

فيلا مستقلة 7 غرف بإطلالة بحرية في إنجيكوم ألانيا

AVSALLAR, ALANYA



القيمة التقديرية للخبير

410,000\$

السعر

490.000€

مؤهل للحصول على الجنسية

العقار

نظرة عامة

SQUARE 385m2	تقييم الخبير 410000	مؤهل للحصول على الجنسية نعم ؟
	الأسعار من 490000€	مجموع الآكلات 3

عن العقار

الوصف

فيلا مستقلة فاخرة للبيع في إنجيكوم بألانيا، تقع على قطعة أرض خاصة بمساحة 1,100 م² وعلى بعد 5 دقائق من الشاطئ. تضم الفيلا 7 غرف وصالتي معيشة منفصلتين و4 حمامات، وتتميز بإطلالة بحرية بانورامية ومسبح خاص كبير وحمام تركي وساونا، إلى جانب حديقة تضم 80 نوعاً من أشجار الفاكهة.

فيلا واسعة على قطعة أرض مستقلة في إنجيكوم

- الموقع: إنجيكوم، ألانيا
- المسافة إلى الشاطئ: 5 دقائق
- مساحة قطعة الأرض الخاصة: 1,100 م²
- 7 غرف وصالتا معيشة منفصلتان
- 4 حمامات
- إطلالة بحرية بانورامية
- مسبح خاص كبير وحمام تركي وساونا
- سور أمني خاص بارتفاع 4.5 متر
- حديقة تضم 80 نوعاً من أشجار الفاكهة ومنطقة مخصصة لزراعة الخضروات
- سند ملكية واحد والعقار معروض من المالك

توفر هذه الفيلا المستقلة في إنجيكوم مخططاً واسعاً يناسب الباحثين عن عدد كبير من الغرف ومساحات معيشة منفصلة. وجود 7 غرف إلى جانب صالنتين مستقلتين يتيح مرونة عملية في تنظيم مناطق الاستقبال والمعيشة اليومية والمساحات العائلية، بينما تخدم الحمامات الأربعة احتياجات المنزل الكبير بصورة مريحة.

تقع الفيلا على قطعة أرض مستقلة تبلغ مساحتها 1,100 م²، وهي مساحة تمنح العقار طابعاً خاصاً وتتيح الاستفادة من المناطق الخارجية المتعددة. كما يحيط بالملكية سور أمني خاص يصل ارتفاعه إلى 4.5 متر، ما يدعم الخصوصية داخل الأرض. وتُعد الإطلالة البحرية البانورامية من أبرز خصائص العقار، إذ تضيف بعداً بصرياً مميزاً إلى تجربة السكن في هذا الموقع من إنجيكوم.

تجمع المرافق الخاصة بين الاستخدام اليومي والاسترخاء. يتيح المسبح الكبير الاستمتاع بالأوقات الخارجية داخل حدود العقار، بينما يوفر الحمام التركي والساونا مساحة مخصصة للراحة. جميع هذه المرافق جزء من الفيلا المستقلة، ولا تعتمد على مناطق اجتماعية مشتركة داخل مجمع سكني.

حديقة مثمرة وموقع قريب من شاطئ إنجيكوم

تتميز الأرض بحديقة فواكه متنوعة تضم 80 نوعاً، من بينها الأفوكادو والموز والزيتون والمانجو، إضافة إلى أنواع أخرى. كما تتوافر منطقة خاصة لزراعة الخضروات، وهو تفصيل عملي للراغبين في الاستفادة من الأرض للزراعة المنزلية وإنتاج مجموعة متنوعة من المحاصيل ضمن حدود الملكية.

تقع الفيلا في إنجيكوم التابعة لألانيا، وعلى بعد 5 دقائق من الشاطئ وفقاً لمعلومات العقار. ويجمع هذا الموقع بين القرب من الساحل وامتلاك قطعة أرض كبيرة ومستقلة، وهي مواصفات مناسبة للمشتريين الذين يعطون الأولوية للمساحة والخصوصية والمرافق الشخصية والإطلالة البحرية.

من الناحية القانونية، يحمل العقار سند ملكية واحداً، وقد تم تقديمه على أنه معروض مباشرة من المالك ومناسب للتقدم ضمن برنامج الجنسية التركية. تظل الأهلية النهائية مرتبطة بالتقييم العقاري الرسمي والحدود المالية واللوائح السارية وقت الشراء، لذلك ينبغي التحقق منها لدى الجهات الرسمية والاستعانة بمستشار قانوني مختص قبل اتخاذ القرار.

