מהחוף. במידע המקורי לא צוין אם זמן זה מחושב בהליכה או בנסיעה. הנוף הפנורמי לים והגישה הקצרה לחוף מחברים בין סביבת מגורים פרטית לבין קרבה לקו החוף של אזור אינצ'קום.

הנכס רשום בשטר בעלות יחיד ומוצע למכירה ישירות על ידי הבעלים. לפי המידע שנמסר, הווילה מתאימה גם לתהליך בקשת אזרחות טורקית. ההתאמה בפועל עשויה להיות תלויה בשווי הרשמי, במבנה העסקה ובתקנות התקפות במועד הרכישה. לכן מומלץ לוודא את התנאים העדכניים מול אנשי מקצוע מוסמכים והרשויות הרלוונטיות לפני קבלת החלטה או התחייבות לעסקה.

לקבלת מידע נוסף על הווילה באינצ'קום, מסמכי הנכס, תיאום ביקור ושלבי הרכישה, ניתן ליצור קשר עם Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

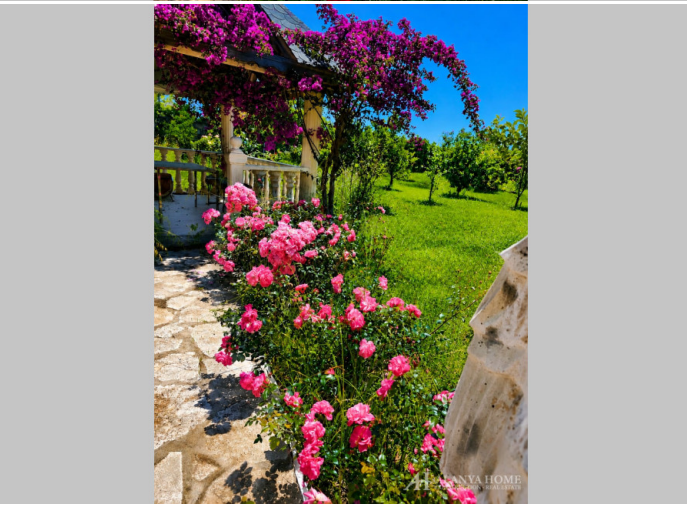
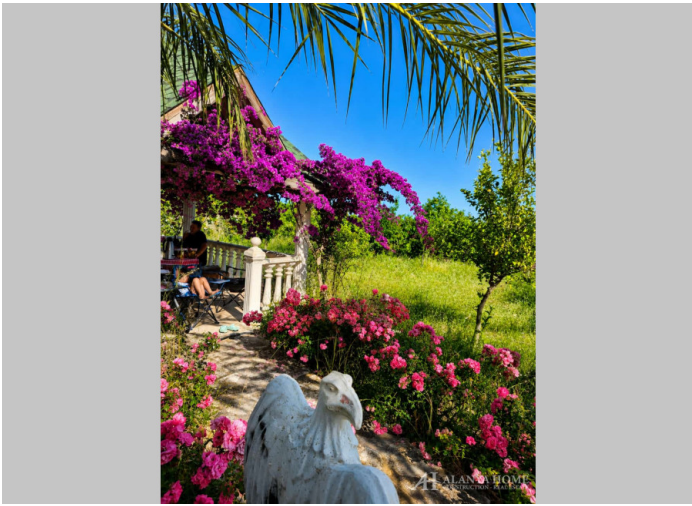
פול 🇵🇱 כן

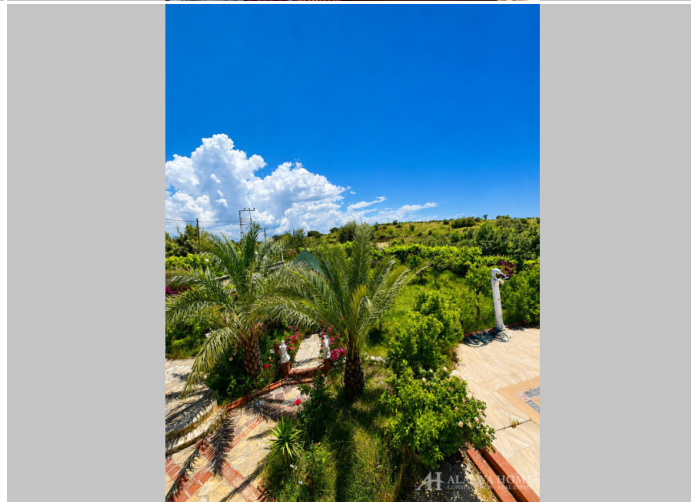
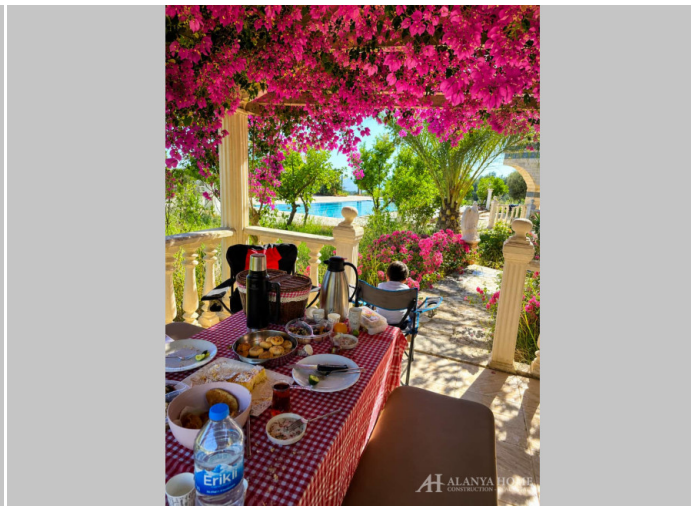
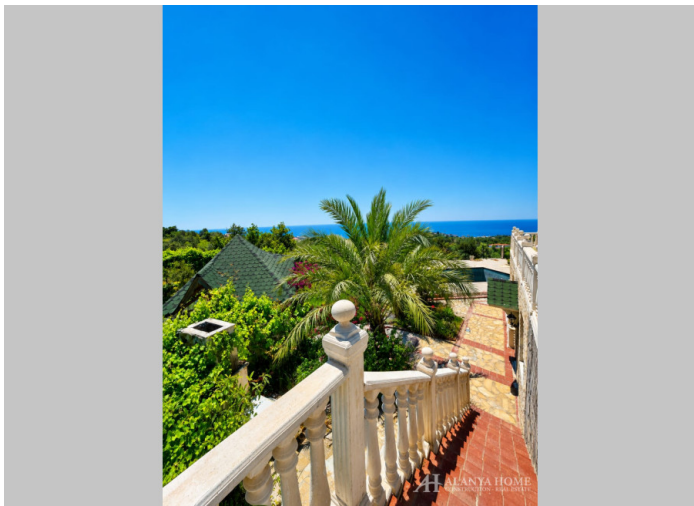
Sauna — כן

Turkish Bath — כן

מרפסת 🇵🇱 כן







Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1627/il/vylh_prtyt_am_7_hdrym_vnvp_lym_bayntskvm_alnyh