

Samostalna vila s pogledom na more u Incekumu, Alanya

AVSALLAR, ALANYA



CIJENA

€490.000

PROCIJENJENA STRUČNA VRIJEDNOST

\$410,000

POGODNO ZA DRŽAVLJANSTVO

NEKRETNINA

Pregled

POGODNO ZA STICANJE DRŽAVLJANSTVA ✓ Da	STRUČNA PROCJENA 410000	SQUARE 385m2
UKUPNO PODOVA 3	CIJENE OD €490000	POGLED More
OD MORA do 800 m		

O NEKRETNINI

Opis

Samostalna luksuzna vila u Incekumu, Alanya, smještena je pet minuta od plaže na zasebnoj parceli od 1.100 m² i pruža panoramski pogled na more. Vila ima sedam soba, dva odvojena salona i četiri kupatila, dok privatni sadržaji uključuju veliki bazen, turski hamam, saunu, voćnjak s 80 vrsta voćaka i prostor za

uzgoj povrća.

Samostalna vila na parceli od 1.100 m² u Incekumu

- Lokacija u Incekumu, Alanya
- Pet minuta od plaže
- Panoramski pogled na more
- Zasebna parcela površine 1.100 m²
- Sigurnosni zid visine 4,5 metara
- Sedam soba i dva odvojena salona
- Četiri kupatila
- Veliki privatni bazen
- Privatni turski hamam i sauna
- Voćnjak s 80 vrsta voćaka i poseban prostor za povrće
- Jedan vlasnički list i prodaja direktno od vlasnika

Nekretnina se nalazi na samostalnoj parceli koja pruža dovoljno prostora za stambene i vanjske sadržaje. Zid visine 4,5 metara jasno odvaja posjed od okoline i doprinosi privatnosti unutar parcele. Panoramski pogled na more predstavlja jedno od glavnih obilježja vile, a blizina plaže omogućava jednostavan pristup obali bez odricanja od prostora koji nudi velika privatna parcela.

Unutrašnji raspored obuhvata sedam soba, dva zasebna salona i četiri kupatila. Dva odvojena salona omogućavaju različite načine korištenja prostora, poput odvajanja porodičnog dnevnog boravka od prostora za prijem gostiju. Četiri kupatila praktična su za domaćinstvo koje koristi više soba. Izvor ne navodi neto stambenu površinu, spratnost niti status namještenosti, pa se ti detalji mogu provjeriti prije obilaska.

Vanjski i wellness sadržaji izdvajaju ovu vilu među nekretninama u Incekumu. Veliki privatni bazen namijenjen je isključivo korisnicima vile, dok turski hamam i sauna pružaju dodatni prostor za opuštanje kod kuće. Prostrano zemljište uključuje i voćnjak s 80 vrsta voćaka, među kojima su avokado, banana, maslina i mango. Posebno izdvojen prostor za uzgoj povrća odgovara kupcima koji žele aktivno koristiti zemljište, a ne samo održavati ukrasni vrt.

Život blizu plaže u Incekumu

Lokacija u Incekumu povezuje panoramski morski ambijent s praktičnom udaljenošću od plaže od pet minuta. Vila može odgovarati kupcima kojima su važni velika privatna parcela, odvojeni prostori za boravak, vlastiti bazen i wellness sadržaji. Voćnjak i prostor za povrće dodatno će biti značajni onima koji traže nekretninu s funkcionalnim zemljištem u području Alanye.

Nekretnina se oglašava s jednim vlasničkim listom, direktno od vlasnika, te kao pogodna za postupak sticanja turskog državljanstva. Svaka takva podobnost zavisi od važećih propisa, službene procjene vrijednosti i pravne provjere u trenutku kupovine. Kupcima se preporučuje da prije donošenja odluke zatraže aktuelnu potvrdu od ovlaštenih pravnih i službenih institucija.

Kontaktirajte Alanya Home za dodatnu dokumentaciju, provjeru dostupnih podataka i organizaciju obilaska ove samostalne vile u Incekumu.

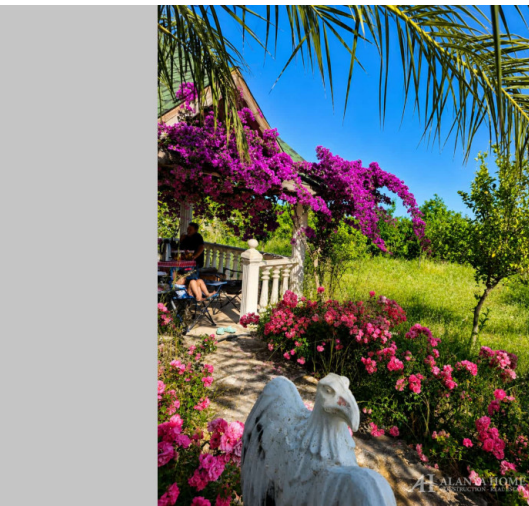
DETALJI

Vanjske pogodnosti

✓ Pool — Da	✓ Sauna — Da	✓ Bath — Da
✓ Balkon — Da		

Galerija







Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1627/ba/samostalna_vila_s_pogledom_na_more_u_incekumu_alanya