للحصول على مزيد من المعلومات حول الفيلا أو سند الملكية أو إجراءات المعاينة، يمكن التواصل مع Alanya Home لترتيب عرض العقار ومراجعة التفاصيل المتاحة.

التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

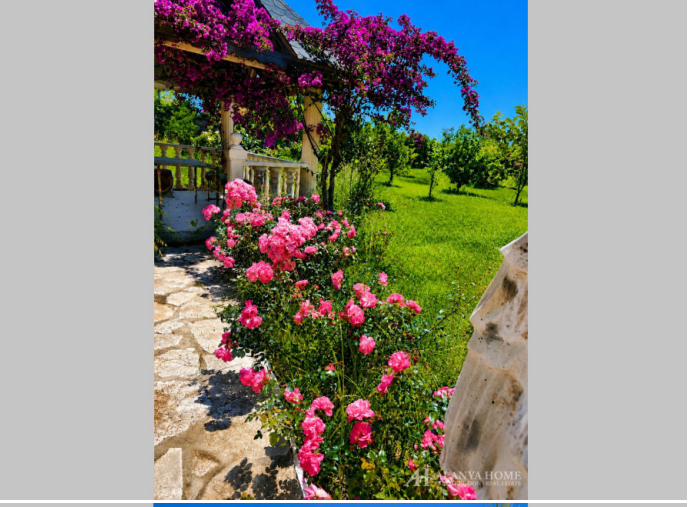
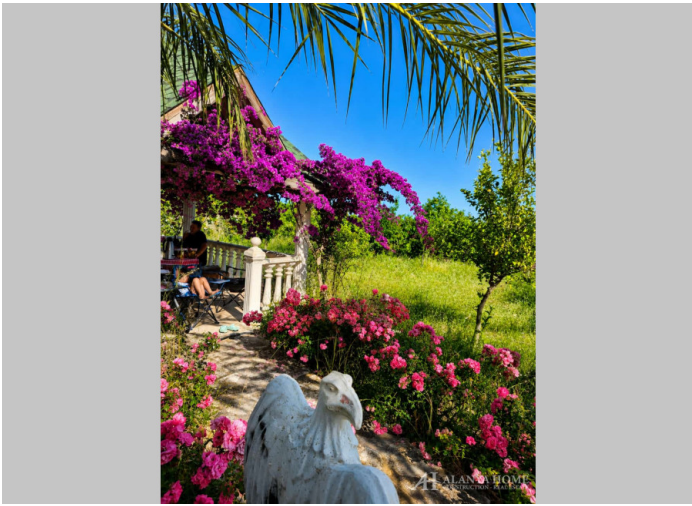
☐ حمام سباحة — نعم

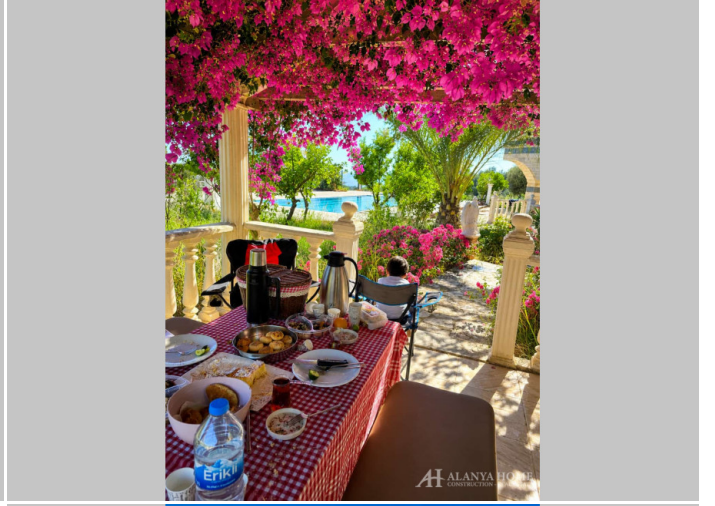
☐ ساونا — نعم

☐ حمام — نعم

☐ شرفة — نعم







Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1627/ar/fyla_mstqlh_7_ghrf_betlalh_bhryh_fy_enjykvmm_alanya