

Mahmutlar Baba Cebeci'de Eşyalı 2+1 Daire

MAHMUTLAR, ALANYA



FİYAT

€105.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

MÜLK

Genel Bakış

ALANI 100m2	KAT 3	TOPLAM KAT 10
MIN FİYAT €105000	DENİZDEN 200 metre	

HAKKINDA

Açıklama

Mahmutlar'daki Baba Cebeci sitesinde bulunan eşyalı 2+1 daire, 10 katlı binanın üçüncü katında 100 m² kullanım alanı sunuyor. Güneydoğu cephele dairede iki banyo/WC ve iki balkon bulunuyor. Sitede açık havuz, fitness, kamelya ve asansör mevcut; denize uzaklık ise 200 metredir. Belirtilen site aidatı 500 TL'dir.

Baba Cebeci sitesinde eşyalı 2+1 daire

- **Konum:** Mahmutlar, Alanya
- **Site adı:** Baba Cebeci
- **Oda düzeni:** 2+1
- **Alan:** 100 m²
- **Durum:** Eşyalı
- **Bulunduğu kat:** 10 katlı binanın üçüncü katı
- **Cephe:** Güneydoğu
- **Banyo/WC:** İki adet
- **Balkon:** İki adet
- **Site olanakları:** Açık havuz, fitness, kamelya ve asansör
- **Denize uzaklık:** 200 metre
- **Belirtilen aidat:** 500 TL

Mahmutlar'da yer alan bu daire, 2+1 oda düzenini 100 m² alanla bir araya getiriyor. İki banyo/WC, ev halkının günlük kullanımını kolaylaştırabilecek işlevsel bir ayrıntı sunarken iki balkon da daireye ayrı açık alanlar kazandırıyor. Bu özellikler, oda düzeni ve kullanım alanını birlikte değerlendiren alıcılar açısından net bir planlama imkânı sağlıyor.

Dairenin eşyalı olarak sunulması, taşınmadan önce tüm mobilyaların sıfırdan temin edilmesi ihtiyacını azaltabilir. Satışa hangi eşyaların dâhil olduğu kaynak bilgilerde ayrıntılı şekilde belirtilmediğinden, mevcut eşyaların kapsamının daire gösterimi sırasında teyit edilmesi önerilir.

Konut, 10 katlı binanın üçüncü katında bulunuyor. Binadaki asansör, daireye erişimi kolaylaştıran temel site özelliklerinden biridir. Güneydoğu cephe bilgisi de site içindeki farklı konutların yönünü karşılaştıran alıcılar için önemli bir değerlendirme ölçütüdür. Daireye ait belirli bir manzara bilgisi verilmediği için mevcut görüş açısı yerinde incelenmelidir.

Denize 200 metre konum ve site olanakları

Baba Cebeci sitesi, sakinlerinin kullanımına açık havuz, fitness alanı ve kamelya sunuyor. Açık havuz sıcak dönemlerde site içerisinde vakit geçirmek için bir seçenek oluştururken fitness olanağı günlük egzersiz düzenini destekleyebilir. Kamelya ise ortak kullanım kapsamında dinlenme alanı sağlar.

Dairenin denize belirtilen uzaklığı 200 metredir. Bu mesafe, sahile yakın bir Mahmutlar dairesi arayanlar için öne çıkan somut konum avantajıdır. İlan bilgilerinde marketlere, toplu taşımaya, eğitim kurumlarına veya diğer günlük ihtiyaç noktalarına ilişkin mesafe verilmediğinden, alıcıların kendileri için önemli olan çevre olanaklarını ziyaret sırasında kontrol etmeleri uygun olacaktır.

Site aidatı 500 TL olarak belirtilmiştir. Ancak ödemenin aylık ya da farklı bir dönem için olup olmadığı ve aidata hangi hizmetlerin dâhil edildiği açıklanmamıştır. Satın alma öncesinde güncel aidat tutarı, ödeme dönemi ve kapsamı site yönetiminden teyit edilmelidir. Kaynak bilgilerde binanın yapım yılı ile manzara detayı da yer almamaktadır.

Mahmutlar Baba Cebeci sitesindeki bu eşyalı 2+1 dairenin güncel durumunu öğrenmek, satışa dâhil eşyaları netleştirmek ve yerinde görmek için Alanya Home ile iletişime geçebilirsiniz.

DETAYLAR

Açık hava olanakları

✓ Kapıcı — Evet	✓ Havuz — Evet	✓ Fitness — Evet
✓ Dinlenme ve barbekü alanları — Evet	✓ Otopark — Evet	✓ Kiralama Yönetimi — Evet
✓ Balkon — Evet	✓ Asansör — Evet	

Galeri







Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1626/tr/mahmutlar_baba_cebecide_esyali_21_daire